

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13666/17-02  
ROP-LES-12643-CPI-2/2017  
26.06.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Про-градња Стојановић“ ДОО из Власотинца ул. Нешићев кеј бб, поднетог на основу пуномоћја бр. 01/11/2016 од 01.11.2016. године, од стране Александре Костић из Лесковца одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ** „Про-градња Стојановић“ ДОО из Власотинца ул. Нешићев кеј бб, **изградња стамбено -пословног објекта на КП бр. 7364 КО Лесковац**, у Лесковцу у ул. Учитель Јосифа бр. 20, спратности: По+П+4+Пк, габарит објекта према техничкој документацији, укупне нето површине 2741,62м<sup>2</sup> (нето приземље - пословни део 285,65м<sup>2</sup>), укупне бруто површине 3110,08м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 7364 КО Лесковац П=698,00м<sup>2</sup>.

Објекат категорије В класификационе ознаке 112222(86,74%. учешће у укупној површини објекта) и категорије Б класификационе ознаке 122011 (13,26%. учешће у укупној површини објекта).

Предрачунска вредност објекта 101.386.891,00дин.

Ради изградње стамбено-пословног објекта уклонити постојеће објекте на катастарској парцели и то: стамбени објекат површине 192,00м<sup>2</sup> (означен као објекат број 1 у препису листе непокретности), стамбени објекат површине 68,00м<sup>2</sup> (означен као објекат број 2 у препису листе непокретности) и помоћни објекат површине 51,00м<sup>2</sup> (означен као објекат број 3 у препису листе непокретности).

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-214/17-02 од 01.06.2017. године;

**Извод из пројекта** од 27.05.2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 19.06.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-214/17-02 од 01.06.2017.године,

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 0-27/05/2017 од 27.05.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:

-главна свеска бр. 0-27/05/2017, потписана од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат архитектуре бр. 01-27/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат конструкције бр. 2-27/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Тонић Љубомира дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 317884504),  
-пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-08/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300M98114),  
-пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-27/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Ивана Ђокића, дипл. инг. ел. (бр. лиценце 350C02005),  
-пројекат машинских инсталација бр. 6-27/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 330227203),  
-пројекат машинских инсталација – пројекат лифта бр. 6А-27/02/2017, потписан од стране главног пројектанта Звонка Цветковића, дипл. инж. маш. (бр. лиценце 330591503),  
- елаборат енергетске ефикасности Е1-27/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114),  
-елаборат заштите од пожара бр. Е2-01-06/17 од априла 2017.године, урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS ПРОЈЕКТ STUDIO“ ДОО из Лесковца, потписан од овлашћеног лица Мирослава Шалингера,дипл.инж.маш (број овлашћења 07-152-252/15 и 07-152-254/15)  
-пројекат припремних радова бр.10-27/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300M98114).  
**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/06/2017 од 14.06.2017. године, урађена од Архитектонског бироа „Zydar inženjering“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 5.430.969,52 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 3.801.678,66 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

## Образложење

„Про-градња Стојановић“ ДОО из Власотинца ул. Нешићев кеј бб, поднела је овом одељењу дана 19.06.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта на КП бр. 7364 КО Лесковац, заведен под бројем 351-13666/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-12643-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-214/17-02 од 01.06.2017.године, извод из пројекта од 27.05.2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-27/05/2017 од 27.05.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део: главна свеска бр. 0-27/05/2017, пројекат архитектуре бр. 01-27/05/2017, пројекат конструкције бр. 2-27/05/2017, пројекат хидротехничких инсталација бр. 3-08/05/2017, пројекат електроенергетских инсталација бр. 4-27/05/2017, пројекат машинских инсталација бр. 6-27/05/2017, -пројекат машинских инсталација – пројекат лифта бр. 6А-27/02/2017, елаборат енергетске ефикасности Е1-27/05/2017, елаборат заштите од пожара бр. Е2-01-06/17 од априла 2017.године, урађен од Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање „MPS ПРОЈЕКТ STUDIO“ ДОО из Лесковца, пројекат припремних радова бр.10-27/05/2017, Техничка контрола пројекта за

грађевинску дозволу бр. 14/06/2017 од 14.06.2017. године, урађена од Архитектонског бироа „Zudar inženjering“ из Лесковца, потврда бр. 151563/1 од 13.06.2017. године са ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд огранак Лесковац, да није потребно закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, таксу за ЦОП у износу од 5.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1070,00 динара и пуномоћје бр. 01/11/2016 од 01.11.2016. године.

Као доказ о праву својине инвеститор је приложио препис листе непокретности бр. 10008 КО Лесковац од 10.08.2016. године. Увидом у достављену листу непокретности утврђено је да је наведена катастарска парцела по намени грађевинско земљиште и иста је у приватној својини подносиоца захтева.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 22.06.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник