

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО - КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

На основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-
одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014) и члана
10. став 1. Правилника о поступању спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ број 22/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу мале фотонапонске соларне електране МСЕ-„Гумапромет“ на крову постојећих објеката.

подаци о локацији	Број предмета; датум / датум издавања услова	353-237/15-02 од 05.03.2015.год.	17.03.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за изградњу мале фотонапонске соларне електране МСЕ-„Гумапромет“ на крову постојећих објеката .	
	Име и презиме подносиоца захтева / назив и адреса	„Гума промет“ доо Лесковац , Дурмиторска бб.	
	Катастарско стање	КП бр. 1882/3 КО Лсковац, (П=81,70ари) Копија плана бр. 953-1/2014 од 19.11.2014.год. и препис листа непокретности 16074 К.О. Лесковац од 10.11.2014.	
	Адреса локације – место, улица и број	Лесковац , Дурмиторска бб.	
	Плански основ	План генералне регулације 16 града Лесковца („Сл.гласник града Лесковца“ бр.9/12).	
	Намена земљишта	Грађевинско земљиште	
Локацијски услови			
правила грађења	Планирана намена парцеле	Привређивање /раде зоне/-„Невена“.	
	Положај објекта на парцели	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.12/03-IDR/EN-1514 од 11.03. 2015год.	
	Намена објекта	Пословни (Мале соларне електране).	
	Приложена документација у захтеву	Копија плана бр. 953-1/2014 од 19.11.2014.год. и препис листа непокретности 16074 К.О. Лесковац од 10.11.2014. -идејнио решење (ситуација) БР.12/03-IDR/EN-1514 од 11.03. 2015год	
	Габарит	у складу са идејним решењем (ситуација) БР.12/03-IDR/EN-1514 од 11.03. 2015год. Постојеће А=85,72м,Б=24,79м	
	Спратност објекта	П (Приземље)	
	Укупна површина крова (брuto)	2125,42м ²	
	Укупна површина крова (Нето)	1122,48 м ² 52,81%	
	Висина објекта (венац ,слеме,повучени спрат).	8,35м	
	Спратна висина	4,90м	
	Врста крова	ТР-лим.	
	Подлога	Кровна конструкција постојећег објекта.	
Класификација и категоризација објекта на основу члана 7. Правилника окласификацији објекта	к.број објекта 230201 Категорија-Г		

Етапност изградње (цео објекат или део)		Цео објекат
Карактер		Стални
Идејно решење		-идејно решење (ситуација) БР.12/03-IDR/EN-1514 од 11.03.2015год .»Енеринг «–Ниш, сасатавни је део локацијских услова.
Нагиб подлоге		8 степени
Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру	Водовод	/
	Канализација	/
	Електро и ТТ инсталације	У складу са мишљењем ПД за дистрибуцију електричне енергије "Југоисток" д.о.о. Ниш, Електродистрибуција Лесковац бр.10997/4 од 17.9.2014год.
	Грејање	Локалног карактера
Рок важности локацијских услова		Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грђевинске дозволе издате у складу са тим условима за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. члан 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“,бр 72/2009,81/2009,--испр.,64/2010-одлукаУС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука ус ,132/2014)
Право приговора		Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова.
ТАКСА		Такса за израду Урбанистичких услова наплаћена је у износу од 44.880,00динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар. бр. 8А, ("Службени гласник града Лесковца" 10/10).
Обрађивач	Шеф одсека	Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника
Ранко Голубовић струк. инж. грађ. спец 	Стојан Раковић дипл. инж. грађ. 	Јасминка Миленковић дипл. правник.  