

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-14551-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-230/17-02

Датум: 10.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Николе Шипић ул. Мокрањчева бр.17 Лесковац, који је поднет преко пуномоћника – Небојше Дикића ул. Пчињска бр. 12 бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Просторног Плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**за изградњу економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 1166/2 КО Горње Стопање**

Увидом у плански документ – Просторни План града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ**

Према Просторном Плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11), предметна КП бр. 1166/2 КО Горње Стопање, налази се ван шеме уређења насељених места Разгојна, Турековац, Мирошевце, Велика Грабовница, Манојловце, Орашац, Стројковце, Губеревац, Белановце, Богојевце, Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање и Доња Јајна. Налази се у зони пољопривредног земљишта.

Увидом у Идејно решење, бр.3-10/2017, урађено маја 2017.године од стране бироа за пројектовање, инжењеринг и остале архитектонске активности „ФАРОС-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лесковац, одговорног пројектанта Срђан Лакетић дипл. инж. грађевинарства (бр. лиценце: 317-D909-06), предвиђена је изградња економског објекта за складиштење пољопривредних производа на КП бр. 1166/2 КО Горње Стопање.

На основу захтева уз који је приложено идејно решење, констатовано је да исти није у складу са планом – 3.2.2. Правила грађења на пољопривредном земљишту

**- 3.2.2.1. Објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде**

Минимална удаљеност нових објеката од државног пута II реда (регионалног пута) је 10,0 м,

- Увидом у поднети захтев и достављену техничку документацију, утврђено је да је приступ предметној парцели могућ једино са **Државног пута IIА реда, Прокупље – Бојник – Лесковац, ознака пута 226.** Обзиром да уз предметни захтев нису приложени локацијски услови од Министарства грађевина, саобраћаја и инфраструктуре за саобраћајни прикључак на **Државни пут IIА реда, Прокупље – Бојник – Лесковац,** потребно је обратити се наведеном министарству за прибављање наведених локацијских услова.
- Уочена је неусклађеност габарита планираног објекта као и његово удаљење до међне линије са суседном парцелом КП бр. 1166/1 Горње Стопање. Ова неусклађеност се огледа у приложеним документима: Архитектонски део у PDF формату, КТП-у и Ситуационом плану у dwg формату.

За предметну интервенцију – изградњу предметног објекта, на основу захтева и приложеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за грађење, те **није могуће дозволити градњу, односно није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав