

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА, ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

Поступајући по захтеву **Славиша Настић, ул. 21. бр. 17 КО Лесковац**, поднетог преко пуномоћника предузеће „НепламПЛУС“, д.о.о. ул.Косте Стаменковића бр.2 из Лесковца, кога заступа Дејан Димић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије", бр.113/2015. и 96/2016.), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије", бр.35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 9(„Сл.гласник града Лесковца“, бр. 11/15), издаје:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

за изградњу секундарне електродистрибутивне мреже за привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи буниброд преко парцела КП.бр. 833/5,833/9,1808 и 839/2 КО Доњи Буниброд

Број предмета	ROP-LES-5038-LOC-1/2017 353-163/17-02		
Датум подношења захтева	07.04.2017. год.	Датум издавања локацијских услова	25.05.2017. год.
Назив подносиоца захтева за издавање локацијских услова/правно или физичко лице и адреса	Физичко лице: Славиша Настић, ул. 21. бр. 17 КО Лесковац		
Предмет	Изградња секундарне електродистрибутивне мреже за привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи буниброд преко парцела КП.бр. 833/5,833/9,1808 и 839/2 КО Доњи Буниброд.		
Подаци о пуномоћнику/правно или физичко лице	Предузеће „НепламПЛУС“, д.о.о. ул.Косте Стаменковића бр.2, Лесковац, кога заступа Дејан Димић		
Број катастарске парцеле, као и назив катастарске општине на којој се та парцела налази, односно број катастарских парцела и назив катастарских општина на којима се те парцеле налазе, ако се локацијски услови издају за више парцела	Према податку о површини парцела од 12.04.2017. год. од РГЗ-Службе за катастар непокретности Лесковац, површина следећих КП.бр. је: - КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд: П (КП.бр. 834) = 6.650,00 m ² – површина парцеле пословног објекта за који се тражи привремено прикључење на систем електродистрибутивне мреже. Површине свих парцела кроз које пролази секундарна електродистрибутивна мрежа за привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд: - КП.бр. 833/5 КО Доњи Буниброд: П (КП.бр. 833/5) = 121.873,00 m ² ; - КП.бр. 833/9 КО Доњи Буниброд: П (КП.бр. 833/9) = 1.080,00 m ² ;		

	<ul style="list-style-type: none"> - КП.бр. 1808 КО Доњи Буниброд: П (КП.бр. 1808) = 19.679,00 m²; - КП.бр. 839/2 КО Доњи Буниброд: П (КП.бр. 839/2) = 322,00 m²
Плански основ	<ul style="list-style-type: none"> - План генералне регулације 9 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 11/15).
Документација прибављена од РГЗ-а сходно члану 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС",бр. 113/2015. и 96/2016.)	<ul style="list-style-type: none"> - Податак о површини парцела од 12.04.2017.год., као доказ у вези података о површини предметних парцела, издат од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац; - Копија катастарског плана бр. 952-04-112/2017. од 11.04.2017., издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац; - Копија катастарског плана водова бр. 952-04-112/2017. од 11.04.2017., издата од стране РГЗ- Службе за катастар непокретности Лесковац.
Ознаке класе и намене планираног објекта сходно Правилнику о класификацији објекта ("Сл.гласник РС",бр. 22/2015.)	<p>Изградња секундарне електродистрибутивне мреже за привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд преко парцела КП.бр. 833/5,833/9,1808 и 839/2 КО Доњи Буниброд.</p> <p>Назив: локални електрични водови ; Објашњење: локални електрични надземни или подземни водови; Додатни критеријум: / Класификациони број: 222410; Категорија: Г ; Учешће у укупној површини објекта: 100% .</p>
Постојећа врста земљишта	Пољопривредно земљиште
Објекти предвиђени за рушење на парцелама	<p><u>Објекат се налази у поступку озакоњења.</u> напомена: Потврда бр. 351-9910/16-02 од 16.06.2016. год. издата од стране Градске управе за урбанизам и стамбено-комуналне послове, којом се по службеној дужности, на основу решења о рушењу ГУ за инспекцијске послове бр. 356-1566/16-07 од 09.05.2016.год., покренула поступак озакоњења за пословни објекат на КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд, инвеститора <u>Настих Славише</u> из села Доњи Буниброд. Ова потврда се издаје на лични захтев ради остваривања права на привремени прикључљк на електроенергетску мрежу и у друге сврхе се не може употребити. Овој Управи <u>Настих Славиша</u> је поднео два захтева за легализацију под бр. 351-9910/16-02 и бр. 351-7217/10.</p>

<p>Постојећи објекти на парцели</p>	<p>напомена: На парцели КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд, инвеститора <u>Настих Славише</u> из села Доњи Буниброд, постоји <u>пословни објекат за који се у овом захтеву за издавање локацијских услова тражи изградња секундарне електродистрибутивне мреже за привремено прикључење. Подносилац захтева, Настих Славиша је поступку озакоњења јер код ове Управе, Одељења за урбанизам има поднета два захтева: захтев бр. 351-9910/16-02 и захтев бр. 351-7217/10-02, и Решење о рушењу ГУ за инспекцијске послове бр. 356-1566/16-07 од 09.05.2016.год.</u></p>
<p>Приложена документација уз захтев</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Идејно решење, бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. урађено од стране ПД „НепламПЛУС“, д.о.о.,ул.Косте Стаменковића бр.2, Лесковац: <ul style="list-style-type: none"> • 0 – Главна свеска, бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. • 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год.; - Пуномоћје од 02.02.2017.год.; - Потврду за привремено прикључење на електроенергетску мрежу издату од стране Градске управе за стамбено-комуналне послове бр. 351-9910/16-02 од 16.06.2016. год. - Техничке услове за пројектовање и привремено прикључење – Решење о одобрењу за привремено прикључење бр. 186142/2 од 24.11.2016.год. издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, регионални центар Југоисток Ниш, огранак Електродистрибуција Лесковац; - Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (накнаде за ЦЕОП АПР-у); - Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (републичка административна такса);
<p>Законски основ</p>	<p>На основу чл. 53. а и чл.54.став 2, Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 72/2009,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука ус,132/2014 и 145/2014)</p>
<p>Бруто површина објекта за чије грађење се издају локацијски услови,(уколико се издају за зграде)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Према идејном решењу, бр. бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. урађено од стране ПД „НепламПЛУС“, д.о.о.,ул.Косте Стаменковића бр.2, Лесковац: <ul style="list-style-type: none"> • 0 – Главна свеска, бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. • 4 – Пројекат електроенергетских инсталација, бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год.;
<p>Подаци о правилима уређења и грађења предметног објекта,</p>	<p><u>План генералне регулације 9 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 11/15)</u></p>

за зону или целину у којој се налази предметна парцела, из План генералне регулације 9 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 11/15)

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1. ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

План генералне регулације 9 обухвата делове пет катастарских општина и то: Братмиловце, Лесковац, Доњи Буниброд, Бадинце и Мрштане, оквирна површина Плана износи око 382 ха.

1.1.2.Граница грађевинског подручја

План је рађен у дигиталној верзији на ажурираним катастарским подлогама, тако да на графичким прилозима бр.2.3 и 4, граница ППР-е је детаљно приказана са свим неопходним координатама.

Грађевинско подручје Плана

Део обухвата плана представља грађевинско подручје .

План је рађен у дигиталној верзији на ажурираним катастарским подлогама, тако да на графичким прилозима бр.2.3 и 4, граница грађевинског подручја је детаљно приказана.

Подручје пољопривредног земљишта

Део обухвата плана представља подручје пољопривредног земљишта.

План је рађен у дигиталној верзији на ажурираним катастарским подлогама, тако да на графичким прилозима бр.2.3 и 4, граница грађевинског подручја је детаљно приказана.

Водно земљиште- канал Бара

2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОСЕБНЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ СА ПОВРШИНАМА ОБУХВАТА ПЛАНА

На поделу простора на посебне целине и зоне, утицали су следећи фактори:

- Стечене планске обавезе
- Стечене физичке обавезе
- Постојећи начин коришћења земљишта
- Врста изградње
- Инфраструктурни објекти
- Прихваћени концепт планског решења
- Циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи
- Концепт развоја грађевинског подручја
- Концепт развоја инфраструктурних објеката

2.1 Стечене планске обавезе - важећи урбанистички планови и урбанистичко техничке документације

• РП „Сточна пијаца“ За део Блока 97 у Лесковцу „Бунибродске ливаде“ (Сл. гл. РС 08/97.) - Овај урбанистички план је реализован изградњом сточне - кванташке пијаце и кланице у јужном делу. Изграђен је и пут који повезује предметне објекте са државним путем П А реда 158 .

- ПДР за Канал Бара и канал Бучан

- Локацијска дозвола за комплекс „Френки“,
- Локацијска дозвола за комплекс „ГвожђараЂура“

2.4. Врста изградње

Простор ПГР 9 је претежно неизграђен и представља пољопривредно земљиште П=320ха или 86,0%.

Површине грађевинског земљишта заузимају П=50ха или 14,0% од укупне површине.

Квалитет, намена и врста објеката су различити, неуједначени – без посебног архитектонског значаја. Објекти су грађени стихијски (осим објеката јавне намене и појединих објеката услужно-производне делатности).

НАМЕНА ПРОСТОРА		Постојеће површине
		ха
Површина у границама плана		370
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ		53,0
ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		37,00
<i>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</i>		24,0
1.1.1	ДРЖАВНИ ПУТЕВИ	11,0
	државни пут А1 (Власотиначки пут)	6,9
	државног пут II реда 181 Врање	4,5
	ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ	
	ПУТ 1 – сточна пијаца	
	Остали путеви	
	ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА-земљиште	
<i>ВОДОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ</i>		5,6
Канал „Бара“		5,6
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ Сточна и канташка пијаца		3,3
ЕНЕРГЕТСКЕ ПОВРШИНЕ		3,5
ТС 400/220/110 кV		3,5
НАМЕНА ПОВРШИНЕ – ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ		16,0
1.2.2	ПОВРШИНЕ ЗА ПОСЛОВНО-ПРОИЗВОДНУ ДЕЛАТНОСТ	9,5
	Прерада меса	0,2
	Кланица „МК“	0,9
	Асфалтна база „Врање“	2,7

Остале	5,7	
ПОВРШИНЕ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	6,8	
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ	5,1	
ПОСЛОВАЊЕ СА ПОРОДИЧНИМ СТАНОВАЊЕМ	1,7	
ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ	329	

2.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре **Електроенергетска и ГТ мрежа и објекти**

На простору обухвата плана изграђена је делом електроенергетска мрежа различитих напонских нивоа. У централном делу плана налази се основно разводно постројење за напајање Лесковца и околине. Капацитет предметне ТС 400/220/110кV „Лесковац 2“ је 300+150 MVA. Ова трафо станица је повезана са електроенергетским системом Србије, који су истовремено у обухвату плана, преко следећих далековада, и то:

1. 400 кV ДВ (ТС 400/220/110кV „Ниш 2“ – ТС 400/220/110 кV „Лесковац 2“ - ка БЈРМ)
2. 220кV ДВ (ТС400/220/110кV „Ниш 2“ – ТС 400/220/110кV „Лесковац 2“) и
3. 110кV ДВ (ТС 110/10 кV „Лесковац 4“ – ТС 400/220/110кV „Лесковац 2“),
4. 110кV ДВ (ТС 400/220/110кV „Лесковац 2“ – ЕВП Грделица – ТС 110/10 кV „Врла 3“).

Кроз територију обухвата плана пролазе следећи 110 кV ДВ:

- двоструки 110 кV ДВ на правцу ТС 400/220/110кV „Лесковац 2“ – ТС 110/10 кV „Лесковац 1“,
- двоструки 110 кV ДВ на правцу ТС „400/220/110кV Лесковац 2“ – ТС 110/10 кV „Лесковац 6“,
- 110 кV ДВ на правцу ТС 400/220/110кV” Лесковац 2“ – ТС110/10 кV „Јабланица“,
- 110 кV ДВ на правцу ТС400/220/110кV „Лесковац 2“ – ТС 110/10 кV „Власотинце“.

На територији обухвата плана налазе се и 35 кV и 10 кV ДВ :

- ДВ 35 кV ТС 110/35/10 кV „Лесковац 1“ – ТС 35/10 кV „Батуловце“ (општина Власотинце)
- ДВ 10 кV ТС 35/10 кV „Југ“ – ТС 10/0.4 кV „Мрштане“.

У обухвата плана изграђене су и ТС 10/0.4 кV са прикључним водовима и то:

- ТС 10/0.4 кV „МК“
- ТС 10/0.4 кV „Асфалтна база“
- ТС 10/0.4 кV „Асфалтна база нова“
- ТС 10/0.4 кV „Сточна пијаца“

На простору обухвата плана делимично је изграђена телекомуникациона мрежа која садржи:

- оптички коридор магистралне равни на правцу Лесковац – Врање
- оптички коридор магистралне равни на правцу Лесковац – Пирот
- бакарну кабловску приступну мрежу (подземна) у дистрибутивном делу и комбинована (надземна и подземна) у разводном делу
- мини ИПАН приступни уређај који омогућава велике брзине приступа широкопојасним сервисима и услугама.

6. ТРАСЕ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развој електро-енергетске мреже и објеката (по напонским нивоима) обухвата:

- Повећање инсталисане снаге ТС 400/220/110 кV “Лесковац 2“;
- Адаптација 110 кV вода на правцу ТС 400/220/110 кV “Лесковац 2” – ЕВП Грделица;
- Изградња другог 110 кV вода на правцу ТС 400/220/110 кV “Лесковац 2” – ТС 110/10 кV “Власотинце“;
- Изградња нових ДВ 110 кV од ТС 400/220/110 кV “Лесковац 2” на правцу новопланираних ТС 110/10 кV “Лесковац 8“, ТС 110/10 кV “Лесковац 5“, као и правац ка Вучију;
- Изградња ТС 10/0.4 кV „Власотиначка петља“, на делу КП бр. 2867/1 КО Мрштане, са прикључним 10 кV водовима, као и водова за повезивање и сопствено напајање потрошача у ТС 400/220/110 кV “Лесковац 2“.
- Изградња 10 кV кабловског вода од новопланиране ТС 10/0.4 кV „Индустриска нова“ до ТС 400/220/110 кV “Лесковац 2“, у циљу повећања сигурности напајања за сопствене потребе предметне трафо станице.
- Изградња 10 кV кабловског вода од ТС 10/0.4 кV „МК“ до ТС 10/0.4 кV “Сточна пијаца“.

Такође се планира и дозвољава изградња нових трафо станица ТС 10/0.4 кV одговарајућег типа на самом производном комплексу, за потребе прикључења производних и привредних објеката на простору обухвата плана, као и објеката намењених пољопривреди, на ЕЕДС. Дозвољено је и повећање снаге постојећих енергетских објеката на простору обухвата плана. Повезивање новопланираних трафо станица на ЕЕДС, биће изведено одговарајућим подземним кабловским водовима, положеним у јавним површинама тј. тротоарским површинама постојећих и новопланираних саобраћајница, а места прикључења биће дефинисана техничким условима дистрибутивног предузећа.

Само прикључење новопланираних трафо станица на ЕЕДС, ће се након изградње ТС 110/10 кV “Лесковац 7“ остваривати из 10 кV ћелија исте, а у међувремену ће се повезивање остваривати из правца постојеће ТС 110/10 кV “Лесковац 6“, ћија је једна веза већ остварена на простору обухвата плана, и то до постојеће ТС 10/0.4 кV „МК“.

8. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

8.2.8. Електроенергетска инфраструктура

У заштитној зони далековода 400kV, 220kV, 110kV и 35kV, минимално 40м, 35м, 25м и 10м редом, се не препоручује изградња објеката за становање и стални боравак људи. Изградња је дозвољена уз сагласност и под условима власника мреже. Изградња је условљена Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл. лист СФРЈ бр. 65/88) уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За реконструкцију и доградњу постојећих објеката у заштитној зони далековода или испод далековода неопходна је сагласност власника далековода ЈП „Електромрежа Србије“.

У случају приближавања далековода објектима од јавног интереса са пратећом инфраструктуром (саобраћајнице, улице, булевари и сл.) потребно је да се приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, строго води рачуна да се ничим и ни под којим условима, проводницима ДВ-а напонског нивоа 110 kV не сме приближити на мање од 5м, проводницима ДВ-а напонског нивоа 220 kV не сме приближити на мање од 6м, односно проводницима ДВ-а напонског нивоа 400 kV не сме приближити на мање од 7м.

Изградња објеката електроенергетске инфраструктуре као и саме линијске инфраструктуре дозвољена је на простору између регулационе и грађевинске линије. Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати. Забрањено је и складиштење лако запаљивих материјала (гориво и сл.) испод далековода.

Електроенергетска мрежа

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине ел. енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама ЗЈН. Планирану 10kV мрежу градити подземно или надземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносоивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама ЗЈН. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за стетилке јавне расвете. ЈР примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, стетилки, врсту стетилки и др. одредити главним

пројектом у складу са условима надлежног Југословенског комитета за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за изградњу електроенергетске мреже

Електроенергетска мрежа и објекти граде се у складу са главним пројектом према важећим законским прописима.

Услови за изградњу Трафостанице 10/0,4кV

- ТС градити као типске МБТС, КБТС или зидане, а уз предходну сагласност ПД „Југоисток“ доо Ниш, Огранак ЕД Лесковац трафо станице могу бити и стубне;
- ТС у склопу објекта мора задовољити прописе "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ",бр.74/90) ;
- ТС градити за напонски ниво 10/0,4кV;
- Локација ТС би требала бити у центру потрошње, односно што ближе тежишту оптерећења;
- Прикључни водови треба да буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
- обезбедити лак приступ ТС (приступни пут – чврста подлога);
- ТС мора имати што мањи утицај на животну средину (бука).

Услови за подземну електромережу

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0.80м, односно 1.00м за каблове 10кV;
- ел.мережу полагати на минималном растојању од 0.3м од темеља објеката а по могућности мережу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел.кабловског вода са саобраћајницом, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода.
- Дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0.80м;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0.07м код паралелног вођења и минимално 0.2м код укрштања. Обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0.50м за каблове напона 1кV 10кV и 20кV, а 1.1м за каблове напона 35кV.
- Растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0.50м; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30⁰ по могућству што ближе 90⁰, а ван насеља минимални угао од 45⁰. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла.
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви.
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и

канализационе цеви је минимално 0.5м за каблове 10kV, односно 0.4м за остале каблове.

- вертикални размак ел.енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеви може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0.4м за каблове 35kV или минимално 0.3м за остале каблове.

- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел.кабл се провлачи кроз заштитну цев.

- није дозвољено паралелно полагање ел.каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви.

- размак између ел.каблова и и гасовода при укрштању и паралелном вођењу је минимално 0.80м. У ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел.кабл се мора полагати у заштитној цеви на минималном расојању 0.30м, дужина цеви мора бити најмање 2.0м са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Јавну расвету, са стубовима на којима ће се поставити светиљка са лиром и прикључним водовима, изводити по фактичком стању до реализације плана.

Услови за надземну електромержу

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40м. (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима),

- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер,

- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3м од објекта (10kV) или 5м од објекта (напон већи од 10kV),

- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација,

- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови,

- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3м а износи најмање 15,0м,

- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничком нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СРЈ", бр. 65/88; Службени лист СРЈ" бр. 18/1992),

- заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама у облику фарадејевог кавеза према класи нивоа заштите објекта или штапним хваталкама са раним стартовањем, у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96).

Правила грађења објеката на парцели на основу захтева инвеститора – Идејном решењу, бр. бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. урађено од стране ПД „НепламПЛУС“, д.о.о.,ул.Косте Стаменковића бр.2 ,на основу План генералне регулације План генералне регулације 9 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 11/15)

Изградња секундарне електродистрибутивне мреже за привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд преко парцела КП.бр. 833/5,833/9,1808 и 839/2 КО Доњи Буниброд.

- КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд – парцела пословног објекта за који се тражи привремено прикључење на систем електродистрибутивне мреже;
- Парцеле кроз које пролази секундарна електродистрибутивна мрежа за привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд:
 - 1) КП.бр. 833/5 КО Доњи Буниброд;
 - 2) КП.бр. 833/9 КО Доњи Буниброд;
 - 3) КП.бр. 1808 КО Доњи Буниброд;
 - 4) КП.бр. 839/2 КО Доњи Буниброд.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- **Габарит и површина планираног објекта:**
У свему према **Идејном решењу, бр. бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. урађено од стране ПД „НепламПЛУС“, д.о.о.,ул.Косте Стаменковића бр.2;**
- **укупна дужина кабловског вода:** 170 m;
- **укупна површина рова за полагање каблова:** 0,4 m x 0,8 m;
- **дубина укопавања кабла:** 0,7-0,8 m;
- **тип кабла-проводника-подземни кабл 10 кV-** кабл типа РР00-А 4x150 mm²;
- **сврха изградње** – привремено прикључење пословног објекта на КП.бр. 834 КО Доњи Буниброд, изградњом секундарне електродистрибутивне мреже – NN кабл РР00-А 4x150 mm² се са трафостанице ТС 10/0,4 кV “Кванташка пијаца“ која се налази на КП.бр. 833/5 КО Доњи Буниброд поставља преко парцела КП.бр. 833/9 и 839/2 КО Доњи Буниброд до мерног ормана ознаке SSMO-IMO-1 на граници парцела КП.бр. 834 и 1808 КО Доњи Буниброд.
- **материјал и пресек кабловског вода** – подземни кабловски вод изведен кабловима типа РР00-А 4x150 mm²;
- **начин прикључка:** у крајњим тачкама вода –кабловским завршницама за унутрашњу мрежу у ТС;
- **номинални напон вода** – 10 кV;
- **начин постављања вода** – у свему према правилима грађења из идејног решења;
- **начин полагања кабла и ископ рова** – у свему према правилима грађења из идејног решења;
- **спратност:** подземне инсталације;
- **карактер** (стални или привремени): привремени;
- **етапност изградње** (цео објекат или део): цео;

	<ul style="list-style-type: none"> - Хоризонтална регулација: У свему према Идејном решењу, бр. бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. урађено од стране ПД „НепламПЛУС“, д.о.о.,ул.Косте Стаменковића бр.2; - Вртикална регулација: У свему према Идејном решењу, бр. бр. ПК-1-1/2017. од марта 2017. год. урађено од стране ПД „НепламПЛУС“, д.о.о.,ул.Косте Стаменковића бр.2;
<p>Услови имаоца јавних овлашћења за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру на основу члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС",бр. 113/2015. и 96/2016.)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Технички услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру,бр. <u>49/2017. од 10.05.2017. год.</u> издати од стране ЈКП Водовод; 2. Технички услови за пројектовање <u>бр. 7157-160005/3-2017.год. од 09.05.2017.год.</u> од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д.,Београд, ул.Таковска бр. 2, регија Ниш, извршна јединица Лесковац, ул. Светозара Марковића; 3. Техничке услове за пројектовање,прикључење,укрштање и паралелно вођење <u>бр. 106314/1 од 25.04.2017.год.</u> издати од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, регионални центар Југоисток Ниш, огранак Електродистрибуција Лесковац;
<p>Напомена:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради идејног пројекта у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и може се поднети захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова. - Идејни пројекат израдити у складу са локацијским условима,правилима струке и Правилником о садржини,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС",бр.23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016). - На основу чл. 118. Закона о енергетици („Сл.гласник РС”, бр. 145/2014.),оператор преносног система је инвеститор изградње прикључака и по правилу гради прикључак на преносни систем о трошку купаца, односно произвођача електричне енергије који се прикључује или на захтев купца, односно произвођача електричне енергије,оператор преносног система је дужан да изда овлашћење купцу, односно произвођачу да у име оператора система сам изградити прикључак о свом трошку, па се самим тим као подносиоци захтева за извођење радова по чл.145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука Ус,132/2014 и 145/2014).

	<p>- На издате локацијске услове може се поднети приговор преко овог органа (у складу ЦЕОП-а) Градском већу града Лесковца, у року од три дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на <u>жиро рачун града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.</u></p>
Таксе:	<p>На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“, бр. 2/10,10/10, 13/10,3/12,23/14,5/15 и 51/16), <u>тарифни број. 8, градска административна такса за израду локацијских услова износи 127 дин./m дужном x 170 m = 21.590,00 дин.</u> и исто је потребно уплатити на <u>жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на бр. 97 21-058.,</u> у корист града Лесковца за израду локацијских услова.</p>
Рок важности :	<p>Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.</p>
Обрађивач:	Начелник:
<p>Маја Милошевић-Милојић, дипл. инж. арх.</p>	<p>Јасминка Миленковић, дипл. прав.</p>