

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13574/17-02  
ROP-LES-3975-CPA-4/2017  
22.06.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, поднетог на основу пуномоћја бр. 09/06/2016 од 09.06.2017. године, од стране Александре Костић из Лесковца одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр. 351-12296/17-02 од 28.04.2017. године, услед промене инвеститора, на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ

МЕЊА СЕ правоснажно решење о грађевинској дозволи бр.351-12296/17-02 од 28.04.2017.године ROP-LES-3975-CP1-2/2016, **услед промене инвеститора**, тако да гласи:

**ДОЗВОЉАВА СЕ** PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, изградња стамбено - пословног објекта за колективно становање на КП бр. 3657/1 и 3658/1 КО Лесковац, Подфазе А1, спратности: П+6+таван, габарита: приземље 25.00 x 15.82 + 14.27 x 3.85 + 4,075 x 1.00 м<sup>2</sup>, типска стамбена етажа – од 1 до 6 спрата: 28.85 x 15.82 + 11.52 x 1.25 + 4,075 x 1.00 + 2x (9,115 x 1.020)м<sup>2</sup>, таван 28.85 x 15.82 + 11.52 x 1.25 + 4,075 x 1.00 + 2x (9,115 x 1.020)м<sup>2</sup>, укупне нето површине 2994,95м<sup>2</sup> (нето приземље - пословни део 307,39м<sup>2</sup>; - стамбени део 106,51м<sup>2</sup>, нето површина стамбених етажа 2409,00м<sup>2</sup>, нето површина тавана 172,05м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 3937,36м<sup>2</sup>.

У осталом делу решење бр. 351-12296/17-02 од 28.04.2017.године, остаје непромењено.

## Образложење

PD „IMMO CONSTRUCTION“ ДОО из Лесковца ул. Ђорђа Андрејевића Куна бр. 21, поднео је захтев овом органу дана 15.06.2017. године, за измену правоснажног решења о грађевинској дозволи бр.351-12296/17-02 од 28.04.2017.године, услед промене инвеститора, заведен код ове управе под бројем 351-13574/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-3975-CPA-4/2017.

Уз захтев приложено је: уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ. 685-2017 од 29.05.2017. године, републичка такса за подношење захтева и издавање решење у износу од 1070,00 динара, такса за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара, извод о плаћеном порезу на пренос апсолутних права од 12.06.2017. године, решење СКН Лесковац бр. 952-02-4-1626/2017 од 05.06.2017. године, препис листе непокретности бр. 8034 КО Лесковац од 08.06.2017. године, потврда пријаве градње бр.351-13343/17-02 од 05.06.2017. године и пуномоћје бр. 09/06/2016 од 09.06.2017. године.

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по поднетом захтеву, утврдила је да су испуњени услови из члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 24/11, 132/14 и 145/14) и члана 24. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и донела решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Миленковић Јасминка дипл. правник