

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13342/17-02
ROP-LES-15532-ISAW-1/2017
13.06.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стојилковић Владимира из Липовице, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић, на основу чл. 8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојилковић Владимира из Липовице за издавање одобрења за изградњу економског објекта на КП бр.5450 КО Липовица, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стојилковић Владимир из Липовице поднео је дана 01.06.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта на КП бр.5450 КО Липовица. Захтев је поднет преко бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, кога заступа Гранчица Цветковић, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-15532-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-13342/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење од 15.05.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), сагласност УОП II бр.1222-2017 од 03.04.2017. године, катастарско-топографски план израђен од Б.ГД. "Гео-Стошић" из Лесковца, идејни пројекат бр.07/2017 од 15.05.2017. године (главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" Лесковац.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за

издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По провери **Идејног пројекта** бр. 07/2017 од 15.05.2017.год. да ли, сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) садржи све прописане податке, да ли је предметни захтев усклађен са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16.), утврђено је следеће:

На основу члана 47. става 1, тачка 1) и става 4 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), у пројекту архитектуре ситуациони план се приказује на геодетској подлози, а геодетска подлога идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водава, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Катастарско – топографски план за предметну парцелу КП.бр. 5450 КО Липовица није оверен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

На катастарско-топографском плану северо-западно приказан је на месту предметног објекта - економског објекта, објекат који већ постоји. Потребно је јасно дефинисати на ситуационом плану, који се приказује на геодетској подлози интегрисаној са катастарским планом, све објекте на парцели и њихов статус.

Увидом у КТП који је кроз информациони систем обједињене процедуре достављен у dwg формату, провером површина свих објеката који постоје на предметној КП.бр. 5450 КО Липовица (објекат бр1.- породично-стамбена зграда спратности П+Пк и објекат бр. 2.- помоћни објекат спратности П, уписани по Закону о озакоњењу објеката), утврђено је неслагање са подацима узетим са катастра непокретности – републички геодетски завод, у смислу површина објеката. На ситуационом плану у делу легенда: катастарско и фактичко стање су приказани линијом исте боје.

С обзиром да је за предметни објекат поднет захтев на КП.бр.5450 КО Липовица а да је предметни објекат приказан на ситуационом плану на парцелама КП.бр. 5450 и 1497 КО Липовица, потребно је јасно прецизирати захтев. Постоји неслагање између поднетог захтева и графичког дела техничке документације – ситуационог плана у погледу бројева катастарских парцела.

На основу карте намене површина Просторног плана града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), предметна парцела КП.бр. 5450 КО Липовица излази једним својим делом на некатегорисани пут КП.бр. 1491/1 КО Липовица. На ситуационом плану је приказан улаз у предметну КП.бр. 5450 КО Липовица са парцеле КП.бр. 1493/2 КО Липовица, која не представља пут већ парцелу у приватном власништву. На основу Закона о планирању и изградњи("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члан 2, став 1 тачка 20), *грађевинска парцела* јесте део грађевинског подручја, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

У делу Прилог 1. ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ, 0.5. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ , у пољу апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.) нису уписани подаци. У пољу индекс изграђености пројектовани индекс изграђености није адекватно написан - уместо индекса изграђености уписан је индекс заузетости.

Увидом у техничку документацију утврђено је да Идејни пројекат бр. 07/2017 од 15.05.2017.год., сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник града РС", бр. 113/15 и 96/16) и усклађености са планским документом - Просторним планом града Лесковца ("Службени гласник града Лесковца", бр.12/11), није у складу са напред наведеним.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења као и решење о промени намене пољопривредног земљишта.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања

документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник