

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву "Југоросгаз"-а а.д. Београд, Змај Јовина 8-10, који је поднет преко пуномоћника Микице Бугариновића из Новог Београда, Змај Јовина 8-10, на основу члана 8ђ., 53.а - 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр. 113/2015 и 96/2016), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 16 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу прикључног гасовода и КМРС "Бонес" Лесковац,
на КП бр. 1908/2 и 1908/6 КО Лесковац

Број предмета	ROP-LES-10093-LOCH-2/2017 Заводни бр. 353-202/17-02
Датум издавања локацијских услова	22.05.2017.год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова / правно или физичко лице	Правно лице: "Југоросгаз" а.д. Београд, Змај Јовина 8-10.
Адреса локације	Лесковац
Подаци о пуномоћнику/ правно или физичко лице	Физичко лице: Микица Бугариновић из Новог Београда, ул. Стојана Аралице 107, запошљен у "Југоросгаз"-у а.д. Београд, Змај Јовина 8-10. (Приложено овлашћење бр. 119 од 11.02.2016.год. у склопу Централног електронског система обједињене процедуре).
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се	КП бр. 1908/2 и 1908/6 КО Лесковац.

<p>локацијски услови издају за више парцела</p>	
<p>Површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела (осим ако се локацијски услови издају за линијске објекте и антенске стубове)</p>	<p>Сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр.113/2015 и 96/2016), податак о површини парцеле не прибавља се за линијске објекте и антенске стубове.</p>
<p>Плански основ</p>	<p>План генералне регулације 16 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/12)</p>
<p>Документација прибављена од РГЗ-а, сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) саставни је део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копија катастарског плана водова, број: 952-04-140/2017 од 05.05.2017. године, издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, у geoTIFF формату, са пратећом датотеком у .tfw формату и у .pdf формату потписана квалификованим електронским потписом; • Копија плана бр. 952-04-140/2017 од 04.05.2017.год., издата од стране РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац у .dxf формату (геопозиционирана у државном координатном систему) и у .pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.
<p>Ознака класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 222100 - локална мрежа гасовода (локални надземни или подземни цевовод за дистрибуцију гаса (ван зград) • Категорија објекта "Г". • Учешће у укупној површини објекта: 100 %.

<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови, (уколико се издају за зграде)</p>	<p>/</p>
<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из планског документа</p>	<p>КП бр. 1908/2 и 1908/6 КО Лесковац налазе се у блоку 54 - зони 1 (привређивање / радна зона) "Невена", у оквиру Плана генералне регулације 16 ("Службени гласник града Лесковца", бр. 9/12).</p> <p>ЗОНА 1: Обухвата цео блок 54 - Налази се између осовина државног пута првог реда бр.1 Ниш-Скопље, Ул. Булевар Николе Пашића, железничке пруге Београд-Скопље, границе са блоком 86 (граница се поклапа са јужном међом КП бр. 1738, КО Лесковац, наставља делом западне међе КП бр. 1740, затим северном међом КП бр. 1858, 1857, 1856, 1853, 1852, 1850, 1849, 147, 148, 149, источним међама КП бр. 144, 145, 146, јужном међом КП бр. 146 до државног пута) и осовине Ул. Обрада Лучића. Намењен је радним зонама (хемијска индустрија «Невена» и др.) и представља грађевинско земљиште. Спровођење на нивоу ПГР-у 16.</p> <p>Зона 1 - Радна зона "Невена"</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Задржава се постојећа, доминантна намена -привређивање која је заступљена у виду хемијске индустрије, складишта, сервиса, услуга и сл., која се даље унапређивање и уводе се нови производни програми који нису у супротности са њом према савременим захтевима; ➤ Дозвољава се изградња објеката пратећих намена које су компатибилне са основном (компатибилне производне делатности, услужне делатности, саобраћајни терминал, мешовито пословање, зеленило, објекти пратеће саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ватрогасна станица и сл.), а у складу са приказаним у Табели 16.; ➤ Даља разрада простора и унапређивање зоне врши ће се према следећим правилима: <p><i>1) за реактивирање и трансформацију постојећих комплекса важи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • код доградње или нове изградње у оквиру постојећих комплекса макс. Степен заузетости је 60%; • индекс изграђености парцеле макс. 2,0; • спратност макс. П+2 (до 16м –осим технолошких објеката); • технолошке и саобраћајне површине макс. 25%; • зелене површине мин. 15%; <p><i>2) за нове комплексе дефинисани су следећи урбанистички показатељи:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • индекс заузетости парцеле је мах. 40%; • индекс изграђености парцеле макс. 1,5; • спратност макс. П+2, објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

- технолошке и саобраћајне површине мах. 20-40%;
 - зелене површине мин. 40-20%;
- Минимално растојање између грађевинске и регулационе линије је 15 m;
 - Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 1/2 висине објекта, а не мање од 5 m;
 - Забрањена је изградња свих објеката који угрожавају доминану намену.

2.2.3.3. Гасоводна инфраструктура

У оквиру планског подручја планирана је изградња градске гасне мреже која представља је комплексан систем који се састоји из:

- мернорегулационих станица
- примарне гасне мреже и
- секундарне гасне мреже.

Правила грађења мерно-регулационих станица

Мерно регулационе станице (МРС) градити у посебно грађеним зградама или металним орманима са посебним темељима, а под одређеним условима МРС се могу постављати у дозиданим просторијама и на отвореном простору, када се поставља и ограда и надстрешница. До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, мин.ширине 3 m. Планирана је изградња следећих МРС:

Табела 6 - Планиране МРС на градској мрежи

Назив МРС	Назив и намена снабдевача	Капацитет (м ³ /h)
ГМРС		45.000
МРС 1	"Невена"	
МРС 2	"Југекспрес", "Утензилија"	
МРС 21	"Зелена зона", у оквиру простора Зелене зоне	

Правила грађења примарне гасне мреже

Градска гасоводна мрежа (ГГМ) предвиђа се од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a.

За трасу гасовода првенствено се користи зелени појас у тротоару. У случају да не постоји могућност да се трасе гасовода води на овај начин, користи се слободни коридор у коловозној површини.

Дубина укопавања гасовода је минимум 0,8m, мерено од горње ивице цеви до површине тла, а дубина укопавања изузетно на малим деоницама сме бити и до 0,6m, али то треба избегавати.

Минимална дозвољена растојања гасовода (од ближе ивице цеви гасовода до ближе ивице темеља) у зависности од притиска дата су у следећој табели:

Табела 7 - Минимална дозвољена растојања гасовода

Притисак гаса у гасоводу (bar)	Минимално дозвољено растојање (m)
до 3	1,0
3 – 6	1,5
6 - 12	2,0

Дата растојања могу бити и мања уз предузимање повећаних заштитних мера (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев итд), а што је приказано у следећој табели:

Табела 8 - Минимална дозвољена растојања гасовода (варијанта 2)

Објекат	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
гасоводи међусобно	0,2	0,6
од гасовода до даљинских топлодалеководода, водовода и канализације	0,2	0,3
од гасовода до проходних канала топлодалеководода	0,5	1,0
од гасовода до нисконапонских и високонапонских електро каблова	0,3	0,6
од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
од гасовода до шахтова и канала	0,2	0,3
од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима и нисконапонским водовима дата су у следећој табели:

Табела 9 - Минимална растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским електричним далеководима

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина од осе гасовода (m)	
	од осе стуба-паралелно вођење	до темеља стуба-укрштање
до 1	1	1

1 - 10	5	5
10 – 35	8	10
> 35	10	10

Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасоводу до високонапонских електричних водова и телефонских водова дата су у следећој табели:

Табела 10 -Хоризонтална минимална дозвољена растојања арматуре и гасовода до високонапонских електричних водова и телефонских водова

Називни напон (KV)	Минимална дозвољена раздаљина уграђене арматуре (m)
1 – 35	25
> 35	100
телефонски водови	10

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа. Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Минимална полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи 2,2m
- на местима где нема транспорта и пролаза људи 0,5m

Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до различитих зграда и објеката, морају бити већа или једнака вредностима у следећој табели:

Табела 11 -Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима

Зграде и објекти	Растојање (m)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорије	
- гасовод до 6 bar-a	5,0
- гасовод од 6-12 bar-a	10,0
2. Зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије	2,0
- гасовод до 6 bar-a	5,0

- гасовод од 6-12 bar-a	
3. Стамбено - пословне зграде - гасовод до 6 bar-a и растојање за све притиске до 12 bar-a	2,0
4. Ближа шина железничке или трамвајске пруге	3,0
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлификацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова) рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0
7. Ограда откривеног електро-енергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мање од висине стуба електродалековода + 3m

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода-при пречнику до DN 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100mm; при пречнику гасовода изнад DN 300 не мање од 300mm.

- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Табела 12 - Хоризонтална растојања од ближе ивице надземних гасовода

Напон (KV)	Растојање (m)
до 1	не мање од 1m
1 – 35	не мање од 3m
35 - 110	не мање од 4m
до 380	не мање од 6m

Укрштање гасовода са воденим препрекама: Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни. Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостова дата су у следећој табели:

Табела 13 - Укрштање гасовода са воденим препрекама

Карактеристика прелаза и мостова	Растојање од гасовода до моста (m)	
	узводно од моста	низводно од моста
Преко не пловних и не замрзавајућих река и канала; све врсте мостова	20	20

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од DN 300, а од шавних цеви за пречнике веће од DN 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација. Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако, да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса). На обалама, код прелаза гасовода преко река и пловних канала, морају се поставити запорни органи.

Дубина полагања гасовода код непловних водених препрека је најмање 0,5m, рачунајући од горње ивице цеви до стабилног дна или према условима које одреди надлежна водопривредна организација.

На обалама река, у близини сваког прелаза морају се на видном месту поставити сталне ознаке (код река, ширине до 50m, на једној обали).

Укрштање и паралелно вођење гасовода са железничким пругама и јавним путевима: Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

Када се гасовод поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, исти мора бити заштићен. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви. Када се гасовод полаже испод јавног пута прекопавањем, може се положити без заштитне цеви, али са двоструком антикорозивном изолацијом која се мора извести 10m рачунајући од спољне ивице путног појаса. При укрштању гасовода са железничким пругама и јавним путевима, гасовод се води по правилу под углом од 90° у односу на осу колосека. Само изузетно се тај угао може смањити до угла од 75° (евентуално и 60°), уз документовано образложење.

Услови за изградњу секундарне гасне мреже (дистрибутивне гасне мреже)

Максимални радни притисак у наведеним полиетиленски дистрибутивни гасоводним мрежама је 4 bar.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида, дистрибутивни гасовод поставља се на растојању којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре, уколико не постоје други услови, узети према приложеној табели:

Табела 14 - Минималне удаљености гасовода од објеката и инфраструктуре

Минимално дозвољено растојање подземних гасовода од других објеката	Укрштање (m)	Паралелно вођење (m)
Други гасоводи	0,3	0,3
Топловод, водовод и канализација	0,3	0,3
Подземни бетонски канали топловода	0,3	0,3
Нисконапонски и високонапонски електро каблови	0,3	0,6
Телефонски каблови	0,3	0,3
Технолошка изолација	0,3	0,3
Бензинске пумпе	-	5,0
Бетонски шахтови и канали	0,2	0,3
Високо зеленило	-	1,5
Темељ грађевинских објеката	-	0,5
Магистрални и регионални путеви	1,35	1,0
Локални путеви	1,0	0,5

Дистрибутивни гасовод полаже се у канал, под условом да се канал природно проветрава или да се простор око полиетиленске цеви потпуно испуни песком, односно да се дистрибутивни гасовод постави у заштитну цев која мора да буде одзрачена. У изузетним случајевима дистрибутивни гасовод се полаже и надземно, уз предузимање посебних мера заштите.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m (у зависности од услова терена). Изузетно дубина укопавања може бити и 0,5 m под условом да се предузму додатне техничке мере заштите.

Минимална дубина укопавања (уколико не постоје други услови) при укрштању дистрибутивног гасовода са:

- а) железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до доње ивице прага;
- б) индустријским колосецима износи 1,0 m;
- ц) путевима и улицама износи 1,0 m.

Изузетно дубине укопавања дистрибутивног гасовода може да буде већа од 2,0 m, при чему морају да се предузму додатне техничке мере заштите.

При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се, где год је могуће, полаже изнад других инсталација и то под углом од 60-90°. Ако се положи испод инсталација, потребно га је ставити у заштитну цев тако да крајеви заштитне цеви, мерено најкраћим путем у хоризонт. пројекцији, буду удаљени од друге инсталације најмање 2 m.

При укрштању гасовода и канала угао укрштања је од 60° до 90°. Ако се гасовод полаже испод дна канала, минимално растојање дна канала и цеви гасовода је 1,0 m. Уколико је ова дубина укопавања мања потребно је изнад гасовода поставити бетонску заштитну плочу. Ако се гасовод води кроз светли профил канала, он мора да се заштити челичном заштитном цеви и да се између основне и заштитне цеви угради термичка изолација. Крај челичне заштитне цеви мора бити удаљен најмање 1,0 m од горње ивице канала, посматрано у хоризонталној пројекцији.

Укрштање гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Изузетно укрштање се врши и без заштитне цеви, тј канала, уколико се претходним прорачунском провером утврди да је то могуће.

Када се дистрибутивни гасовод положи испод пута, његовим подбушивањем обавезно се предвиђа постављање заштитне цеви. Заштитна цев на пролазу испод пута мора бити дужа за минимум 1,0 m са једне и са друге стране крајњих тачака попречног профила пута.

Дистрибутивни гасовод испод железничке пруге поставља се у заштитној цеви уз претходно бушење испод пруге. Заштитна цев на пролазу гасовода испод железничке пруге мора бити дужа за минимум 5 m са једне и са друге стране пруге, мерено од осе задњег колосека, односно за минимум 1 m мерено од ножице насипа.

Профил рова за полагање дистрибутивног гасовода одређује се према пречнику полиетиленске цеви и условима терена. За тла мале носивости и подводна тла дистрибутивни гасовод се обезбеђује од слегања, односно узгона. На косим теренима примењују се мере заштите дистрибутивног гасовода од клизања и одрона тла. Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода дата је у следећој табели:

Табела 15 - Најмања светла ширина рова за полагање дистрибутивног гасовода

1. Најмања светла ширина рова без приступа радном простору				
Дубина полагања (m)	до 0,7	од 0,7 до 0,9	од 0,9 до 1,0	преко 1,0
Светла ширина рова (m)	0,3	0,4	,5 0	0,6

	2. Најмања светла ширина рова са приступом радном простору				
	Најмања светла ширина, b (m)				
Спољни пречник	Подграђен ров			Ров који није подграђен	
				Угао нагиба бочне стране	
цеви D (m)	Нормалан	Са укрућењем	$\beta \leq 60^\circ$	$\beta > 60^\circ$	
до 0,4	$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$	$b = D + 0,4$		
преко 0,4 до 0,8	$b = D + 0,7$			$b = D + 0,4$	$b = D + 0,7$
преко 0,8 до 1,4	$b = D + 0,85$				
преко 1,4	$b = D + 1,0$				
Етапност изградње	Цео објекат.				
Опис	<p>Планирана траса прикључног гасовода изводи се према ситуацији идејног решења.</p> <p>КМРС се поставља уз северни фасадни зид постојећег индустријског објекта – према ситуацији идејног решења.</p> <p>Према идејном решењу, машинска опрема КМРС поставља се у металном орману димензија (1100 x 700 x 1300mm). Ширум страном орман КМРС се прислања уз северни фасадни зид и одже се од коте рампе 0,6m.</p> <p>Природни гас ће се користити за потребе грејања, припреме топле воде и технолошких потреба.</p>				
Дужина планиране трасе линијског објекта	Према идејном решењу укупна дужина прикључног гасовода је 208,00m.				
Карактер (стални или привремени)	Стални.				

<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења саставни су део ових локацијских услова</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Електроинсталације: У складу са техничким условима за пројектовање (укрштање и паралелно вођење), бр. 115985/2 од 12.05.2017.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ"; • Обавештење: Издато од стране АД "Електромрежа Србије" Београд, бр. 130-00-UTD-003-47/2017-002 од 16.05.2017.год.; • ТТ инсталације: У складу са техничким условима бр. 7157-168877/3-2017 од 15.05.2017.год., издатим од стране "Телеком Србија" предузеће за телекомуникације а.д., Београд, Таковска 2, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1; • Водовод и канализација: У складу са условима за пројектовање, издатим од стране ЈКП "Водовод" Лесковац, бр. досијеа: РОП 10093/2017, знак: 51/2017 од 10.05.2017.год. (саставни део услова за пројектовање је графички приказ - ситуација); • Гасовод: У складу са условима бр. Н/И-188 од 08.05.2017.год., издатим од стране "Југоросгаз-а" а.д. Београд, ул. Змај Јовина 8-10, Београд – дата сагласност на приложено идејно решење прикључног гасовода са КМРС за објекат "Бонес"; • Мере заштите од пожара и експлозија: У складу са условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09/19 бр. 217-6212/17 од 12.05.2017.год. РОП-LES-10093-LOCH-2/2017 и у складу са условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија, 09/19 бр. 217-6363/17 од 15.05.2017.год. РОП-LES-10093-LOCH-2/2017. <p>Напомена: <u>Обратити посебну пажњу на заштити постојећих инфраструктурних објеката на траси планиране изградње прикључног гасовода.</u> <u>Идејно решење треба да садржи елементе заштите и обезбеђења свих постојећих инфраструктурних објеката у зони планиране изградње прикључног гасовода.</u></p>
<p>Мере заштите</p>	<p>Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади власнику суседног објекта.</p>
<p>Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења</p>	<p>/</p>

Рок важења локацијских услова	Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
Други подаци, у складу са посебним законом	/
Саставни део ових локацијских услова	Идејно решење бр. 11/17 од априла 2017.год., урађено од стране "Високоградња инжењеринг" д.о.о. Нови Београд, ул. Шпанских бораца 14/26 и оверено од стране: <ul style="list-style-type: none"> • Одговорног лица пројектанта - Владана Радовановића и • Главног и одговорног пројектанта - Милоша Тодоровића, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 О323 15.
Напомена	<p>На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта али се може приступити изради Идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова.</p> <p>Идејни пројекат израдити у складу са овим локацијским условима, правилима струке и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).</p> <p>Пројекат за извођење израђује се за потребе извођења радова на грађењу. За објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Сагласност се прибавља у поступку обједињене процедуре, у року од 15 дана од дана подношења захтева.</p> <p>Решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.</p>

	<p>На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (путем Централног електронског система обједињене процедуре) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.</p> <p>Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун града Лесковца бр. 840 - 742341843 - 24 са позивом на бр. 97 21-058.</p>
Таксе	<p>На основу Одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар.бр.8 ("Сл. гласник града Лесковца", бр.2/10,10/10, 13/10,3/12,23/14,5/15, 51/16), таксу за израду ових локацијских услова потребно је уплатити у износу од $208,00\text{m}^2 \times 68 \text{ дин./m}^2 = \mathbf{14.144,00 \text{ дин.}}$ на жиро рачун бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058, у корист града Лесковца и доказ о уплати потребно је приложити у склопу Централног електронског система обједињене процедуре.</p>
<p align="center">Обрађивач Божидар Михајловић, дипл. инж. арх.</p>	<p align="center">Шеф Одељења за урбанизам Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p>