

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12489/17-02
ROP-LES-9294-ISAWHA -2/2017
Датум: 12.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Марковић Александра из Витине, поднетог на основу пуномоћја од 08.04.2017. године од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за изградњу објекта, на основу члана 145. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Марковић Александру из Витине, извођење радова на изградњи ограде на северном делу КП. бр. 1432 КО Горње Стопање.

Идејни пројекат бр. 3-05/2017 од 08.04.2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића дипл. инг.грађ. (број лиценце 317-D909-06), од стране са констатацијом техничког лица ове управе од 08.05.2017. године, да је исти у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015 и 77/2015, 58/2016, 96/2016.) и у складу Просторним планом града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, 12/11), саставни је део решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима превиђеним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Образложење

Марковић Александар из Витине, поднео је овом одељењу дана 07.05.2017. године, усаглашени захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи ограде на северном делу КП. бр. 1432 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-12489/17-02, код АПР заведен под бројем ROP-LES-9294- ISAWHA -2/2017.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио: Идејни пројекат бр. 3-05/2017 од 08.04.2017. године, са главном свеском и пројектом архитектуре, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос-инжињеринг“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр.320-4/17-04 од 23.01.2017. године и пуномоћје од 08.04.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 2394 КО Горње Стопање за катарску парцелу 1432 КО Горње Стопање. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да се наведена катастарска парцела пољопривредно земљиште и иста је у приватној својини подносиоца захтева.

Решење ГУ за привреду и пољопривреду бр. 320-4/17-04 од 23.01.2017. године, извршена је промена намене пољопривредног земљишта на северној половини КП. бр.1432 КО Горње Стопање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09,24/11,121/12, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

Републичка административна такса износи 770.00 динара на основу Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 57/14 и 83/15), на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Буџет РС.

Градска административна такса износи 1.500.00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама тарифни бр. 7. ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 10/10, 21/13 и 5/15) на ж. р. бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058, корисник Буџет града Лесковац.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевиневинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на бр. 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник