

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13108/17-02
ROP-LES-10018-CPI-2/2017
31.05.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34, за издавање решења о грађевинског дозволи, поднетог преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев "Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац, као неснован.

Образложење

"Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 поднео је овом одељењу дана 25.05.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породично стамбеног објекта на КП бр.4158, КП бр.4160 и КП бр.4161 КО Лесковац. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца - одговорно лице Александра Костић, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр.ROP-LES-10018-CPI-2/2017, код одељења заведен под бр.351-13108/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је: пуномоћје бр.10/04/2017 од 10.04.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења (износ од 1.070,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр. 353-200/17-02, ROP-LES-10018-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу од 15.05.2017. године, урађени од бироа за пројектовање, извођење радова у грађевинарству, технички преглед објеката и консалтинг "Инкопројект инжењеринг" из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за

грађевинску дозволу бр.16/05/2017 године од 16.05.2017. године урађеном од "Зидар инжењеринг" из Лесковца .

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву ово одељење је сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) по службеној дужности прибавило од РГЗ, СКН Лесковац, препис листа непокретности за КП бр.4158, 4160 и 4161 КО Лесковац.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр.5170 КО Лесковац од 29.05.2017. године који се односи на КП бр.4161 КО Лесковац, утврђено је да је у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту уписано право својине на име "Метал галант градинг" доо Лесковац, ул. Страхињића Бана бр.34 , облик својине приватна, са обимом удела 1/1.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр. 5168 КО Лесковац од 29.05.2017. године који се односи на КП бр.4160 КО Лесковац, утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту уписано право својине на име Стојановић Слађане из Лесковца, облик својине приватна, са обимом удела $\frac{1}{2}$ и на име Николић Сузане из Лесковца, облик својине приватна, са обимом удела $\frac{1}{2}$.

Увидом у достављени препис листа непокретности бр.18219 КО Лесковац од 29.05.2017. године који се односи на КП бр.4158 КО Лесковац, утврђено је да је у Б листу-подаци о носиоцу права на земљишту , уписано право својине на име Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9, облик својине јавна, са обимом удела $\frac{1}{2}$, и на име Костић Јагоде из Лесковца, облик својине приватна, са обимом удела $\frac{1}{2}$.

Сходно одредби чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Одредбама чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра

право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У конкретном случају утврђено је да инвеститор " Метал галант градинг" доо из Лесковца, ул. Страхињића Бана бр.34 нема одговарајуће право на земљишту, односно нема право својине на КП бр.4160 КО Лесковац и КП бр.4158 КО Лесковац.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.21 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник