

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12493/17-02
ROP-LES-22602-CPIN-4/2017
18.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Митровић Милована из Предејана (село), поднетог на основу овлашћења од 15.02.2017. године, од стране Ренате Томић, заступника Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митровић Миловану из Предејане село, изградња стамбеног објекта на КП бр. 2385 КО Лесковац, спратности : По+П+Пк; габарита према техничкој документацији, укупне нето површине 220,13м², укупне бруто површине 267,35м².

Површина КП бр. 2385 КО Лесковац П=551.00м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 8.110,00 дин (без ПДВ-а).

Ради изградње стамбеног објекта уклонити постојећи стамбени објекат површине 79,00м² (означен као објекат број 1 у препису листе непокретности).

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-259/16-02 од 20.12.2016.године;

Извод из пројекта од јануара 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић дипл. инг.арх (број лиценце 300333003), са констатацијом техничког лица ове управе од 10.05.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-259/16-02 од 20.12.2016. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/06/2016 од децембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, чији је саставни део:

- главна свеска, потписана од стране главног пројектанта, Ренате Томић дипл. инг.арх (број лиценце 300333003),

- пројекат архитектуре, потписан од стране одговорног пројектанта Ренате Томић дипл. инг.арх (број лиценце 300333003),

-пројекат рушења, потписан од стране одговорног пројектанта Ренате Томић дипл. инг.арх (број лиценце 300333003),

- елаборат енергетске сфикасности, потписан од стране одговорног пројектанта Дивне Ивановић дипл.маш.инж. (број лиценце 381 1J2114).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2/17 од јануара 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 109.638,77 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 76.747,14 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митровић Милован из Предејане село, поднео је овом одељењу дана 23.03.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 2385 КО Лесковац, заведен под бројем 351-12493/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-22602-СПИИ-4/17. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка бр. 351-12237/17-02 дана 05.05.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: Локацијске услове бр. 353-259/16-02 од 20.12.2016. године, извод из пројекта од јануара 2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 30/06/2016 од децембра 2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ренинг“ из Лесковца, чији је саставни део:- главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат рушења, потписан од стране одговорног пројектанта Ренате Томић дипл. инг.арх (број лиценце 300333003), елаборат енергетске ефикасности, техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 2/17 од јануара 2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Црна Трава“ из Лесковца, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и овлашћења од 15.02.2017. године.

Поступајући у поновљеном поступку утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и у складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр. 8486 КО Лесковац за катарску парцелу 2385 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 2385 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 12.05.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник