

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13103/17-02
ROP-LES-29206-CPIN-5/2017
31.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ивановић Саше из Доњег Буниброда, поднетог на основу овлашћења од 20.01.2017. године, од стране Стевана Шушулића из Власотинца, на основу члана 134. став 2, члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ Ивановић Саше из Доњег Буниброда, изградња магацина за складиштење робе са управним пословно-стамбеним зградама у Жижавици на КП. бр. 24, 25, 34/2 КО Жижавица, спратност објекта П+1; габарит објекта: (6,50x14,45 + 4,25x10,60) + 32,50x15,90 + (6,50x14,45+4,25x10,60)м², укупне нето површине 949,77м², укупне бруто површине 1 104,40м².

Површина КП бр. 24, 25, 34/2 КО Жижавица П=4517,00м².

Објекат категорије Б, класификационе ознаке 111011 (27,98%. учешће у укупној површини објекта), 123001 (25,30%. учешће у укупној површини објекта) и 125221 (46,72%. учешће у укупној површини објекта) .

Предрачунска вредност објекта 30.000.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-286/16-02 од 23.11.2016.године;

Извод из пројекта од 21.04.2017. године, урађен од Радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Никола Костић“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Стевана Шушулића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310N97715), са констатацијом техничког лица ове управе од 17.05.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-286/16-02 од 23.11.2016. године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 4-1/2017 од 21.04.2017. године, урађен од Радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Никола Костић“ из Власотинца, потписан од стране главног пројектанта Стевана Шушулића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310N97715), чији је саставни део:- главна свеска бр. 4-1/2017, пројекат архитектуре бр. 4-1/2017, пројекат конструкције бр. 4-1/2017 и елаборат енергетске ефикасности потписан од стране овлашћеног лица Срђана Станковића, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 381105213).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-06А-ТК/2017 од 24.04.2017. године, урађена од „Alfa projekt plus“ из Власотинца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 127.232,35 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 89.062,65 динара на ж.р.бр.840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности овог решења.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Ивановић Саша из Доњег Буниброда, поднео је овом одељењу дана 25.05.2017. године, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу магацина за складиштење робе са управним пословно-стамбеним зградама у Жижавици на КП. бр. 24, 25, 34/2 КО Жижавица, заведен под бројем 351-13103/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-29206-CPIN-5/2017. Усаглашени захтев је поднет у прописаном року након донетог закључка овог органа бр. 351-12627/17-02 дана 24.05.2017.године.

Уз усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-286/16-02 од 23.11.2016.године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 4-1/20107 од 21.04.2017. године, чији је саставни део главна свеска бр. 4-1/2017, пројекат архитектуре бр. 4-1/2017, пројекат конструкције бр. 4-1/2017 и елаборат енергетске ефикасности бр. 4-1/2017, урађен од Радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Никола Костић“ из Власотинца, Извод из пројекта од 21.04.2017. године, урађен од Радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Никола Костић“ из Власотинца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 1-06А-ТК/2017 од 24.04.2017. године, урађена од „Alfa projekt plus“ из Власотинца, правоснажно решење о промени намене земљишта Градске управе за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-18/16-04 од 17.02.2016. године, уговор ОДС „ЕПС Дистрибуција“ДОО Београд о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 73167/2 од 29.03.2017. године, сагласност сувласника бр. УОП- II 2569-2017 од 24.05.2017. године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и овлашћење од 20.01.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности у захтеву бр. 351-12338/17-02 прибавило препис листе непокретности бр. 340 и 339 КО Жижавица за катарске парцеле 24, 25, 34/2 КО Жижавица. Увидом у достављене преписе листе непокретности утврђено је да се катастарске парцеле налази у приватној својини подносилаца захтева и да је на истим на основу правоснажног решења Градске управе за привреду и пољопривреду града Лесковца бр.320-18/16-04 од 17.02.2016. године, извршена промена намене земљишта.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 19.05.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију и исправио недостатке из закључка бр. 351-12627/17-02 од 24.05.2017. године на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник