

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛЕСКОВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам

Бр.: ROP-LES-14407-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-228/17-02

Датум: 21.06.2017.године

Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам града Лесковца, поступајући по захтеву Нешић Властимира, ул.Косовке девојке бр.8, поднетог преко пуномоћника Илић Весне, ул.19. Август бр.2, Лебане за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Нешић Властимира, ул.Косовке девојке бр.8, поднетог преко пуномоћника Илић Весне, ул.19. Август бр.2, Лебане, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1 у ул. Косовке девојке бр.8 Лесковац, на КП.бр. 4723 КО Доње Стопање, због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног Идејног решења. бр.1-2/17. од 22.05.2017.год.

Образложење

Нешић Властимир, ул.Косовке девојке бр.8, поднео је захтев овој Управи, Одељењу за урбанизам за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1 у ул. Косовке девојке бр.8 Лесковац, на КП.бр. 4723 КО Доње Стопање, поднет преко пуномоћника Илић Весне, ул.19. Август бр.2, Лебане.

Преко централног електронског система Обједињене процедуре, подносилац захтева поднео је следећу документацију:

- **Идејно решење бр.1-2/17. од 22.05.2017.год.** урађено од стране ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, ул. Цара Душана бр.108:

- 0 – Главна свеска, бр.0-2/17 од 22.05.2017.год.;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр. 1-2/17 од 22.05.2017.год.;

- **Овлашћење за подношење захтева за електронске грађевинске дозволе**, пуномоћник Илић Весна, ул.19. Август бр.2, Лебане од 21.04.2017.год.;

- **Уговор о прикључењу на телефонску мрежу ПСТН, бр. 1686778 (1108/04);**

- **Обавештење за телефонски прикључак бр.1686778 од 18.08.2005.год.;**

- **Уговор о финансирању водоснабдевања бр. 40103;**

- **Потврда МЗ Милнгије Поповић о финансирању НН мреже 32/96-03/14 од 27.10.2000.;**

- **Признаница о изградњи НН мреже;**

- **Рачун за прикључак на НН мрежу;**

- **Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова** (накнаде за ЦЕОП АПР-у);

- **Доказ о уплати административне таксе за израву локацијских услова** (републичка административна такса).

I) По пријему захтева, ова Управа, Одељење за урбанизам проверила је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу увида у електронски поднет захтев, ова Управа, Одељење за урбанизам је утврдила да поднети захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1 у ул. Косовке девојке бр.8 Лесковац, на КП.бр. 4723 КО Доње Стопање, преко пуномоћника Илић Весне, ул.19. Август бр.2, Лебане, **има следеће формалне недостатке:**

На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Прилог 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре прописано је да графички део документације се припрема у следећим форматима:

- .dwg ili dwf (.dwfx) који су електронски потписани;
- .dwg ili dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и докумената истог садржаја у pdf формату који је електронски потписан. **На основу предходно наведеног, утврђено је да подносилац захтева није поднео графички део документације у dwg ili dwf (.dwfx) формату. У „dwg“ формату поднет је само Ситуациони план предметног објекта на геодетској подлози која садржи топографски приказ терена.**

II) Поред провере испуњености формалних услова, ова управа је извршила и проверу приложеног Идејног решења бр.1-2/17. од 22.05.2017.год., урађеног од стране ПБ „ИЛИЋ“ Лебане, ул. Цара Душана бр.108:

- 0 – Главна свеска, бр.0-2/17 од 22.05.2017.год.;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр. 1-2/17 од 22.05.2017.год.;

На основу члана 40, став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.), **надлежни орган проверава да ли графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери и да ли је у ситуационом плану приказан положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката (1:1000 – 1:200), стога на основу предходно наведеног потребно је дефинисати следеће:**

- 1) На Ситуационом плану који је приказан на геодетској подлози, поред предметног објекта – стамбеног објекта, приказана је и надстрешница, као и објекат који повезује надстрешницу са предметним стамбеним објектом. На ситуационом плану је потребно приказати све димензије објекта који се налазе на предметној парцели. На парцели КП. бр. 4723 КО Доње Стопање објекат са суседне парцеле КП.бр. 4724 спратности П, једним својим делом лежи на предметну парцелу. Како је **ситуациони план предметног објекта поднет у „dwg“ формату**, слободним премеравањем утврђено је да на предметној парцели КП.бр. 4723 КО Доње Стопање, нису узети сви објекти на парцели при обрачуна индекса заузетости и индекса изграђености. При обрачуна предходно наведених коефицијената потребно је узети и стварну површину грађевинске парцеле. **Увидом у Ситуациони план израђен на КТП-у који је достављен поред PDF фајла и у dwg-у, утврђено је да се површина од ~ 27,63 m2 издваја за земљиште за изградњу објекта јавне намене, у овом случају стварна површина грађевинске парцеле је ~ 412,37 m2. (на основу члана 10, став 3, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), ако је за потребе изградње**

објеката,односно извођење радова у складу са планским документом,потребно спровођење препарцелације ради издавања земљишта за изградњу објеката јавне намене или јавних површина, надлежни орган ће издати локацијске услове уз обавезу да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, односно решења о одобрењу извођења радова, спроведе препарцелација у складу са законом.).

- 2) Предметна парцела КП.бр. налази се у Плану генералне регулације 12 („Сл.гласник града Лесковца 26/15), у целини 1, подцелина 1а. На основу правила грађења која су прописана планом за предметну парцелу, индекс заузетости по плану је 50%, а индекс изграђености је 1. **У Табели 0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ, ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ у пољу индекс заузетости пројектант је навео индекс заузетости 14,90% а индекс изграђености 0,27, док је на ситуационом плану у свесци 1. Пројекат архитектуре, у делу легенде наведен индекс заузетости 22,95 %, а индекс изграђености 0,48. Ови подаци су неусклађени. Слободним премеравањем свих објеката на парцели и стварној површини грађевинске парцеле, на основу ситуационог плана предметног објекта поднетог у „dwg“ формату, утврђено је да је индекс заузетости ~ 30,313 %. С тога на основу свега предходно наведеног потребно је јасно дефинисати оба параметра, и индекс изграђености и индекс заузетости.**

На основу члана 8, став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), ова Управа, Одељење за урбанизам одбацује захтев за издавање локацијских услова закључком из формалних недостатака и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу свега претходно наведеног ова Управа, Одељење за урбанизам одбацује Закључком захтев Нешић Властимира,ул.Косовке девојке бр.8, за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1 у ул. Косовке девојке бр.8 Лесковац, на КП.бр. 4723 КО Доње Стопање, поднетог преко пуномоћника Илић Весне, ул.19. Август бр.2, Лебане.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца,преко овог органа,у року од 3 дана од дана достављања закључка.Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на број. 21-058 по моделу 97.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке,не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен,нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе,односно накнаде,сходно члану 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 113/15 и 96/2016).

Захтев доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији,архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

ОБРАЂИВАЧ:

Маја Милошевић-Милојић,дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Јасминка Миленковић,дипл.правник