

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ЛЕСКОВЦА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

На основу члана 53 а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник Републике Србије" број 35/2015 и 114/2015), и Просторног плана Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу моста "МБ Ћуприја" преко реке Јужне Мораве на
КП бр. 1850/18 ,1776 КО Кораћевац, КП бр. 833 КО Бричевље, КП бр.3239/4 и 3239/3 КО Сушевље

| | | |
|--|--|--------------------|
| Број предмета; датум и датум издавања локацијских услова | 353-234/17-02 од 29.05.2017. год. РОП-ЛЕС-1200-ЛОЦ-3/2016 | 19.06.2017. године |
| Предмет | Локацијски услови за изградњу моста "МБ Ћуприја" преко реке Јужне Мораве на КП бр. 1850/18 ,1776 КО Кораћевац, КП бр. 833 КО Бричевље, КП бр.3239/4 и 3239/3 КО Сушевље | |
| Подаци о подносиоцу захтева/назив и адреса | Град Лесковац Ул. Пана Ћукића бр.9-11 ,16000 Лесковац | |
| Број парцеле и катастарска општина | КП бр. 1850/18 ,1776 КО Кораћевац, КП бр. 833 КО Бричевље, КП бр.3239/4 и 3239/3 КО Сушевље | |
| Приложена документација уз захтев | -Идејно решење бр. 107/16 од јуна 2016 год. урађено од стране ДБ Инжењеринг, Ул. Хаџи Ђерина 22, Београд -Овлашћење бр.3220/2015-IV од 01.12.2015. год | |
| Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра на основу члана 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Службени гласник Републике Србије" број 113/2015) | -Копија катастарског плана водова бр. 952-04-182/2017 од 01.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода-СКН Лесковац -Копија плана бр. 952-04-182/2017 од 01.06.2017. год. издата од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац -Списак парцела са површинама од 01.06.2017. год. издат од стране Републичког геодетског завода- СКН Лесковац | |
| Плански основ | Просторни план Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12) | |
| Класификација и категоризација објеката на основу члана 7. Правилника о класификацији објекта | Доминантна намена: Назив: Мостови и вијадукти Објашњење: Друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од др. материјала) и вијадукти Класификациони број: 214101 Категорија : Г Процент заступљености: 99.00 % Пратећа намена: | |

| | |
|--|--|
| | <p>Доминантна намена: Назив: Мостови и вијадукти Објашњење: Инсталације за расвету, сигнализацију и сигурност промета на мостовима Класификациони број: 214102 Категорија :Г Процент заступљености: 1.00 %</p> |
| <p>Објекти предвиђени за рушење на парцели-</p> | <p>Нема објеката предвиђених за рушење</p> |
| <p>Правила грађења</p> | <p>-Правила грађења:</p> <p>-Габарит, површина и положај планираних објеката: У свему као у Идејном решењу бр. 107/16 од јуна 2016 год. урађено од стране ДБ Инжењеринг, Ул. Хаџи Ђерина 22, Београд</p> <p>-дужина: укупна дужина моста је $22.75\text{м} + 35.0\text{м} + 22.75\text{м} = 80.50\text{м}$</p> <p>-диспозиција моста:предметни мост премошћује корито реке Јужне Мораве под углом од 90^0, што је диктирало положај и оријентацију стубова, као и распоне моста. Мост се састоји се од 3 поља, средњег распона од 35.00м и два крајња распона од по 22.75м (осовински).</p> <p>-ослањање: Ослањање средњих стубова је извршено преко темељних греда (наглавница) димензија б/д=1.80x1.50м, дужине 5.10м, на два бушена шипа Ø120цм распоређених у подужном правцу у једном реду, а на међусобном размаку од 3.30м у попречном правцу.</p> <p>- карактеристични попречни пресек моста: Укупна ширина распонске конструкције је 5.70м и састоји се од:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Размак од ограде до ивице $2 \times 0,25 = 0,50 \text{ м}$ <input type="checkbox"/> Пешачка стаза $2 \times 1.00 = 2,00 \text{ м}$ <input type="checkbox"/> Возна трака = 3.20 м <p>Укупно = 5.70 м Преко коловозне плоче предвиђена је хидроизолација од 1.0 цм,</p> <p>-коловоз и остало: Преко коловозне плоче предвиђена је хидроизолација од 1.0 цм, преко које се наносе два слоја асфалтбетона укупне дебљине 7.0цм. Први, заштитни слој дебљине 4,0цм, је асфалтбетон АБ 8, други хабајући, је асфалтбетон АБ 11С дебљине 3,0 цм. Ивичњаци су бетонски димензија 20 x 23 цм, висине изнад коловоза моста 20цм. Ивичњаци се на делу рампи висински прилагођавају попречном профилу трасе пута. Пешачка стаза је армиранобетонска, са храпавом горњом површином. Од дејства мрза и соли штити се вишеструким заштитним премазом, отпорним на УВ зраке, са могућностима премошћавања пукотина и на температурама испод 0°Ц, отпорним на дифузију ЦО2, водонепропусним, високе отпорности на старење и високе отпорности на хабање и хемијски агресивне утицаје. На крајевима моста, на стубовима П1 и П4, су предвиђене асфалтне, тј. Еластобитуменске дилатације од полимеризованог битумена са повећаним еластичним особинама, тј. отпорношћу на високе температуре и колотраге, које се уграђују у утор асфалтног коловоза</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>ширине 50 цм, тако да постану саставни део коловоза. Ивични венац је дебљине 30цм и естетски је обликован, с обзиром да знатно утиче</p> <p>-спратност: надземни објекат</p> <p>-К а р а к т е р(стални или привремени):-стални</p> <p>-Етапност изградње (цео објекат или део): цео</p> <p>-Хоризонтална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 107/16 од јуна 2016 год. урађено од стране ДБ Инжењеринг, Ул. Хаџи Ђерина 22, Београд</p> <p>Вертикална регулација: у свему према Идејном решењу бр. 107/16 од јуна 2016 год. урађено од стране ДБ Инжењеринг, Ул. Хаџи Ђерина 22, Београд</p> <p>Положај: у свему према Идејном решењу бр. 107/16 од јуна 2016 год. урађено од стране ДБ Инжењеринг, Ул. Хаџи Ђерина 22, Београд</p> |
| <p>Правила грађења из Просторног плана Града Лесковца (Сл. гл. Града Лесковца,9/12)</p> | <p>3.1. Правила уређења</p> <p>3.1.1. Правила уређења и изградње мрежа и објеката инфраструктуре</p> <p>3.1.1.1. Саобраћај и саобраћајне површине</p> <p>Реализација планом предвиђеног унапређивања постојеће саобраћајне мреже и планирања нове уличне и путне мреже, спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где они већ постоје или је планирана њихова израда, а на осталим деловима према правилима која се дефинишу овим планом.</p> <p>Општа правила. Саобраћајнице се по правилу постављају унутар јавног земљишта или у осталом грађевинском земљишту уз претходно решавање имовинских односа. За формирање нових и измену трасе и габарита постојећих саобраћајница ради се план детаљне регулације. Дозвољена је изградња нових станица за снабдевање горивом у коридорима државних путева I и II реда и општинских путева и улица на основу урбанистичког пројекта и претходне сагласности управљача пута. Планиране локације утврђивати у складу са саобраћајним, противпожарним прописима, животне средине, водопривреде и санитарне заштите. За сваку конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, као и мере које се предузимају за спречавање и смањење штетних утицаја.</p> <p>Правила уређења и грађења путева и улица у грађевинском подручју. Најмања ширина габарита улице дефинише се у зависности од ранга пута на делу ван насеља и износи:</p> <ul style="list-style-type: none"> – државни пут I реда број 9 деоница насеље "Подрум" - петља "Власотинце", у свему према елементима дефинисаним у Условима за изградњу аутопута Е-75 ("Сл. гласник општине Лесковац" број 4/93); – државни пут II реда - коловоз 6 m, тротоари 2 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; – локални пут – коловоз 5 m, тротоари 1,5 m и ако нема атмосферске канализације зависно од теренских услова једнострано или двострано бетонски ригол; – најмања ширина коловоза на стамбеним прилазима и улицама је 5 m, изузетно у улицама где може да се организује једносмерни саобраћај може бити и ужи али не мањи од 4 m; |

- најмања ширина приватних пролаза је 2,5 m;
- најмања ширина тротоара и пешачких стаза је 1,50 m.

Правила уређења и грађења за путеве ван грађевинског подручја. Најмања ширина габарита пута дефинише се у зависности од ранга пута: 1) општински пут – коловоз 5 m, банке 1 m и одводни јарак или ригол по потреби; 2) некатегорисани пут - коловоз 5 m (изузетно 4 m на крајим деоницама где се установи да економски параметри угрожавају реализацију пројекта), банке 1 m, одводни јарак или ригол по потреби.

У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу. У заштитном појасу може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други сличан објекат, као и телекомуникационе и електро водове, инсталације, постројења и сл, по претходно прибављеној сагласности управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.

Заштитни појас са сваке стране јавног пута има следеће ширине: 1) државни путеви I реда – аутопутеви, 40 m, 2) остали државни путеви I реда, 20 m, 3) државни путеви II реда, 10 m, 4) општински путеви, 5 m.

Минимална удаљеност инсталација је 3,0 m од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање са инсталацијама предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 m, у зависности од конфигурације терена. Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00 m са сваке стране. Минимална дубина горње коте заштитне цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,00 m.

На раскрсници јавног пута са другим путем и укрштања јавног пута са железничком пругом у истом нивоу, морају се обезбедити зоне потребне прегледности у складу са прописима. У зонама потребне прегледности забрањено је подизати засаде, оgrade и дрвеће, остављати предмете и материјале, постављати постројења и уређаје и градити објекте, односно вршити друге радње које ометају прегледност јавног пута. Оgrade, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја. Рекламне табле, рекламни панои, уређаји за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање могу се постављати поред државног пута на минималној удаљености од 7 m, поред општинског пута на минималној удаљености од 5 m, мерено са спољне стране од ивице коловоза

Правила уређења и грађења у зони железничке пруге. Правила грађења објекта спроводиће се према важећој урбанистичкој документацији за просторе где већ постоји, или је планирана њена израда, а на осталом делу према правилима која се дефинишу овим планом.

У заштитном појасу поред пруге на деловима насеља за која није предвиђена израда планова, забрањена је изградња грађевинских или других објеката који нису у функцији одвијања железничког саобраћаја, осим у изузетним случајевима, када се ради о постојећим објектима где се дозвољава текуће одржавање и евентуална реконструкција којом се не угрожава безбедност одвијања саобраћаја на прузи. Дозвољено је постављање каблова, електричних водова ниског напона за осветљење, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, канализације и сличних цевовода, уз сагласност управљача пруге. Заштитни појас са обе стране пруге износи 25 m од осе последњег колосека. Реконструкција постојећих и изградња нових индустријских колосека, за издвојене комплексе вршиће се према условима ЈП "Железнице Србије".

| | |
|--|---|
| Право приговора: | Подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу Града Лесковца преко овог органа у року од 3 дана од дана достављања ових услова |
| | УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ |
| Услови имаоца јавног овлашћења -Водни услови издати од стране ЈВП Србијаводе Београд, Водопривредни центар "Морава" | -Водни услови бр. 2-07-3766/3 од 16.06.2017. год. |
| Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Регионални центар "Југоисток" Ниш " ,Електродистрибуција Лесковац, | Услови за пројектовање и прикључење бр. 155813/1 од 16.06.2017. год. |
| Услови за пројектовање и прикључење издати од стране имаоца јавног овлашћења - Телеком Србија АД Београд | Услови за пројектовање и прикључење, бр. 7157-2071182/3-2017 од 09.06.2017. год. |
| -Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу-одсека за превентивну заштиту | -Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-7580/17 од 05.06.2017. год. |
| -Услови за пројектовање и прикључење на јавни пут издати од стране ЈП Урбанизам и изградња Лесковац | Услови за пројектовање и прикључење, бр.3156 од 08.06.2017. год. |
| Таксе: | На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о градским административним таксама града Лесковца Тар. бр. 8 (Сл. гл. Града Лесковца бр. 5/15) ослобођени сте такси за издавање ових услова. |
| Рок важности: | Локациски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев |

-Саставни део ових локацијских је идејно решењ бр. бр. 107/16 од јуна 2016 год. урађено од стране ДБ Инжењеринг, Ул. Хаџи Ђерина 22, Београд

-На основу правила грађења сарджаних у локациским условима израђује се пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта и свим неопходним елаборатима предвиђеним за овакву врсту објекта

-Обавеза одговорног и главног пројектанта је да, пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта израде у складу са правилима грађења, овим локациским условима, и свим осталим посебним условима.

-Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи поднесе захтев одговарајуће право на земљишту и објекту дефинисано чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гл. РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС и 50/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) .

| | |
|--|--|
| Обрађивач | Шеф одељења: |
| дипл. инг. арх. Љубић Жарко | дипл. правник Миленковић Јасминка |