

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13439/17-02  
ROP-LES-16180-CPI-1/2017  
15.06.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Митић Новице из Стројковца, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), чл.21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

### **РЕШЕЊЕ**

**ОДБИЈА СЕ** захтев Митић Новице из Стројковца за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.7710 КО Лесковац, као неснован.

### **Образложење**

Митић Новица из Стројковца поднео је овом одељењу дана 07.06.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.7710 КО Лесковац. Захтев је поднет од стране Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 а на основу пуномоћја од 22.01.2017. године, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр.ROP-LES-16180-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-13439/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 3.000,00 динара), локацијски услови бр. 353-144/17-02, ROP-LES-2585-LOCH-2/2017 од 24.04.2017. године, уговор о купопродаји непокретности Ов.бр.774/14 од 22.04.2014. године, сагласност Ов.Ібр.597/2017 од 18.01.2017. године, сагласност Ов.І бр.419/2017 од 16.01.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр.40/17 од 29.05.2017. године, пројекат за грађевинску дозволу бр.40/17 од 29.05.2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности), урађени од архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу извршеном од бироа за пројектовање "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и бр. 96/16) одређено је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних

услова за поступање по захтеву, односно проверава: да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Како су испуњени формални услови за поступање по захтеву ово одељење је сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16 ) по службеној дужности прибавило од РГЗ, СКН Лесковац, извод из листа непокретности за КП бр.7710 КО Лесковац.

Увидом у достављени извод из листа непокретности бр.2406 КО Лесковац, од 14.06.2017. године утврђено је да је у Б листу - подаци о носиоцу права на земљишту, уписано право коришћења на име инвеститора Митић Новице из Стројковца, са обимом удела 1/1.

Сходно одредби чл.20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту односно објекту.

Одредбама чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09,24/11, 121/12, 132/14 и 145/14 ) одређено је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Као одговарајуће право на земљишту сматра право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

У конкретном случају утврђено је да подносилац захтева Митић Новица из Стројковца нема одговарајуће право на земљишту, односно нема право својине на земљишту.

Имајући у виду напред наведено на основу чл.135 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) као и чл.21 ст.2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16 ) донета је одлука као у диспозитиву решења.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 440,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57, са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник

