

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12969/17-02
ROP-LES-16917-CPIN-4/2017
24.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Јанковић Бобана из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.22 и финансијера - предузетничке радње Бобан Јанковић ПР, радња за производњу месних прерађевина и трговину "МБ Месо Лес" из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.29, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Јанковић Бобану из Лесковца, ул.Милана Момчиловића бр.22 и финансијеру – предузетничкој радњи Бобан Јанковић ПР, радња за производњу месних прерађевина и трговину "МБ Месо Лес" из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.29 изградња пословног објекта за продају меса са расечањем и уситњавањем на КП бр.15203 и 4868/4 КО Лесковац у ул. Раде Кончара у Лесковцу, габарита 16,27 x 8,25 м, спратности П, бруто површине 134,34м², нето површине 120,79м², површина парцела 673 м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 122011.

Предрачунска вредност објекта 8.062.531,09 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-171/17-02, ROP-LES-16917-LOC-2/2017 од 06.04.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ф666 07) са констатацијом техничког лица овог одељења од 15.05.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-171/17-02, ROP-LES-16917-LOC-2/2017 од 06.04.2017. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.36/16 од априла 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности . Главни пројектант ПГД Стојан Тасић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ф666 07).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 620.379,65 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 434.265,76 динара (број жиро рачуна за уплату бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести "Телеком Србија" ад Београд, Извршна јединица Лесковац, а сходно издатим условима бр.7157-99603/3-2017 од 21.03.2017. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 (пет) година од дана правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

Пре издавања употребне дозволе потребно је извршити спајање КП бр.15203 и КП бр.4868/4 КО Лесковац.

Образложење

Јанковић Бобан из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.22 поднео је дана 19.05.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта за продају меса са расечањем и уситњавањем на КП бр.15203 и 4868/4 КО Лесковац и у истом навео као финансијера изградње предметног објекта предузетничку радњу за производњу месних прерађевина и трговину "МБ Месо Лес" из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.29. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-12746/17-02, ROP-LES-16917-CPI-3/2017 од 19.05.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца и заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-16917-CPIH-4/2017, код овог одељења заведен под бр.351-12969/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је : пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр.353-171/17-02, ROP-LES-16917-LOC-2/2017 од 06.04.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од априла 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, потписан од стране главног пројектанта Стојана Тасића, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 Ф666 07), пројекат за грађевинску дозволу бр.36/16 од априла 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18 чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу бр.24/04/2017 од 24.04.2017. године урађеним од "Зидар инжењеринг" из Лесковца, изјава - сагласност бр.УОП-: 486-2017 од 01.03.2017. године, уговор о финансирању изградње бр.УОП-III : 1974-2017 од 11.05.2017. године и уверење РГЗ СКН Лесковац бр.952-3/2017-4291 од 17.05.2017. године по коме је КП бр.15203 КО Лесковац настала од КП

бр.4868 и 4870 КО Лесковац а које парцеле су обухваћене Одлуком о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинског земљиште према Генералном урбанистичком плану Града Лесковца до 2010. године, за које се не плаћа накнада за промену намене земљишта ("Сл. гласник града Лесковац" бр.18/15) .

На основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) по службеној дужности у поступку по првобитном захтеву бр.351-12746/17-02, ROP-LES-16917-CPI-3/2017, прибављен је од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности бр.8235 КО Лесковац за предметне КП бр.15203 и 4868/4 КО Лесковац – уписано право својине инвеститора Јанковић Бобана из Лесковца, ул. Милана Момчиловића бр.22.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.05.2017. године утврђен је од ЈП " Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Инвестор је уз захтев приложио уговор о финансирању изградње бр. УОП –Ш:1974-2017од 11.05.2017. године закључен са финансијером у коме се сагласио да носилац права и обавеза из грађевинске дозволе буде и финансијер - предузетничка радња Бобан Јанковић ПР, радња за производњу месних прерађевина и трговину "МБ Месо Лес" из Лесковца, ул. Раде Кончара бр.29, па се у складу са одредбама чл.135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12,132/14 и 145/14) грађевинска дозвола издаје на име инвеститора и финансијера.

Како су отклоњени недостаци наведени у закључку бр.351-12746/17-02, ROP-LES-16917-CPI-3/2017 од 19.05.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднета сва потребна документација из члана 135. и чл.135а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев достављен је доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара) као и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Сходно одредбама чл.135а ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које предузме у складу са овлашћењима која су му пренета уговором.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант

који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, финансијеру, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник