

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-12269-LOCH-2/2017

Заводни бр.: 353-212/17-02

Датум: 16.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Слађане Стојановић из Лесковца, ул. Илије Стреле 8А/21, који је поднет преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Слађане Стојановић из Лесковца, ул. Илије Стреле 8А/21, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта трговине у ул. Лужноморавских бригада бр. 247 у Лесковцу, на КП бр. 4390 КО Лесковац.

Образложење

Слађана Стојановић из Лесковца, ул. Илије Стреле 8А/21, обратила се овом органу дана 12.06.2017.год., усаглашеним захтевом бр. ROP-LES-12269-LOCH-2/2017, заводни број 353-212/17-02, преко пуномоћника Наташе Цакић из Лесковца, ул. Николе Скобаљића 11/77, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта трговине у ул. Лужноморавских бригада бр. 247 у Лесковцу, на КП бр. 4390 КО Лесковац.

Увидом у идејно решење бр. 17200426 од маја 2017.год., које је урађено од стране "АМК-Орбис" д.о.о., ул. Николе Скобаљића бр.11/77 и које је поднето уз усаглашени захтев, утврђени су следећи недостаци:

Број паркинг места у табели "Основни подаци о објекту и локацији" и технички опис идејног решења у вези са паркирањем на предметној КП бр. 4390 КО Лесковац, није у складу са приказаним бројем паркинг места у ситуационом решењу.

У техничком опису идејног решења наведено је следеће: **"Предвиђа се једно паркинг место за доградњу стамбеног дела, док је за остале објекте према постојећем стању"**. Сходно наведеном, нема појашњења у текстуалном нити графичком делу идејног решења на који начин је за остале објекте на КП бр. 4390 КО Лесковац организовано паркирање према постојећем стању.

У табели "Основни подаци о објекту и локацији" уписан је број паркинг места "новопланирани 1", док је у ситуационом плану приказан паркинг простор димензија 5x2,5m за три возила у југозападном делу предметне КП бр. 4390 КО Лесковац, што једно с другим није усклађено.

У идејном решењу није дефинисан број недостајућих паркинг места које је потребно обезбедити за све објекте на предметној КП бр. 4390 КО Лесковац, у складу са важећом Одлуком о утврђивању накнаде за недостајућа паркинг места бр. 06-6/16-I од 28.11.2016.год., чија је садржина наведена у претходном закључку од 23.05.2017.год., бр. РОР-LES-12269-LOC-1/2017, заводни бр. 353-212/17-02. Поред наведеног, у идејном решењу су занемарени нормативи за паркирање који су цитирани у тачки 4) наведеног закључка.

Број потребних паркинг места које је потребно обезбедити на предметној КП бр. 4390 КО Лесковац је следећи:

- за објекат бр.1 По+П (стамбени).....1 паркинг место;
- за објекат бр.2 П (стамбено-пословни).....1 паркинг место за стамбени део и 1 паркинг место за пословни део;
- за објекат бр.3 П+1 (стамбени)1 паркинг место;
- за предметни објекат бр.4 П+2 (стамбено-пословни)....1 паркинг место за стамбени део и 1 паркинг место за пословни део.

Укупан број потребних паркинг места на предметној КП бр. 4390 КО Лесковац је 6 (шест).

Идејним решењем предвиђено је уклањање објеката (помоћног спратности "П" - бр. 6 према евиденцији РГЗ-а и стамбеног спратности "П"- бр. 7 према евиденцији РГЗ-а) који нису у власништву подносиоца захтева Слађане Стојановић, па је потребно допунити сагласност да су власници наведених објеката сагласни да се наведени објекти могу уклонити са предметне КП бр. 4390 КО Лесковац.

Како је утврђен недостатак у садржини достављеног идејног решења, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, па је у складу са чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), одлучено као у диспозитиву.

Сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, па обзиром да је то право искоришћено, **нема законског основа за подношење новог усаглашеног захтева.**

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

Обрађивач
Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам
Јасминка Миленковић, дипл. прав.