

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351- 12267/17-02
ROP-LES-10890-IUPH-2/2017
15.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву "Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35 за издавање употребне дозволе, поднетом од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14), чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) и члана 192. ЗУП-а, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ "Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35 употреба пословно-стамбеног објекта на КП бр.3118 КО Лесковац (раније КП бр.455/1 и 455/2) у ул. Поп Мићина у Лесковцу, (објекат бр.1 у елаборату), габарита: 30,12x7,86+4,94x4,66м, спратности П+2+Пк, бруто површине приземља 260м², реконструисаног и дограђеног по решењу бр.351-549/04-02 од 31.08.2004. године, потврди пријаве бр.351-734/04 од 10.01.2005. године и главном пројекту бр.174/04 од 19.10.2004. године, урађеном од "Ибико" из Власотинца. Објекат категорије Б , класификационе ознаке 112221 и 123001.

Елаборат геодетских радова од 07.03.2017. године урађен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца и записник Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.04.2017. године , саставни су део овог решења.

Гарантни рок је пет година.

Образложење

"Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35 поднео је дана 08.05.2017. године усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословно-стамбени објекат на КП бр.3118 КО Лесковац, ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет од стране пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка бр.351-12267/17-02, ROP-LES-10890-IUP-1/2017 од 28.04.2017. године, заведен код АПР -а под бр.ROP-LES-10890-IUPH-2/2017, код одељења заведен под бр.351-12267/17-02 .

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је доставио: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 43.912,00 динара), решење о одобрењу за изградњу бр.351-549/04-02 од 31.08.2004. године, елаборат геодетских радова од 07.03.2017. године урађен од Б.Г.Д. "Гео-Стошић" из Лесковца, оверену насловну страну идејног пројекта на основу кога је издато решење о одобрење за изградњу бр.351-549/04-02 од 31.08.2004. године и главног пројекта на основу кога је потврђена пријава почетка извођења радова – обавештење бр.351-734/04-02 од 10.01.2005. године, изјаву инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова није дошло до одступања од главног пројекта бр.174/2004 од 19.10.2004. године урађеног од "Ибико" из Власотинца и записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 18.04.2017. године.

Увидом у службену евиденцију овог одељења утврђено је да је обавештењем бр.351-734/04-02 од 10.01.2005. године потврђена пријава радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта на КП бр.455/1 и 455/2 КО Лесковац у ул. Поп Мићина а према решењу о одобрењу за изградњу бр.351-549/04-02 од 31.08.2004. године.

Технички преглед објекта извршен је од стране Комисије у саставу: Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх.- председник комисије (број лиценце 300 Б272 05) и Ненад Митровић, дипл.инг.ел. - члан Комисије (број лиценце 350 Б453 05).

Комисија је након обављеног техничког прегледа сачинила записник и у истом констатовала да је објекат у свему изведен према пројекту и правилима струке, да не постоје никаква одступања у габаритима објекта и да исти као део објекта представља техничко технолошку целину и може се као такав самостално користити. Комисија је дала предлог да се инвеститору "Kontrade" доо из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.35 изда решење о употребној дозволи за пословно-стамбени објекат на КП бр. 3118 КО Лесковац (раније КП бр.455/1 и 455/2 КО Лесковац) у ул. Поп Мићина бб, спратности П+2+Пк, и то део објекта у елаборату геодетских радова означен под бр.1.

Како је инвеститор уз првобитни и усаглашен захтев за издавање употребне дозволе приложио сву потребну документацију, односно како су испуњени формални услови из чл.43 Правилника, то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 43.912,00 динара).

Градска административна такса за решење износи 5.785,00 динара на основу тар.бр.7 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца

бр.2/10, 10/10, 13/10, 3/12, 23/14 и 5/15) - уплатити на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из чл.8б овог Закона.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца, Служби за катастар непокретности и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник