

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12890/17-02
ROP-LES-13752-IUP-1/2017
22.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, поводом захтева Крстић Љиљане из Лесковца, ул. 4 Јули бр.13, за издавање употребне дозволе, поднетог преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, на основу чл.8ђ, чл.158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Крстић Љиљане из Лесковца, ул. 4. Јули бр.13 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на КП бр.9620/35 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Крстић Љиљана из Лесковца, ул. 4. Јули бр.13 поднела је овом одељењу дана 18.05.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат на КП бр.9620/35 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Небојше Дикића из Лесковца, ул. Пчињска бр.12, заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-13752-IUP-1/2017, код одељења заведен под бр.351-12890/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 1.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 6.098,40 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.631,40 динара), решење бр.351-452/91-07 од 13.08.1991. године, потврда од 06.06.2017. године, издата од одговорног пројектанта Петра Митковића дип.линг.арх. (број лиценце 300 8818 04) на основу чл.5 Правилника о објектима за које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.86/2015), потврда о ревалоризованој вредности објекта од 06.06.2017.године, оверена наслова страна техничке документације на основу које је издато решење бр.351-452/91-02 од

13.08.1991. године и елаборат геодетских радова урађен од геодетског бироа "Гео- Стошић" из Лесковца са снимљеним инсталацијама.

Одредбама чл.42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) је одређено да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже: пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица која врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама чл.43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана у складу са Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да постоји неслагање у достављеној документацији:

- Потврде су издате за стамбени објекат спратности С+П+1, док је према приложеном елаборату геодетских радова стамбени објекат спратности П+1+Пк, у потврди је наведен стари број катастарске парцеле;
- адреса подносиоца захтева се разликује у захтеву и приложеним потврдама;
- уз захтев није достављена техничка документација са потврдом и овером инвеститора, извођача радова и надзорног органа да је изведено стање једнако пројектованом односно пројекат изведеног објекта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка а на основу чл.8ђ, чл.158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.44 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.44.ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од

десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Сходно чл.44 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксирана са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник