

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13017/17-02
ROP-LES-4674-CPI-3/2017
30.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Славице из Братмиловца, ул. Барска бр.52 за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу стамбеног објекта, поднетом преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Славици из Братмиловца, ул.Барска бр.52 доградња постојећег стамбеног објекта на КП бр.2036 КО Братмиловце, габарита према пројектној документацији, спратности П+Пк, нето површина доградње: приземље 31,20м², поткровље 28,40м², укупна нето површина доградње 59,60м², бруто површина доградње: приземље 41,35 м², поткровље 35,70м², укупна бруто површина доградње 77,05 м², укупна површина парцеле 239 м².

Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 2.670.000,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-190/17-02, ROP-LES-4674-LOC-2/2017 од 08.05.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03) са констатацијом техничког лица овог одељења од 26.05.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-190/17-02, ROP-LES-4674-LOC-2/2017, од 08.05.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.73/12/2016 маја 2017. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Рената Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 20.174,79 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 14.122,35 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Митић Славица из Братмиловца, ул. Барска бр.52 поднела је овом одељењу дана 23.05.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр.2036 КО Братмиловце. Захтев је поднет преко пуномоћника Ренате Томић из Лесковца, ул. Хисарски пут бр.78, код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-4674-CPI-3/2017, код одељења заведен под бр.351-13017/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: овлашћење дато Ренате Томић из Лесковца, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), локацијске услове бр.353-190/17-02, ROP-LES-4674-LOC-2/2017 од 08.05.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37, потписан од стране главног пројектанта Ренате Томић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 3330 03), пројекат за грађевинску дозволу бр.73/12/2016 маја 2017. године урађен од пројектантског бироа "Ренинг" из Лесковца, ул. Светозара Марковића бр.37, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.54/17 од 22.05.2017. године, урађеном од АД "Црна Трава" из Лесковца, правоснажно решење о озакоњењу 351- 2895/10-02 од 10.11.2016. године и сагласност власника суседне КП бр.2034 КО Братмиловце, бр. УОП-II : 2206-2017 од 12.05.2017. године на основу правоснажног решења о наслеђивању Основног суда у Лесковцу 2.О.бр.1245/11 од 23.05.2011. године (приложено у склопу техничке документације).

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну парцелу КП бр.2036 КО Братмиловце препис листа непокретности бр.566 КО Братмиловце - уписано право својине на земљишту Митић Славице из Братмиловца, ул. Барска бр.52 са обимом удела 1/1, а за објекат бр.1 који се дограђује уписано право својине, обима удела 1/1 – објекат уписан по Закона о озакоњењу објеката.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 30.05.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева (износ од 300,00 динара) на основу Закона о републичким

административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 51/03, 61/05, 101/08, 5/09, 54/09,57/14, 45/15, 83/15 и 112/15), доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а (износ од 3.000,00 динара) и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења (износ од 770,00 динара).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник