

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-12997/17-02
ROP-LES-11060-ISAWHA -2/2017
31.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом усаглашеног захтева Цветковић Саве из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр.18, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог на основу пуномоћја од стране Вељка Николића из Ниша, ул.Обреновићева бр.36/2 власника агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, на основу чл.8ђ. , чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев Цветковић Саве из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр.18 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр.2953 КО Братмиловце.

О б р а з л о ж е њ е

Закључком овог одељења бр.351-12339/17-02, ROP-LES-11060-ISAW-1/2017 од 05.05.2017. године, одбачен је захтев Цветковић Саве из Братмиловца, ул. Живка Коцића бр.18 за издавање одобрења за извођење радова на изградњи помоћног објекта на КП бр.2953 КО Братмиловце, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

Сходно одредбама чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) у прописаном року односно 19.05.2017. године поднет је усаглашен за издавање решења о одобрењу за извођење радова. Захтев је поднет од стране пуномоћника Вељка Николића из Ниша, власника агенције за некретнине, консалтинг и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, заведен код централне евиденције АПР-а под бр. ROP-LES-11060-ISAWHA-2/2017, код овог одељења заведен под бр.351-12997/17-02.

Уз усаглашен захтев приложено је пуномоћје и сагласност о градњи бр. УОП-II : 2319-2017 од 17.05.2017. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по усаглашеном захтеву односно увидом у идејни пројекат бр.15-0/2017 од априла 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције, урађен од агенције за

консалтинг, некретнине и пројектовање "Пегаз" из Лесковца, утврђени су следећи недостаци: у приложеном техничком опису није наведена намена предметне надстрешнице, док се у главној свесци у табели Општи подаци о објекту и локацији приложеног идејног пројекта класификује као "помоћни објекат стално наткривена складишта (са кровом) на отвореном", са класификационим бројем 125 231.

Према одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) чл.2 тач.24. **"помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл)".**

Према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр.22/15) чл.7 (класификација и категоризација објеката), класификационој ознаци 125231 одговара следећи опис : стално наткривена складишта на отвореном са мање од три зидова или без".

Потребно је да пројектант прецизно наведе врсту објекта обрађеног идејним пројектом, односно да ли ће објекат бити помоћни (која врста помоћног објекта) или стално наткривено складиште (са кровом) на отвореном, са мање од три зида или без са класификационим бројем 125231.

Увидом у ситуациони план графичке документације уочено је да није учртана грађевинска и регулациона линија, ни искотирано њихово међусобно растојање. Према Плану генералне регулације 18 ("Сл. гласник града Лесковца" бр.29/16) прописана удаљеност грађевинске од регулационе линије у зони у којој се налази предмета парцела, износи 3м.

Није достављена графичка документација у dwg или dwf формату, према прилогу 12, тачка в) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Одлука о одређивању главног пројектанта као и изјава главног пројектанта приложене у главној свесци идејног пројекта, нису у складу са важећим правилником, такође цитиран је Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15). Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката објављен је у "Службеном гласнику РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

Садржај изјаве главног пројектанта, у главној свесци идејног пројекта, није у складу са обрасцем из Прилога 3 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

У решењу о одређивању одговорног пројектанта, цитиран је Правилник о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15) . Важећи Правилник о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката објављен је у "Службеном гласнику РС" бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16.

Уз захтев није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења .

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ. чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник