

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13016/17-02
ROP-LES-12210-ISAWHA-2/2017
30.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Стевановић Данијела из Лесковца, ул.Банатска бр.15, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетом преко пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7, власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, на основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ Стевановић Данијелу из Лесковца, ул. Банатска бр.15 изградња помоћног објекта на КП бр.602 КО Лесковац у ул. Нишка бр.43 у Лесковцу, габарита 9,00 x 5,00м, спратности П, бруто површине 45,00м², нето површине 41,32м², површина парцеле 403м², предрачунска вредност радова 553.500,00 динара (без ПДВ).

Саставни део овог решења је идејни пројекат изградње помоћног објекта бр.24/2017 од маја 2017. године (главна свеска бр.24-0/2017 и пројекат архитектуре бр.24-1/2017) урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца, главни пројектант Данијел Љубеновић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 N106 14), са констатацијом техничког лица овог одељења од 25.05.2017. године да исти садржи све прописане податке као и усклађеност предметног захтева са планским документом – ПГР-ом бр.13 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.13/13).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 19.981,36 динара .

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 13.986,95 динара (број жиро-рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор је дужан да најкасније у року од 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) .

О б р а з л о ж е њ е

Стевановић Данијел из Лесковца, ул. Банатска бр.9 поднео је дана 23.05.2017. године усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова , ближе описан

у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-12488/17-02, ROP-LES-12210-ISAW-1/2017 од 15.05.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет од стране пуномоћника Данијела Љубеновића из Лесковца, ул. Др. Сергеја Димитријевића бр.7 власника студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца и заведен код Централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-12210-ISAWHA-2/2017, код одељења заведен под бр.351-13016/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање решења приложено је: пуномоћје од 24.04.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), информација о локацији бр.350-112/2017-02 од 14.02.2017. године, уговор о замени непокретности ОПУ: 391-2017 од 05.04.2017. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-1073/2017 од 11.04.2017. године, сагласност сувласника бр.УОП-II:2457-2017 од 22.05.2017. године, сагласност власника суседне парцеле КП бр.601 КО Лесковац, бр.УОП-II : 2458-2017 од 22.05.2017. године и идејни пројекат изградње помоћног објекта бр.24/2017 од маја 2017. године (главна свеска бр.24-0/2017 и пројекат архитектуре бр.24-1/2017) урађен од студија за архитектуру и графички дизајн "Pixel perfect" из Лесковца са предрачунском вредношћу радова.

Пошто су испуњени формални услови за поступање по захтеву сходно одредбама чл.19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прибављен је по службеној дужности од РГЗ, СКН Лесковац препис листа непокретности за КП бр.602 КО Лесковац. Увидом у препис листа непокретности бр.6269 КО Лесковац од 26.05.2017. године, утврђено је да је Стевановић Данијел из Лесковца, власник предметне парцеле са обимом удела $\frac{1}{2}$. За градњу предметног помоћног објекта дата је сагласност сувласника бр. УОП-II:2457-2017 од 22.05.2017. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 29.05.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр.5/15).

Како је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-12488/17-02, ROP-LES-12210-ISAW-1/2017 од 15.05.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.28 и чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) то је донето решење као у диспозитиву.

Уз првобитни захтев је достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара) и доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Градска административна такса за доношење решења износи 1.500,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама ("Сл. Гласник града Лесковца" бр. 5/15) - уплатити на жиро рачун бр. 840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Сходно одредбама чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије – Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе на жиро-рачун бр.840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 .

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић, дипл.правник