

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12486/17-02  
ROP-LES-12143-ISAW-1/2017  
17.05.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Пан леди" доо из Панчева - Јабука, ул. Ритска бр.14, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника предузећа за инжењеринг "Gas design" доо Београд - Земун, ул. Бежанијска бр.45, кога заступа Срђа Поповића из Новог Београда, ул. Нехруова бр.168/12, на основу чл. 8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев "Пан леди" доо из Панчева - Јабука, ул. Ритска бр.14 за издавање одобрења за изградњу компресорске јединице за гас са пратећим садржајима, за пуњење моторних возила и трејлера (ауто цистерна) компримованим природним гасом на КП бр. 4810, 4811, 4813, 4814 и 4815 КО Брестовац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **Образложење**

"Пан леди" доо из Панчева- Јабука, ул. Ритска бр.14 поднео је дана 05.05.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу компресорске станице са пратећим садржајима на КП бр.4810, 4811, 4813, 4814 и 4815 КО Брестовац . Захтев је поднет преко пуномоћника "Gas design" доо из Београда – Земун, ул. Бежанијска бр.45 кога заступа Срђа Поповића из Новог Београда, ул. Нехруова бр.168/12, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-12143-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-12486/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), локацијске услове бр.353-126/17-02, ROP-LES-534-LOCH-2/2017 од 09.03.2017. године, идејни пројекат компресорске јединице за гас са пратећим садржајима бр.ГД.2017.03.01ИДП од марта 2017. године урађен од предузећа за инжењеринг "Gas design" доо Београд - Земун, ул. Бежанијска бр.45, препис листа непокретности бр.21786 КО Брестовац од 23.09.2016. године и уговор о заједничком улагању бр.447/2016 од 31.08.2016. године,

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву односно увидом у предметни захтев и приложену техничку документацију (ИДП) утврђено је следеће:

У главној свесци, у подацима о пројектантима, наведени су подаци о пројектанту грађевинског пројекта који није предвиђен правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016"). **Наведеним правилником предвиђа се израда пројекта архитектуре а не грађевинског пројекта.** У главној свесци у делу 0.6. "подаци о пројектантима" наведени су подаци о пројектанту грађевинског пројекта што није у складу са напред цитираним правилником.

Према напред наведеном правилнику, у склопу главне свеске, у табели 0.5."садржај техничке документације" потребно је навести **пројекат архитектуре и исти приложити у склопу идејног пројекта.**

**Пројекат архитектуре као саставни део идејног пројекта треба да садржи све потребне графичке прилоге који су захтевани локацијским условима бр. ROP-LES-534-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-126/17-02 од 09.03.2017.год. и који су прописани чланом 47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016").**

Идејни пројекат потребно је урадити у потпуности у складу са локацијским условима бр. ROP-LES-534-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-126/17-02. Између осталог у пројекту архитектуре потребно је дефинисати простор за плато, у циљу одвојеног сакупљања – примарне селекције и одношење комуналног отпада и потребно је дефинисати паркинг простор у складу са нормативима који су наведени у локацијским условима.

У склопу главне свеске, у табели "Основни подаци о објекту и локацији" нису наведени сви подаци који су прописани правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016") – индекс изграђености и заузетости, бруто и нето површине објеката, висинске коте, спратне висине, број паркинг места, проценат зелених површина, материјализација објекта итд. У табели "Општи подаци о објекту и локацији" није уписан назив урбанистичког плана – цитиран у локацијским условима.

**Трафостаница - типска у монтажном бетонском кућишту габарита 4,32m x 3,37m у ситуацији идејног пројекта приказана је на једној од предметних катастарских парцела – КП бр.4810 КО Брестовац. Изградња наведене трафостанице и припадајућих кабловских водова биће предмет уговора са ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Лесковац и другог поступка.**

Према правилнику о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016") све графичке прилоге делова пројеката према областима потребно је доставити у формату .dwg или .dxf (.dxf) који нису електронски потписани, са пратећим документом формата .pdf истог садржаја који је електронски потписан или у форматима .dwg или .dxf (.dxf) који су електронски потписани.

Поред наведених примедби, утврђено је и следеће:

- 1) Није достављена грађевинска дозвола за саобраћајни прикључак од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- 2) Није достављен уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре са ОДС "Електродистрибуција" доо Београд, огранак Електродистрибуција Лесковац,
- 3) Није достављена сагласност на идејни пројекат "Југоросгаз-транспорт" д.о.о.;
- 4) Није достављено мишљење ГУ града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.
- 5) Приложено пуномоћје није потписано електронским квалификованим потписом од стране подносиоца захтева.
- 6) Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Такође, не може се прихватити приложени уговор о заједничком улагању бр.447/2016 од 31.08.2016. године као доказ о одговарајућем праву на земљишту.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог

објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник