

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13437/17-02
ROP-LES-18882-CPIN-4/2017
15.06.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца – Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Града Лесковца, ул. Пана Ђукића бр.9-11 за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетом преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац, на основу члана 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Граду Лесковцу, ул. Пана Ђукића бр.9-11 доградња водоводне мреже до регионалне депоније "Жельковац" на КП бр.2801, 2813/1, 2796, 1820/2, 1819/2, 2836, 1819/1, 2816/1, 2611/4, 2454/2, 2820, 2039 КО Горњи Буниброд, изградња црпне станице на КП бр.2816/1 КО Горњи Буниброд, полагање НН кабла - типа РР00-А 4x25мм² ради напајања црпне станице и изградња хидраната на планираној траси водоводне мреже, укупна дужина цевовода 1420м, Ø 110мм.

Објекат категорије Г, класификационе ознаке 222210.

Предрачунска вредност објекта 5.615.331,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-241/16-02, ROP-LES-18882-LOCH-2/2016 од 12.10.2016. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградња" Лесковац, ул.Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Дејана Ђелића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 313 Н268 14) са констатацијом техничког лица овог одељења од 14.06.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-241/16-02, ROP-LES-18882-LOCH-2/2016 од 12.10.2016. године, издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.6642 од октобра 2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградња" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45 чији је саставни део главна свеска бр.0-6642, пројекат хидротехничких инсталација бр.3/1-6642 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-6642. Главни пројектант ПГД Дејан Ђелић, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 313 Н268 14).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор се обавезује да о почетку извођења радова обавести:
"ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Електродистрибуција Лесковац,
"Телеком Србија" ад Београд, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац,
ЈКП "Водовод" Лесковац и

АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Образложење

Град Лесковац, ул. Пана Ђукића бр.9-11 поднео је дана 06.06.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу водоводне мреже до регионалне депоније "Жељковац", ближе описан у диспозитиву решења. Захтев је поднет у прописаном року за подношење усаглашеног захтева након доношења закључка овог одељења бр.351-12588/17-02, РОР-LES-18882-СРП-3/2017 од 22.05.2017. године, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву. Захтев је поднет преко ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац и заведен код АПР-а под бр. РОР-LES-18882-СРП-4/2017, код овог одељења заведен под бр.351-13437/17-02.

Уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, локацијске услове бр.353-241/16-02, РОР-LES-18882-ЛОСН-2/2016 од 12.10.2016. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу од новембра 2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, потписан од стране главног пројектанта Дејана Ђелића, дипл.инг.грађ. (бр. лиц. 313 Н268 14), пројекат за грађевинску дозволу бр.6642 од октобра 2016. године урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам и изградњу" Лесковац, ул. Трг револуције бр.45, чији је саставни део главна свеска бр.0-6642, пројекат хидротехничких инсталација бр.3/1-6642 и пројекат електроенергетских инсталација бр.4-6642, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.284 од новембра 2016. године урађеном од "Станковић инжењеринг" доо из Лесковца, решење АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије" Београд бр.1/2017-2009 од 12.04.2017. године о верификацији пројекта за грађевинску дозволу.

На основу чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) нису прибављани од РГЗ, СКН Лесковац изводи листа непокретности, обзиром да се ради о објекту комуналне инфраструктуре.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава на основу одредаба чл.97 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Сходно чл.135 ст.5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће

саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Имајући у виду да је инвеститор отклонио недостатке наведене у закључку бр.351-12588/17-02, ROP-LES-18882-CPI-3/2017 од 22.05.2017. године и уз првобитни и усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. а сходно чл.69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и мишљењу Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени чл.69 Закона о планирању и изградњи и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз првобитни захтев доставио доказ о плаћеној накнади за услуге АПР-а (износ од 5.000,00 динара).

Републичка административна такса се не наплаћује на основу чл.18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03,51/03, 61/05.....83/15, 112/2015 и 50/16).

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио,
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник