

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број : 353-223/2017-02
ROP-LES-13814-LOC-1/2017
16.06.2017. год.
Лесковац

Одељење за урбанизам при градској управи града Лесковца, решавајући по захтеву подносиоца Стојановић Стојана из Лесковца, Ул. Бунатовачка бр. 8, за издавање локациских услова за изградњу двојног стамбено-пословниог објекат-једна ламела, на КП бр. 7934КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Бунатовачка бр.8, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) , члана 3. став 3, 12. став 2. и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015 и 96/2016) и доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев подносиоца Стојановић Стојана из Лесковца, Ул. Бунатовачка бр. 8, за издавање локациских услова за изградњу двојног стамбено пословниог објекат-једна ламела, на КП бр. 7934КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Бунатовачка бр.8, **због недостатака у садржини идејног решења приложеног уз захтев.**

Образложење

Стојановић Стојана из Лесковца, Ул. Бунатовачка бр. 8, поднео је дана 19.05.2017. год., преко пуномоћника А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, МБ 07105487, ПИБ 100326743, захтев за издавање локациских услова за изградњу двојног стамбено пословниог објекат-једна ламела, на КП бр. 7934КО Лесковац у Лесковцу у Ул. Бунатовачка бр.8.

Уз захтев је приложио:

- доказе о плаћеним таксма за захтев и ЦЕОП,
- Идејно решење са главном свеском бр. 45/17 од маја 2017. гоод. урађено од стране А.Д. за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ из Лесковца, ул. Пана Ђукића 18, МБ 07105487, ПИБ 100326743
- Пуномоћје
- оверени катастарско топографски план
- оверена сагласност власника суседне парцеле

По пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за

поступање по захтеву; 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; 3) уз захтев приложено идејно решење; 4) уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Провером испуњености формалних услова, утврђено је да је орган надлежан за поступање по захтеву, да су уплаћене таксе и накнаде, али да приложено идејно решење, не садржи све податке, на основу којих би се могли издати локацијски услови и да исто није урађено у складу са **Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015), **односно уочени су следеће неправилности:**

-у Идејном решењу на скоро свим страна уочљиво је спајње речи без размака, па је текст неразумљив и нечитљив.

-У ставки 1.5.1. Технички опис, став 2. Локација, приказано удаљење од 5.01. м од објекта на суседној КП бр. 7395 КО Лесковац не одговара приказаном стању у графичком прилогу Идејног решења-ситуациони план, где је искотирано 5,33.

- индекс заузетости парцелекоји представља однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима, дефинисан чланом 2. сав 13. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) није правилно приказан и израчунат.

-паркинг место за постојећи објекат није приказано

-ситуациони план постојећег и планираног стања није израђен и не садржи све елементе како је то предвиђено чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015), односно односно на ситуационом плану идејног решења нису приказане висинске коте , није приказана основа кровних равни са свим елементима на основу којих би се одредило тачан положај кровних равни у односу на суседне парцеле и објекте.

-у главној свесци нису приказане површине постојећег објекта по етажама, бруто и нето, на основу којих би се могло прецизно утврдити и израчунати индекс заузетости и изграђености на парцели.

Против овог закључка подносилац захтева може изјавити приговор градском већу града Лесковца, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања.

Подносиоц нема право на подношење усаглашеног захтева, јер је то право већ искористио у овом предмету.

Обрадио:

Шеф одељења:

Љубић Жарко, дипл. инг. арх.

Миленковић Јасминка, дипл. правник