

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-15222-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-236/17-02

Датум: 10.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Митровић Миодрага, ул. Драгана Павловића бр.3, Лесковац, поднетог од стране пуномоћника, пројектног бироа „Планер Пројект“ – Ђорђевић Велимир, ул. Пролетерска бр. 30, односно дипл. инж. арх. Перица Б. Стојиљковић израђивач идејног решења за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ и члана 53а - 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012,42/2013 - одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014),члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10) и ПГР-а 13 града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојећег стамбеног објекта на КП бр. 696 КО Лесковац

Увидом у плански документ – ПГР-а 13 града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13) и достављену техничку документацију - Идејно решење, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према ПГР-у 13 града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 13/13), предметна КП бр. 696 КО Лесковац, налази се у Целини 1, подцелини 1б, блоку 49. Директно спровођење према ПГР-у.

Прилог извод из ПГР-а 13:

Приликом градње нових објеката, штитити суседне објекте у конструктивном смислу, и не угрожавати услове живота на суседним парцелама и парцелама у окружењу.

3.1.2. Општа правила грађења

Најмања дозвољена удаљеност објеката међусобно и од граница парцела

Породично становање - Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката је 4,0 м. Удаљеност новог породичног стамбеног објекта од другог објекта било које врсте

изградње или нестамбеног, може бити минимум 4,0 m. Породични стамбени објекат може да има максимално четири стамбене јединице.

Удаљеност од границе парцеле

-Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације1,50m
Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације2,50m
Двојне објекте и објекте на бочном делу дворишта4,00m
Први или последњи објекат у непрекинутом низу.....1,50m
За зоне изграђених породичних стамбених објеката чије је растојање до границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, могу се нови објекти постављати и на растојањима:

Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта северне оријентације1,00m
Слободностојећи објекти на делу бочног дворишта јужн оријентације.....3,00m

Минимална међусобна удаљеност слободностојећих објеката (породичних и вишепородичних) износи $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта. За изграђене објекте који су удаљени мање од 3,0m не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

Посебна правила грађења за породично становање

Највећи дозвољени индекси заузетости и изграђености на грађевинској парцели:

-индекс изграђеностиmax.1.0
-индекс заузетости парцеле:.....50%

Увидом у Идејно решење, бр.35/29.05.2017, од маја 2017.године од стране Пројектног бироа „ПЛАНЕР ПРОЈЕКТ“-Велимира Ђорђевића ул. Пролетерска 30, Лесковац, Одговорног лица пројектанта: Ђорђевић Велимир; Главног и одговорног пројектанта за архитектонски део пројекта, Перица Б. Стојиљковић,дипл.инж.арх., бр.лиценце 300 7443 04, предвиђена је доградња постојећег објекта на КП бр. 696 КО Лесковац.

На основу захтева уз који је приложено идејно решење, **констатовано је да исти није у складу са планом ПГР 13 - 3.1.2. Општа правила грађења**

- Планирана доградња приказана у идејном решењу није у складу са правилима градње из ПГР 13 („Сл. гласник града Лесковца“ бр.13/13) у смислу удаљења од суседних међних линија према КП бр. 695 и 697 КО Лесковац, као и удаљење планиране доградње од постојећих суседних објеката на КП бр. 695 и 697 КО Лесковац.
- Поред наведеног у идејном решењу нису достављени графички прилози у dwg или dwf формату.
- Такође су потребне димензије објеката (нумерисаних 1 и 3) на предметној парцели и то због тога да би се израчунали коефицијенти заузетости и изграђености на предметној парцели.

- Приказан Ситуациони план не садржи јасно и прецизирано фактичко и катастарско стање, са јасно наведеном спратношћу постојећих објеката и не садржи приказ суседних објеката такође са спратношћу и то како на самој КП бр. 696 КО Лесковац, тако и на суседним парцелама КП бр. 695 и 697 КО Лесковац.
- КТП није приложен у документу. Ситуациони план је рађен на Катастарској скици геометара.
- Није приложено Постојеће стање у ситуационом решењу.

За предметну интервенцију – доградњу предметног објекта, на основу захтева и приложеног идејног решења, констатовано је да нису испуњени услови за грађење, те **није могуће дозволити градњу, односно није могуће издати грађевинску дозволу у складу са поднетим захтевом.**

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач

Милан Цветановић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав