

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

**ГРАДА ЛЕСКОВЦА**

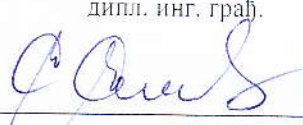

На основу члана 53а Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13 УС,132/14)издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ХЛАДЊАЧЕ**

<b>ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ</b>	Број предмета; датум	353-230/15-02 од 02.03.2015.год.
	Број и датум издавања услова	353-230/15-02 од 24.03.2015.год.
	Предмет	Локацијски услови за смештај и чување пољопривредних производа
	Име и презиме подносиоца захтева/назив и адреса	/
	Катастарско стање и приложена документација	Кп. Бр 359/1, 360/ КО Бели Поток (П=515 м <sup>2</sup> ) Идејно решење бр. 07/15 урађено од стране архитектонског студија „Сунце“ д.о.о. из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр. 21/1. Парцела је уједињена из две парцеле
	Адреса локације – место, улица и број изградње	Бели Поток
	Плански основ	Просторни план града Лесковца
	Постојећа намена земљишта	Складиштење и чување пољопривредних производа Пољопривредно земљиште

**ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**

<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	Планирана намена парцеле	Компатибилна намена објекта у функцији пољопривреде		
	Начин привођења намени	Изградња објекта	Да	
		Уклањање постојећег објекта	Не	
	индекс изграђености	стварни 0,297		
	индекс заузетости %	стварни 29,7%		
	Намена зграде	Складиштење и чување пољопривредних производа		
	Класа објекта	Захтевни објекат 125223 В		
	Спратност	П		
	Садржај зграде	Подрум	/	
		Приземље	Складиштење и замрзавање	
		Поткровље	/	
	Регулациона линија	У складу са идејним решењем према саобраћајници		
	Грађевинска линија	Није регулисана просторним планом али је стварна удаљена 17,08 m од улаза у парцелу		
	Хоризонтални габарит	14,86 x 10,30 = 153,05 m <sup>2</sup>		
	Коте	Терена	постојећа	
		Кота пода приземља	+0,00 m	
		Кота венца	+6,50 m	
		Кота слемена	+7,80 m	
	Архитектонско обликовање /кров, фасада, боја, материјал и др./	Кров по избору пројектанта, По избору пројектанта		
	Прилаз објекту	Са локалног пута		
Паркирање	На сопственој парцели			
Услови прикључења на инфраструктуру и обезбеђење прикључака	Водовод	Из сопствених извора		
	Канализација	Изградњом водонепропусне септичке јаме		
	Електроенергетика и ТТ инсталације	Пројектовање у складу са издатим условима имаоца јавних овлашћења. За обезбеђивање прикључка потребно је у ТС 10/0,4 кВ „Бели Поток“ заменити енергетски трансформатор од 250 кВА са 400 кВА, о чему је потребно односе са Електродистрибуцијом Лесковац регулисати посебним уговором.		
	Остали услови	Све слободне површине озеленити, Одводњавање атмосферске воде решити у оквиру сопствене парцеле. Удаљења од међа према идејном решењу.		
Услови по посебном закону	Обавезна изреда, уз пројекат за грађевинску дозволу и елабората енергетске ефикасности. Потребно је извршити пренамену земљишта			
Напомена:	При прибављању грађевинске дозволе обезбедити противпожарну сагласност			

<p>На основу чл. 42 Закона о измени и допуни закона о планирању и изградњи</p>	<p>На издате локацијске услове миже се поднети приговор надлежном Градском већу у року од три дана од дана достацања локацијских услова.          Такса за израду услова наплаћена је у износу 174,94*57,00 = 9975,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тар.бр.8А ( службени гласник града лесковца 10/10)</p>	
<p>Обрађивач</p>	<p>Шеф одсека</p>	<p>Лице овлашћено за обављање послова из надлежности начелника:</p>
<p>Стојановић Сребрн, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Раковић Стојан, дипл. инг. грађ.</p> 	<p>Миленковић Јасминка, дипл. правник</p> 