

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-7100-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-185/17-02

Датум: 19.05.2017.године

Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам града Лесковца, поступајући по захтеву „СЕЛЕКТРА ТРАДЕ“ д.о.о. ул. Ветернички Трг бб, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „СЕЛЕКТРА ТРАДЕ“ д.о.о. ул. Ветернички Трг бб, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу (изградњу) и пренамену стамбеног објекта спратности П у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1+Пк, на КП.бр. 4414 КО Лесковац, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног Идејног решења.** бр.04/2017. од 13.03.2017.год.

Образложење

„СЕЛЕКТРА ТРАДЕ“ д.о.о. ул. Ветернички Трг бб, Лесковац, поднео је захтев овој Управи, Одељењу за урбанизам за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу (изградњу) и пренамену стамбеног објекта спратности П у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1+Пк, на КП.бр. 4414 КО Лесковац, преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић.

Преко централног електронског система Обједињене процедуре, подносилац захтева поднео је следећу документацију:

- **Идејно решење бр.04/2017. од 13.03.2017.год.** урађено од стране „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац:

- 0 – Главна свеска, бр.04/2017. од 13.03.2017.год.;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр04/2017. од 13.03.2017.год.;

- **Овлашћење за подношење захтева за електронске грађевинске дозволе,** пуномоћник „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац, кога саступа Гранчица Цветковић од 15.03.2017.год.;

- **Изјаве:**

- **Изјава Цветковић(Владимир)Душанка,** ул. Учитеља Јосифа бр.55/13,као сувласник у обиму удела 72/297 реалних делова на КП.бр. 4414 КО Лесковац у ул. Јужноморавских бригада, изјава **УОП П: бр. 852-2017. од 16.03.2017.** год., земљиште под зградом – објектом 100 м2, земљиште уз зграду – објекат 1,97 ари што укупну површину ове парцеле чини 2,97 ари а све по подацима из листа непокретности бр. 16545 у КО Лесковац. Овом изјавом поменута је сагласна да објекат који је саграђен на КП.бр. 4414 власништво

„СЕЛЕКТРА ТРАДЕ“ Д.О.О. ,ул. Ветернички Трг бб Лесковац. Цветковић(Владимир) Душанка је сагласна да се сруши постојећи објекат,сагради нов и да огради свој део катастарске парцеле

- Изјава Митић(Драгољуба)Љубице,ул.Јужноморавских бригада бр.154, као власник Кп.бр.4416 КО Лесковац КО Лесковац, изјава УОП II: бр. 854-2017. од 16.03.2017. Овом изјавом поменута даје сагласност да предметни објекат на КП.бр. 4414 КО Лесковац може да се руши, да при томе води рашуна да постојећи објекат на КП.бр. 4416 не оштети и сруши при изградњи објекта на КП.бр. 4414,да може да гради нов објекат, укопавање подрума повуче на 1м у оквиру парцеле КП.бр. 4414 КО Лесковац у односу на КП.бр. 4416 КО Лесковац а да темељ новог објекта над зградом буде постојећи темељ старог објекта и да се објекат може лепити са објектом на парцели КП.бр.4416 КО Лесковац.

- Уговор о купопродаји непокретности сачињен између уговарача **продаваца:** Перић(Синиша) Владимир ул. Инжењерске бригаде бб,ламела 7/2 из Тузле , Катанић (Синиша)Маја из Перта,Аустрија и **купца:** “СЕЛЕКТРА ТРАДЕ“ д.о.о. ул. Ветернички Трг бб, Лесковац .

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнаде за ЦЕОП АПР-у);

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (републичка административна такса).

I) По пријему захтева, ова Управа, Одељење за урбанизам проверила је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), и то:

1) да је надлежан за поступање;

2) да је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3) да је уз захтев приложено идејно решење и

4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде прописане чланом 6. став

2. тачка 2) овог правилника.

На основу увида у електронски поднет захтев, ова Управа, Одељење за урбанизам је утврдила да поднети захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу (изградњу) и пренамену стамбеног објекта спратности П у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1+Пк преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, **има следеће формалне недостатке:**

1) На основу Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС",бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016), Прилог 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре прописано је да графички део документације се припрема у следећим форматима:

- .dwg ili dwf (.dwx) који су електронски потписани;

- .dwg ili dwf (.dwx) који нису електронски потписани,уз обавезну припрему и докумената истог садржаја у pdf формату који је електронски потписан. На основу предходно наведеног, утврђено је да пројектант није поднео графички део документације у dwg ili dwf (.dwx) формату.

2) На основу Правилника о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС",бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016), Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. Подаци о објекту и локацији, Општи подаци о објекту и локацији, происан је основни садржај прилога. На основу садржаја овог прилога, пројектант није навео врсту радова - врста радова је наведена у 0.1. Насловна страна главне свеске техничке документације - За грађење/извођење радова: реконструкција и доградња. Увидом у поднету документацију

може се закључити да подносилац захтева поред реконструкције и доградње(изградње) објекта врши и делимичну пренамену објекта из стамбеног у објекат пословног карактера.

3) У Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. Подаци о објекту и локацији, Општи подаци о објекту и локацији, пројектант је дужан да дефинише прикључке на инфраструктуру. Подносилац захтева је дефинисао постојеће прикључке на инфраструктуру за стамбени део објекта, док пренаменом објекта пројектант врши пренамену стамбеног дела објекта у објекат пословног карактера. За део објекта који се пренаменује у објекат пословног карактера потребно је дефинисати нову врсту прикључака на инфраструктуру (прикључак на електроинсталације, прикључак на водовод и инсталације), а не везати се за постојеће прикључке који су везани за објекат стамбеног карактера. То је дефинисано и кроз Технички извештај Идејног решења бр.04/2017. од 13.03.2017.год., у свесци 1 - Пројекат архитектуре, бр04/2017. од 13.03.2017.год., у коме је пројектант дефинисао да је прикључење инсталација предвиђено према условима Јавних предузећа на већ постојећим прикључцима.

II) Поред провере испуњености формалних услова, ова управа је извршила и проверу приложеног Идејног решења - ИДР бр.04/2017. од 13.03.2017.год. које садржи:

- 0 – Главна свеска, бр.04/2017. од 13.03.2017.год.;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр04/2017. од 13.03.2017.год.;

На основу члана 40, став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016.), надлежни орган проверава да ли графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери и да ли је у ситуационом плану приказан положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката (1:1000 – 1:200), стога на основу предходно наведеног потребно је дефинисати следеће:

1) На Катастарско-топографском плану од 22.02.2017. год. који је одрађен од стране Бироа " Геодет" Лесковац, геометар је приказао на парцели КП.бр. 4414 КО Лесковац, поред предметног објекта још два објекта чији статус није јасно дефинисан. На ситуационом плану, R=1:250, лист бр. 2, пројектант није јасно дефинисао статус ових објеката (нпр. да ли су објекти лошег бонитета, да ли су легализовани, да ли је могуће легализовати те објекте, да ли се објекти предвиђају за рушење или не...). На тај начин није могуће утврдити статусно стање тих објеката, као и то да ли су ти објекти ушли у обрачун коефицијената - индекса заузетости и изграђености.

2) Према податку о површини парцела од 28.04.2017. год. од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац, површина КП.бр. 4414 КО Лесковац је, површина предметне парцеле је 297,00 м². Према податку из Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. Подаци о објекту и локацији, Општи подаци о објекту и локацији, укупна површина парцеле је П= 225м². На основу овога као и на основу графичког прилога б.1. План регулације и нивелације за целину 4-блок 31 Плана генералне регулације б ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015. и 96/2016.), за предметну КП.бр. 4414 КО Лесковац, можемо закључити да се ради о издавању дела земљишта са КП.бр.4414 КО Лесковац од неких П= 72 м² ради изградње објеката јавне намене или јавних површина (у овом случају улице). На ситуационом плану који се израђује на КТП-у, пројектант је дужан да јасно назначи регулациону линију парцеле, што у овом случају графички није адекватно дефинисано.

3) Ситуациони план, R=1:250, лист бр. 2 који је приказан на КТП-у, треба да на основу члана 40. став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину

вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016.), јасно дефинише положај предметног објекта на парцели, тј. поред габарита, висинске коте, спратности објекта потребно је да пројектант дефинише и удаљеност предметног објекта од објеката на парцели и удаљеност предметног објекта од суседних објеката што се у овом случају односи на удаљеност предметног објекта на КП.бр. 4414 КО Лесковац од суседног објекта бр.1 на парцели КП. бр. 4415/1. Такође је отребно приказати и спратности објеката на суседним парцелама а не само предметног објекта на предметној парцели, како би се могло утврдити да ли предметни захтев за издавање локацијских услова је у складу са правилима градње прописаним у Панској документацији - План генералне регулације 6 ("Сл.гласник РС",бр. 113/2015. и 96/2016.).

4) На основу правила градње прописаним Планским документом - Планом генералне регулације 6 ("Сл.гласник РС",бр. 113/2015. и 96/2016.), за целину 4 - блок 31, на основу Табела 4 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима), на парцели КП.бр. 4414 КО Лесковац, пројектант је дужан да предвиди довољан број паркинг места који је потребан за објете - становање и објекте - Администрација, индустрија, занатство, образовање, рекреација (Пословни простор), што у овом случају пројектант није предвидео.

На основу члана 8, став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), ова Управа, Одељење за урбанизам одбацује ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком из формалних недостатака и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу свега претходо наведеног ова Управа, Одељење за урбанизам одбацује Закључком захтев „СЕЛЕКТРА ТРАДЕ“ д.о.о. ул. Ветернички Трг бб, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу (изградњу) и пренамену стамбеног објекта спратности П у стамбено-пословни објекат спратности По+П+1+Пк, на КП.бр. 4414 КО Лесковац.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца,преко овог органа,у року од 3 дана од дана достављања закључка.Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на број. 21-058 по моделу 97.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке,не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен,нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе,односно накнаде,сходно члану 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 113/15 и 96/2016).

Захтев доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији,архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

ОБРАЂИВАЧ:

Маја Милошевић-Милојић,дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Јасминка Миленковић,дипл.правник