

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13532/17-02
ROP-LES-16871-ISAW-1/2017
15.06.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Стаменковић Надежде из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стаменковић Надежде из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31 за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији и санацији пословног простора – бутика на КП бр.4747 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Надежда из Ниша, ул. Благоја Паровића бр.18/31 поднела је дана 13.06.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова, ближе описан у диспозитиву закључка. Захтев је поднет преко АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, заведен код АПР-а под бр. ROP-LES-16871-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-13532/17-02.

Уз захтев је приложено: пуномоћје од 12.06.2017. године, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења, изјаву бр.УОП-П: 2003-2017 од 05.05.2017. године, изјаву бр.УОП-П: 1792-2017 од 04.05.2017. године, решење РГЗ СКН Лесковац бр.952-02-6-103/2017 од 21.03.2017. године и идејни пројекат реконструкције и санације бр.48/2017 од јуна 2017. године урађен од АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" из Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.18, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре и пројекат конструкције.

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Увидом у Идејни пројекат бр.48/2017 од јуна 2017. године израђен од стране АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг "Црна Трава" Лесковац, утврђено је да се предметни објекат налази се на парцели КП.бр. 4747 КО Лесковац, у улици Јужноморавских бригада бр.71, припада Плану генералне регулације 2, ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.31/15), целина 2, Подцелина 2д. У техничком опису датог пројекта наводи се: *да се због санације само дела крова изнад пословног простора потребно је преградним зидом и атиком која не прелази висину слемена одвојити од остатка крова.* Такође је наведено да се фасада санира, крпи, глетује и завршно обрађује акрилпластом.

Увидом у План генералне регулације 2 града Лесковца ("Сл. Гласник града Лесковца" бр.31/15) утврђено је да се на подручју обухваћеном датим планским документом према документацији која се чува у Заводу за заштиту споменика културе Ниш, налази дванаест споменика културе, десет добара која уживају предходну заштиту и више добара **која имају споменичка својства. Предметни објекат припада групи добара која имају споменичка својства.**

Такође увидом у плански документ предметни објекат је означен шрафуром која га сврстава у "Објекти који поседују архитектонске, историјске или амбијенталне вредности" и неопходно је чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са осталим урбанистичким условима.

Имајући у виду напред наведено пре подношење усаглашеног захтева за издавање одобрења за извођење радова за реконструкцију и санацију пословног простора – бутика на КП.бр. 4747 КО Лесковац неопходно је прибавити **Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите** издат од стране Завод за заштиту споменика културе Ниш.

Такође уз усаглашен захтев потребно је доставити исправне доказе о уплати прописаних такси и накнаде за услуге АПР-а.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ, чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник