

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
Градска управа,
Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-LES-13935-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-224/17-02

Датум: 19.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по захтеву Православне црквене општине Бунуша, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. (у вези са чланом 12. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Православне црквене општине Бунуша, који је поднет преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова за изградњу парохиског дома у Бунушком Чифлуку, на КП бр. 4136 КО Бунуша, **због потребе извођења претходних археолошких истраживања у порти цркве Св. Ђорђа у Бунушком Чифлуку, на КП бр. 4136 КО Бунуша, који су услов Завода за заштиту споменика културе Ниш.**

Образложење

Православна црквена општина Бунуша, обратила се овом органу дана 19.05.2017.год., захтевом бр. ROP-LES-13935-LOC-1/2017, заводни број 353-224/17-02, преко пуномоћника - бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Ингком" из Лесковца, ул. Војводе Мишића бб, за издавање локацијских услова за изградњу парохиског дома у Бунушком Чифлуку, на КП бр. 4136 КО Бунуша.

По пријему захтева, овај орган проверио је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016) и то:

- 1) да је надлежан за поступање по захтеву;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016).

Предметни комплекс у склопу кога се планира изградња парохијског дома налази се у обухвату Просторног плана града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 12/11). Просторним планом су дефинисана правила за изградњу верских објеката, где је између осталог прецизирано да је неопходно код извођења радова на постојећим комплексима прибавити услове Завода за заштиту споменика културе – Ниш, па сходно наведеном, у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, дана 01.06.2017.год. у склопу ЦЕОП-а упућен је захтев Заводу за заштиту споменика културе – Ниш, за издавање услова за изградњу парохијског дома у Бунушком Чифлуку, на КП бр. 4136 КО Бунуша.

У склопу ЦЕОП-а, дана 15.06.2017.год. Завод за заштиту споменика културе Ниш доставио је одговор Градској управи града Лесковца, Одељењу за урбанизам - .pdf документ "Услови за предузимање мера техничке заштите", бр.671/2 од 12.06.2017.год. у којима је наведено следеће:

„I Услови за предузимање мера техничке заштите, за изградњу парохијског дома у порти цркве Св. Ђорђа у Бунушком Чифлуку, на к.п. бр. 4136 КО Бунуша, су:

- Дозвољени су пројектовање и изградња парохијског дома у порти цркве, **искључиво уколико се изврше претходна археолошка истраживања** на простору који обухвата габарит планираног објекта;
- На основу резултата археолошких истраживања биће одређен коначни положај за изградњу конака у порти цркве, његови габарити и други детаљни услови.

II Издати услови не ослобађају инвеститора обавезе прибављања других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и изградњи.

III Инвеститор је обавезан да изради пројектну документацију у свему према одредбама из тачке I издатих услова и исту достави Заводу на сагласност. Један примерак пројектне документације се доставља за потребе Завода.

Образложење:

„Бунуша, општина Лесковац, локалитет Црквиште - Локалитет Црквиште или још како га називају Бунушки Чифлук налази се на месту данашње цркве која је подигнута 1869. године. Данас нема никаквих видљивих трагова старе цркве или гробља. Међутим, у црквеном Летопису данашњи положај се спомиње као Црквиште и наводи се да су у време зидања цркве били видљиви стари темељи мање капеле зидане од камена, а околу се спомињу надгробни белези. Може се, дакле, претпоставити да је на месту данашње цркве била мања црквица или капела са гробљем. Село Бунуша забележено је у сва три турска пописа током XVI века.” (Археолошки споменици и налазишта лесковачког краја - Славенка Ерцеговић Павловић, Десанка Костић - Београд 1988. године, стр: 51.)”.

Како из напред наведених разлога нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, то је одлучено као у диспозитиву.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа путем Централног електронског система обједињене процедуре, у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03, по моделу 97, са позивом на број 21-058.

У року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, од Завода за заштиту споменика културе Ниш, доставити Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам усаглашени захтев, са резултатима археолошких истраживања и коначним положајем

планираног пароксијског дома у порти цркве, његовим габаритима и другим детаљним условима.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15).

Обрађивач

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

Шеф одељења за урбанизам

Јасминка Миленковић, дипл. прав.