

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13553/17-02  
ROP-LES-16986-IUP-1/2017  
Датум: 20.06.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ДОО „Гума промет“ из Лесковца ул. Дурмиторска бб, поднетог на основу овлашћења од 13.06.2017. године од стране Гранчице Цветковић из Лесковца, овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** ДОО „Гума промет“ из Лесковца ул. Дурмиторска бб, употреба производног објекта са анексом на КП. бр. 2107/5 КО Лесковац, у улици Његошева бр. 93 у Лесковцу, спратности П и П+1, укупне бруто површине 4.655,00м<sup>2</sup>, реконструисаног по решењу о одобрењу за извођење радова бр. 351-9285/15-02 од 21.10.2015.године и Идејном пројекту бр.0-28/09-15 од 28.09.2015.године, урађен од Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца, дограђеног и надграђеног по решењу о грађевинској дозволи бр. 351-8861/16-02 од 23.03.2016. године и Пројекту за грађевинску дозволу бр. 0-28/02/2016 од 28.02.2016. године, урађен од Бироа за пројектовање „Планинг инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део главна свеска, пројекат конструкције, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат рушења, елаборат енегетске ефикасности, елаборат заштите од пожара.

Објекат категорије В, класификационе ознаке 125102.

Записник комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.05.2017. године и елаборат геодетских радова за изведени објекат, посебне делове објекта и подземне инсталације бр. 955-208/17 од 06.03.2017. године, урађен од Б.Г.Д. „Гео Стошић“ из Лесковца, саставни су део решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

### О б р а з л о ж е њ е

ДОО „Гума промет“ из Лесковца ул. Дурмиторска бб, поднело је овом одељењу захтев за издавање решења о употребној дозволи за производни објекат са анексом на КП. бр. 2107/5 КО Лесковац, у улици Његошева бр. 93 у Лесковцу, заведен под бројем 351-13553/17-02 дана 14.06.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-16986-IUP-1/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио; републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 59.899,00 динара, решење о одобрењу за изградњу бр. 351-9285/15-02 од 21.10.2015.године, решење о грађевинској дозволи бр. 351-8861/16-02 од 23.03.2016. године, записник комисије за технички преглед објекта

са предлогом за издавање употребне дозволе од 24.05.2017. године, елаборат геодетских радова за изведени објекат, посебне делове објекта и подземне инсталације бр. 955-208/17 од 06.03.2017. године, урађен од „Гео Стошић“ из Лесковца, потврда и овера инвеститора, стручног надзора и извођача радова, енергетска сертификација зграде - енергетски пасош бр. 09/2017 од 08.06.2017.године, урађен од ДОО „МВ-Арх“ из Ниша, решење МУП РС –одељење за ванредне ситуације у Лесковцу бр. 217-6703/17 од 31.05.2017. године ( да су спроведене мере заштите од пожара) и овлашћење од 13.06.2017.године.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Ненад Цветковић дипл.инг.грађ (број лиценце 317246503) - председник комисије, Иван Ђокић дипл. инг. ел (број лиценце 350Ц02005) – члан комисије, Зоран Стефановић дипл.инж. машин. (број лиценце 330930104) – члан комисије и Љубомир Тонић дипл. инг. грађ (број лиценце 317884504), констатовала је у записнику од 24.05.2017. године, да је производни објекат са анексом на КП. бр.2107/5 КО Лесковац у потпуности завршен, да представља функционалну целину и користи се у предвиђеној намени и на основу предходно наведеног предложила Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Имајући у виду напред наведено да је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16),овај орган решио као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и вршилац техничке контроле.

Градска административна такса износи 32.585,00 динара на основу Одлуке о градским административним таксама Тарифни бр. 7 ("Сл.гласник града Лесковца", бр. 5/15).

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара, административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник