

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-12589/17-02  
ROP-LES-10238-ISAWHA -2/2017  
24.05.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Цветковић Јовице из Паликуће, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, на основу чл.8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашен захтев Цветковић Јовице из Паликуће за издавање одобрења за изградњу економског објекта на КП бр.964 и КП бр.970 КО Паликућа, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Закључком бр.351-12171/17-02, ROP-LES-10238-ISAW-1/2017 од 27.04.2017. године, одбачен је захтев Цветковић Јовице из Паликуће за издавање одобрења за изградњу економског објекта на КП бр.964 и КП бр.970 КО Паликућа, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) у прописаном року односно 10.05.2017. године поднет је усаглашен за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Захтев је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића бр.11/77, заведен код централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-10238-ISAWHA-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-12589/17-02.

Уз усаглашен захтев приложено је пуномоћје и идејни пројекат (главна свеска и пројекат архитектуре) од априла 2017. године урађен од "АМК - Орбис" доо из Лесковца.

Поступајући по усаглашеном захтеву односно провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно по провери Идејног пројекта од априла 2017. године да ли, сходно члану 17.,18., и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016.),садржи све прописане податке, да ли је предметни захтев усклађен са планским документом - Просторним планом Града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС , 132/2014 и

145/14) и на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.), утврђено је следеће:

1) На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Прилог 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре прописано је да графички део документације се припрема у следећим форматима:

- .dwg ili dwf (.dwfx) који су електронски потписани;
- .dwg ili dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и докумената истог садржаја у pdf формату који је електронски потписан. На основу предходно наведеног утврђено је да пројектант није поднео графички део документације у dwg ili dwf (.dwfx) формату.

2) На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. Подаци о објекту и локацији, Општи подаци о објекту и локацији, прописан је основни садржај прилога. На основу садржаја овог прилога, пројектант у пољу врста радова и пољу место није навео потребне податке.

3) На основу члана 47, став 1, тачка 1) и став 4, Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), у пројекту архитектуре ситуациони план (1:500-1:200) треба да буде приказан на геодетској подлози а геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Ситуациони план приказује положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката. На ситуационом плану су приказана пет незаконито изграђена објекта. Потребно је приказати удаљеност предметног објекта од постојећих објеката на парцели који представљају фактичко стање на терену. Приказати спратност постојећих нелегалних објеката, узети их у обрачун индекса изграђености и заузетости на парцели, а како је захтев за изградњу предметног објекта поднет на две парцеле КП.бр. 970 и КП.бр. 964 КО Паликућа, у табели Општи подаци о локацији, Прилог 1, Основни садржај главне свеске, 0.5. Подаци о објекту и локацији, наведена је укупна површина парцела од  $964,00\text{m}^2 + 483,00\text{m}^2 = 1447\text{m}^2$ , а стварна укупна површина парцела је према подацима из приложених листа непокретности, препис листе непокретности бр.738 КО Паликућа од 03.03.2017. године, за КП.бр. 970 КО Паликућа, П (КП.бр. 970) =  $573\text{m}^2$  и препис листе непокретности бр.473 КО Паликућа од 03.03.2017. године, за КП.бр. 964 КО Паликућа П (КП.бр. 964) =  $964\text{m}^2$ . Из предходно наведеног се може закључити да је укупна површина парцела на којима је предметна изградња  $1537\text{m}^2$ , а не  $1447\text{m}^2$ . Пројектант је стога на основу свега предходно наведеног, дужан да при обрачуну индекса изграђености и заузетости узме у обзир стварну површину парцела као и при обрачуну узме у обзир и постојеће објекте на парцели.

4) Како се у овом поступку проверава и усклађеност Идејног пројекта са правилима градње планског документа - Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), како би било омогућено сагледавање те усклађености, пројектант је дужан да дефинише намену сваког од објеката на парцели и при пројектовању предметног објекта - економског објекта примени правила градње за ту врсту објекта на парцелама КП.бр. 970 и 964 КО Паликућа. Предметне парцеле КП.бр. 970 и 964 КО Паликућа се налазе, према карти намене из Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11) у зони Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу.

Уз захтев није достављено решење о промени намене пољопривредног земљишта, као и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по усаглашеном захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и бр.96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник