

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-14994-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-235/17-02

Датум: 12.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Александре Живковић из Лесковца, ул. Фрушкогорска бр.14, који је поднет преко пуномоћника Сузана Гребенаревић из Лесковца, ул. Бабичког одреда бр. 12, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 13 "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу слободностојећег стамбеног објекта у ул. Поп Мићина бр.73 у Лесковцу,
на КП бр. 805 КО Лесковац**

Увидом у плански документ - План генералне регулације 13 "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плану генералне регулације 13 "Насеље преко пута ветеринарске станице" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) - графичком прилогу "Планирана намене површина", предметна КП бр. 805 КО Лесковац налази се у блоку 49, целини 1b и зони породичног становања.

Идејним решењем, бр. 07/17 које је урађено маја 2017.године од стране предузећа за пројектовање и инжењеринг "Дубочица пројект" д.о.о., ул. Јужноморавских бригада бб, занатски центар II, потписано од стране одговорног лица пројектанта Петра Јовића и главног пројектанта Сузана Гребенаревић, дипл. инж. арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 6276 03), предвиђена је изградња слободностојећег стамбеног објекта у ул. Поп Мићина бр.73 у Лесковцу, на КП бр. 805 КО Лесковац, на мањем растојању од планом прописаног растојања у односу на постојећи суседни стамбени објект на КП бр.802 КО Лесковац.

Према Плану генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) - Општим правилима грађења у тачки 3.1.2. прецизирано је следеће:

"Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0m. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0m".

Како је утврђено да идејно решење није у складу са Планом генералне регулације 13 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), констатовано је да нису испуњени услови за грађење, те није могуће дозволити градњу, односно није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.