

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-13542-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-221/17-02

Датум: 23.05.2017.год.

Лесковац

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Микић Видосаве, ул. Боривоја Коцића бр. 12, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, бироа за пројектовање, и извођење грађевинских објеката и остале архитектонске активности „Архитектонски Студио Сунце“ д.о.о. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013 -одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014),члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10),доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Микић Видосаве, ул. Боривоја Коцића бр. 12, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, бироа за пројектовање, и извођење грађевинских објеката и остале архитектонске активности „Архитектонски Студио Сунце“ д.о.о. Моше Пијаде 21/1, Лесковац за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта на КП бр. 11635 КО Лесковац, због недостатака у садржини достављеног Идејног решења бр. 28-17/ од 12. 05.2017.г.

Образложење

Подносилац захтева за издавање локацијских услова Микић Видосава, ул. Боривоја Коцића бр. 12, Лесковац, обратила се овој Управи, захтевом у форми електронског документа, преко пуномоћника бироа за пројектовање, и извођење грађевинских објеката и остале архитектонске активности „Архитектонски Студио Сунце“ д.о.о. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта на КП 11635 КО Лесковац.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/15 и 96/2016), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

На основу провере поднетог захтева и провере ИДР- Идејног решења, бр. 28-17/ од 12. 05.2017.г., ова Управа је утврдила да поднети захтев нема формалних недостатака.

Поред провере испуњености формалних услова, **ова Управа је извршила и проверу приложеног ИДР – Идејног пројекта бр. 28-17/ од 12. 05.2017.г.** (*које садржи 0-Главну свеску бр. 28/17. од маја 2017.год. ; 1-Пројекат архитектуре бр. 28/17. од маја 2017.год.*) **које је оверено од стране:**

- „Архитектонски Студио Сунце“ д.о.о. Моше Пијаде 21/1, Лесковац, биро за пројектовање и извођење грађевинских објеката.
- Одговорног лица пројектанта: Миломир Јоксимовић;
- Главног и одговорног пројектанта за архитектонски део пројекта, Сунчица Јоксимовић, дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 В272 05. **и утврдила следеће:**

- При подношењу новог захтева, ускладити идејно решење пројекта у складу са планом и поред приложених прилога доставити и графичку документацију у dwg формату. (Мисли се на ситуационо решење са постојећим и планираним објектом). Сходно члану 16, прилог 12 Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 58/2016 и 96/2016).

Образложење: Ово је неопходно ради утврђивања потребних димензија одстојања. Такође су потребне димензије и објекта (нумерисаног 2) другог постојећег објекта на предметној парцели и то због тога да би се израчунали коефицијенти заузетости и изграђености на предметној парцели.

- Анализом података из ПДР 4 („Сл. Гласник“ града Лесковца бр. 11/2014) и ДКП-а, утврђено је да се на суседној парцели КП бр. 11634 налази стамбени објекат. Како исти није приказан у ситуацији идејног решења пројекта, а потребно је усагласити међусобну удаљеност објекта која мора бити минимално 4,0m, потребно је у горе наведеном ситуационом решењу на КТП-у уцртати и суседне објекте са искотираним одстојањем до међне линије и до суседних објеката. То важи и за северног суседа на КП бр. 11636 КО Лесковац.

Доставити оверену писану сагласност власника суседног објекта на КП бр. 11634 КО Лесковац за надградњу поткровља.

Образложење: Планираним радовима надградње мења се висина објекта према наведеном суседу у односу на првобитно стање – изградњом забатног зида у делу степенишног простора, самим тим се повећава висина објекта на том делу јужне оријентације ка суседу. Кота слемена јесте чак и нижа од постојећег објекта, али је приближен забатни зид ка суседу са котом слемена +4,91m чиме се угрожава осунчаност поменутог суседовог објекта.

- У пуномоћју је наведено лице Микић Новица као даваоц пуномоћја, а потписано је лице Микић Видосава.

У складу са чланом 8.став 2.Правилника о поступку спровођење обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр. 113/15“) одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

На основу члана 8, став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр. 113/15 и 96/2016.), подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде наведениху члану 6.став 2. тачка 2) овог правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца,преко овог органа,у року од 3 дана од дана достављања закључка.Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на број. 97- 21-058.

Обрађивач:

Милан Цветановић, дипл. инж. арх.

Шеф Одељења за урбанизам:

Јасминка Миленковић, дипл. правник