

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број : 353-209/2017-02  
РОП-ЛЕС-11939-ЛОЦ-1/2017  
19.05.2017. год.  
Лесковац

Осељење за урбанизам градске управе града Лесковца решавајући по захтеву подносиоца Момчиловић Јована, Улица Раде Кончара бр. 40 Лесковац, за издавање локациских услова за реконструкцију објекта са доградњом и пренаменом из стамбеног у објекат здравствене заштите-поликлинику , у Улици Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу, на КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015 и 96/2016) и доноси:

### **З А К Л Ј У Ч А К**

**Одбацује се захтев** подносиоца Момчиловић Јована, Улица Раде Кончара бр. 40 Лесковац, за издавање локациских услова за реконструкцију објекта са доградњом и пренаменом из стамбеног у објекат здравствене заштите-поликлинику , у Улици Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу, на КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац, **због недостатака у садржини идејног решења проложеног уз захтев.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Момчиловић Јован, Улица Раде Кончара бр. 40 Лесковац, поднео је дана 04.05.2017. год., захтев за издавање локациских услова за реконструкцију објекта са доградњом и пренаменом из стамбеног у објекат здравствене заштите-поликлинику , у Улици Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу, на КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац.

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, да је приложено идејно решење, не садржи све податке на основу којих би се могли издати локацијски услови, и исто није урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Наиме чланом 22. Правилника, дефинисано је да се техничка документација израђује на основу геодетских и сеизмолошких подлога, геотехничког елабората, као и осталих подлога, односно елабората, зависно од врсте и класе објекта, посебности локације на којој се планира грађење објекта и од врсте техничке документације у складу са овим правилником.

Како се у конкретном случају ради о реконструкцији постојећих објеката, са доградњом и надградњом, уз пренамену, потребно је све прилоге ситуационих планова Идејног решења, приказати на катастарско-топографској подлози, израђеној од овлашћене геодетске организације.

Осим горе наведеног, уочени су недостаци у Идејном решењу, и то у прилогу ситуациони план, где није приказано удаљење планираног објекта од суседних објеката и суседних парцела, односно није извршено управно котирање удаљења, како би се приказало право растојање планираног објекта од суседних објеката и парцела.

Такође увидом у проложено Идејно решење, уочљиво је да се ради о реконструкцији са доградњом и пренаменом два двојна објекта, од којих се један налази на КП бр. 4772 КО Лесковац а други на КП бр. 4773 КО Лесковац, што идејним решењем није сагледано и приказано на прави начин.

У ситуационом плану идејног решења, неопходно је предвидети простор за смештај комуналног одпада.

Идејно решење је приложено у пдф формату и потписано квалификованим електронским потписом, али да није приложено идејно решење у двг или двф формату што је предвиђено чланом 2. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Подносилац захтева може искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, уз исправке недостатака наведених у закључку.

Обрадио:

**Љубић Жарко, дипл. инг. арх.**

Шеф одељења:

**Миленковић Јасминка, дипл. правник**