

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13022-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-217/17-02

Датум: 07.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Николе Крстић из Лесковца, ул. Поп Мићина бр. 60, који је поднет преко пуномоћника - "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада 95, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николе Крстић из Лесковца, ул. Поп Мићина бр. 60, који је поднет преко пуномоћника - "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада 95, за издавање локацијских услова за потребе измене решења о грађевинској дозволи бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007.год., које је издато код општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац.

Образложење

Никола Крстић из Лесковца, ул. Поп Мићина бр. 60, обратио се овом органу дана 12.05.2017.год., преко пуномоћника - "Станковић инжењеринг" д.о.о. Лесковац, ул. Јужноморавских бригада 95, захтевом бр. ROP-LES-13022-LOC-1/2017, заводни бр. 353-217/17-02, за издавање локацијских услова за потребе измене решења о грађевинској дозволи бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007.год., које је издато код општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац.

По пријему захтева, овај орган је утврдио да су испуњеност формални услови за поступање по захтеву, предвиђени чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Поред провере формалних услова извршена је и провера техничке документације која је приложена уз предметни захтев и утврђено је следеће:

- 1) **Ситуациони план у свим деловима техничке документације, није у складу са катастарско-топографским планом са североисточне стране приземног дела предметног објекта.** Премером КТП-а у наведеном делу, утврђено је одступање изван

габарита предметног објекта и то у површини од $\approx 7,39\text{m}^2$. У ситуационом плану дати појашњење неслагања и приказати легенду фактичког и катастарског стања са текстуалном ознаком објекта који се уклањају или су уклоњени, односно непостојећи на предметној парцели. У случају планираног уклањања објекта техничка документација треба да садржи и пројекат рушења;

- 2) **Нетачно је приказана вредност индекса заузетости и изграђености парцеле** – при прорачуну није узета у обзир површина објекта бр.6 ($P_6=22\text{m}^2$) који је изграђен без одобрења за градњу. У случају да се напред наведена површини од $\approx 7,39\text{m}^2$ са североисточне стране предметног објекта односи на грађевински елемент објекта (*испад на објекту, нпр. надстрешница са и без стубова и сл.*) изнад коте терена, у том случају наведена површина ће представљати габарит хоризонталне пројекције изграђеног објекта који улази у индекс заузетости парцеле. Напомена: У складу са планом максимални индекс заузетости је 50%;
- 3) У техничкој документацији **нема података да ли се планираним радовима мењају одобрени капацитети на комуналну инфраструктуру** уколико су утврђени у поступку пре издавања решења о грађевинској дозволи бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007.год., у Акту о урбанистичким условима издатом од Општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац, бр. 353-395/07-02 од 25.04.2007.год.;
- 4) У пројекту за грађевинску дозволу, у **текстуалној документацији пројекта архитектуре недостаје технички опис инсталација** сходно члану 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
- 5) У свим деловима техничке документације **Одлука о одређивању главног пројектанта није потписана** од стране Крстић Николе;
- 6) У свим деловима техничке документације наведен је **назив предметног објекта "пословни"**, што **није у складу са предметним захтевом** који се односи на "стамбено-пословни објекат" који је приказан у техничкој документацији а не "пословни објекат". Извршити корекцију у свим деловима техничке документације;
- 7) У Главној свесци, у **табели "Основни подаци о објекту и локацији"** у делу *број паркинг места* уписано је једно паркинг место, што **није у складу са Планом генералне регулације 3 - "Центар-север"** ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 7/14);
- 8) Доставити Акт о урбанистичким условима издат од општинске управе за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове Лесковац, бр. 353-395/07-02 од 25.04.2007.год. и техничку документацију архитектонског дела на основу које је издато решење о грађевинској дозволи бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007.год. као и све техничке услове који су прибављени од стране имаоца јавних овлашћења у поступку издавања Акта о урбанистичким условима;

- 9) У техничкој документацији у графичком делу означити габарите објекта који су дати на основу решења о грађевинској дозволи бр. 351-565/07-02 од 13.07.2007.год. и дати приказ - опис у ком делу објекта је при извођењу радова дошло до одступања од габарита (графички означити прекорачење од дозвољених габарита).

Како је утврђен недостатак у садржини достављене техничке документације, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.