

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12269-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-212/17-02

Датум: 23.05.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Слађане Стојановић из Лесковца, ул. Илије Стреле 8А/21 који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слађане Стојановић из Лесковца, ул. Илије Стреле 8А/21, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта трговине у ул. Јужноморавских бригада бр. 247 у Лесковцу, на КП бр. 4390 КО Лесковац.

Образложење

Слађана Стојановић из Лесковца, ул. Илије Стреле 8А/21, обратила се овом органу дана 08.05.2017.год., преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта трговине у ул. Јужноморавских бригада бр. 247 у Лесковцу, на КП бр. 4390 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Поред испуњености формалних услова, овај орган је проверио и садржину достављеног Идејног решења бр. 17200426 од маја 2017.год., које је урађено од стране "АМК-Орбис", ул. Николе Скобаљића бр.11/77 и утврдио је следеће недостатке:

- 1) У ситуационом плану идејног решења приказана грађевинска и регулациона линија на предметној КП бр.4390 КО Лесковац, није у потпуности у складу са Планом генералне регулације 6 "Дубочица" ("Сл. гласник града Лесковца", бр.31/15). У зони предметног објекта регулациона и грађевинска линија у складу је са планом, међутим у осталом делу предметне КП бр.4390 КО Лесковац грађевинска и регулациона линија није приказана у складу графичким прилогом из плана бр.7 "Урбанистичка регулација";
- 2) Ситуациони план идејног решења није урађен у потпуности складу са чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). У ситуационом плану нису приказани објекти на суседној КП бр. 4391 КО Лесковац и међусобна удаљеност тих објеката и предметног објекта;
- 3) У ситуационом плану идејног решења није приказана спратност планираног објекта и спратност свих постојећих објеката. У идејном решењу недостаје податак о намени постојећих објеката на предметној парцели. Увидом у графички прилог Плана, бр.4. "Постојеће стање објеката и инфраструктуре" утврђена је спратност и намена постојећих објеката на КП бр.4390 КО Лесковац и то: објекта бр. 1 стамбени - "По+П"; објекта бр.2 стамбено пословни-"П" и објекта бр.3-"П+1" стамбени - што се види из приложене фото документације у склопу идејног решења. Коришћењем наведених података и увидом у идејно решење и приказане планиране урбанистичке параметре- индекс изграђености 0,751 и индекс заузетости 49,98%, утврђено је да при прорачуну истих нису узете у обзир и површине постојећих објеката бр. 6 и бр.7 (ознаке према дигиталном катастарском плану РГЗ-а), који су изграђени без одобрења за изградњу. **Планом прописани максимални индекс заузетости 50% за предметну зону становања могуће је испоштовати у случају уклањања објеката бр. 6 и бр. 7 који су изграђени без одобрења за изградњу, у супротном не може се дозволити реконструкција и доградња предметног објекта трговине;**
- 4) Приказано једно паркинг место у ситуационом плану на КП бр. 4390 КО Лесковац, не задовољава укупан број потребних паркинг места према плану за новопројектовани објекат и постојеће објекте на предметној парцели. Према нормативима за паркирање а сходно плану потребно је предвидети на предметној парцели адекватан број паркинг места и то за новопројектовани стамбено-пословни објекат потребно је приказати у ситуационом плану 2 паркинг места. Поред наведеног, и за постојеће објекте на предметној катастарској парцели потребно је приказати адекватан број паркинг места према **табели 4 - Нормативи за паркирање по наменама (објектима):**

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг место на корисну површину:
Становање	Стамбени блок	m ²	70
	Вишеетажна зграда ван блока	m ²	70
	П+1 породична	стан	1
Администрација, индустрија, занатство,	Управно-административни објекат	m ²	40-60
		запослен	5-7

образовање, рекреација	Комунална предузећа	m ² запослен	23-35 7-9
	Агенције	m ² запослен	25-35 3-5
	Пословни простор	m ² запослен	45-60 7-9
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Електросервис	m ² запослен	30-60 4-6
	Занатске радње	m ² запослен	60-80 3-5
Продавнице	Робне куће	m² запослен	100-150 25-60
	Супермаркети	m²	50-80
	Мешовита трговина	m²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	m²	30-600
	Посластичарница	m²	40-80
	Дуван, новине	m²	20-30
	Техничка роба	m²	25-50
Угоститељски објекти	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе	3-5
		кревети	5-8
Здравствени објекти	Амбуланте	m ² запослени	30-70 3-7
	Апотека	m ²	30-45

Сходно плану, грађевинске парцеле за све објекте у обухвату Плана које немају могућност паркирања на сопственој парцели, у случају изградње и доградње морају да обезбеде места за паркирање у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места.

Одлука о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места бр. 06-6/16-I од 28.11.2016.год. примењује се код **доградње, реконструкције и доградње објеката у пешачким зонама и грађевинским парцелама.**

Чланом 1. наведене Одлуке, прецизирано је следеће: Инвеститори који на већ уређеној локацији не могу да обезбеде потребан број паркинг места (ПМ), (доградња, реконструкција и доградња објеката у пешачким зонама и грађевинским парцелама) дужни су да за свако недостајуће паркинг место (ПМ) плате износ утврђен у табели:

НАКНАДА ЗА НЕДОСТАЈУЋА ПАРКИНГ МЕСТА (БОД/ПМ)

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗОНА

ЕКСТРА	I	II	III	IV	V	VI	VII
500	400	300	250	200	150	100	50

(1 бод вреди 1 евро, уплата се врши у динарској противвредности по средњем курсу НБС који важи на дан уплате).

- 5) **Достављена сагласност дата Стојановић Зорану од стране сувласника КП бр. 4390 КО Лесковац и власника суседне КП бр. 4391 КО Лесковац не прихвата се.** Уз усаглашени захтев потребно је доставити сагласност сувласника КП бр. 4390 КО Лесковац и власника суседне КП бр. 4391 КО Лесковац и то на име Слађане Стојановић подносиоца захтева за издавање локацијских услова. Дата сагласност треба да буде прецизна и јасна и уколико се даје у свему према техничкој документацији (ИДР) пројектног бироа "АМК-Орбис" д.о.о. потребно је да садржи и број техничке документације (ИДР) која се подноси уз захтев за издавање локацијских услова;
- 6) Графичке прилоге идејног решења у .dwfx формату немогуће је протумачити из разлога неподешених дебљина линија. У усаглашеном захтеву потребно је доставити јасно читљиве графичке прилоге у .dwfx или .dwg формату;
- 7) У нумеричком делу идејног решења, у табели основе приземља и у графичком делу у табели површине основе приземља уписана је погрешна укупна нето површина приземља 22,47m² уместо укупне нето површине 19,77m² и погрешно је уписан назив "приземље" и "брuto површина приземља" у табели површина код основе првог спрата и основе другог спрата. Исти недостатак је уочен и у нумеричком делу у табелама са површинама по етажама.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.