

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13389/17-02
ROP-LES-10193-CPIN-4/2017
09.06.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Марине Коцић из Орашца и финансијера СТР „Коцић“ предузетника Марине Коцић ПР, поднетог на основу овлашћења од 19.08.2016. године од стране Гранчице Цветковић заступника Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Коцић Марини из Орашца и финансијеру СТР „Коцић“ Орашац - предузетник Коцић Марина ПР, изградња хладњаче (раскладног складишта) за складиштење воћа и шумских плодова на КП. бр. 3504 КО Орашац, спратности П, укупне нето површине 182,37м², укупне бруто површине 200,00м².

Површина КП бр. 3504 КО Орашац П=19.89м².

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125223.

Предрачунска вредност објекта 15.000.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-142/17-02 од 20.02.2017.године;

Извод из пројекта од 13.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504), са констатацијом техничког лица ове управе од 08.06.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-142/17-02 од 20.02.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/2016 од 30.09.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-20/16, пројекат архитектуре бр. 1-20/16, пројекат конструкције бр. 2-20/16, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-20/16, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-20/16, пројекат машинских инсталација бр. 6-20/16, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Љубомира Тонића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу бр. 11/04/2017 од 13.04.2017. године, урађена од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Образложење

Коцић Марина из Орашца поднела је дана 02.06.2017. године, усаглашени захтев овом одељењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче (расхладног складишта) за складиштење воћа и шумских плодова на КП. бр. 3504 КО Орашац и у истом навела као финансијера изградње предметног објекта самосталну трговинску радњу „Коцић“ Орашац-предузетник Марина Коцић ПР. Захтев је заведен код ове управе под бројем 351-13389/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-10193- СРПН-4/2017 и поднет је у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након донетог закључка број 351-12998/17-02 дана 01.06.2017. године.

Уз првобитни и усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе достављено је: локацијске услове бр. 353-142/17-02 од 20.02.2017.године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 20/2016 од 30.09.2016. године, чији је саставни део главна свеска бр. 0-20/16, пројекат архитектуре бр. 1-20/16, пројекат конструкције бр. 2-20/16, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-20/16, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-20/16, пројекат машинских инсталација бр. 6-20/16, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, Извод из пројекта од 13.04.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, уговор о финансирању изградње бр. УОП- III:2388-2017 од 01.06.2017. године, решење ГУ за привреду и пољопривреду бр. 320-37/17-04 од 23.03.2017. године (промена намене земљишта), уплатница о плаћеној накнади за промену намене земљишта на износ од 40.000 динара, изјашњење Градског Јавног правобранилаштва Р. бр. 30/17 од 12.04.2017. године, решење Градске управе - Одељења за заштиту животне средине бр. 501-184/17-09 од 27.03.2017. године - да није потребна процена утицаја на животну средину, сагласност сувласника КП. бр. 3504 КО Орашац, Ов. бр.14142/2016 од 22.08.2016. године, таксу за АПР у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и овлашћења од 19.08.2016. године.

Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 706 КО Орашац од 19.05.2017. године.Увидом у исти утврђено је да је иста у приватној својини подносиоца захтева.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се на основу члана 97. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Како је инвеститор отклонио недостатке из горе наведеног закључка и уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 135а став2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14),финансијер солидарно са инвеститором одговара за све обавезе према трећим лицима, које су последица радњи које преузме ускладу са овлашћењима која су му пренета уговором.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник