

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13703/17-02  
ROP-LES-17789-ISAW-1/2017  
Датум: 23.06.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева Јовић Јовице из Лесковца ул. Трг народног хероја бр. 9, поднетог на основу пуномоћја од 20.06.2017. године од стране Небојше Дикић из Лесковца, за издавање решења о одобрењу за изградњу објекта, на основу члана 145. ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Јовић Јовице из Лесковца ул. Трг народног хероја бр. 9, за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у постојећем габариту и волумену на КП. бр. 7609/2 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова.

## Образложење

Јовић Јовица из Лесковца ул. Трг народног хероја бр. 9, поднео је овом одељењу захтев за издавање одобрења за извођење радова на реконструкцији пословног објекта у постојећем габариту и волумену на КП. бр. 7609/2 КО Лесковац, заведен под бројем 351-13703/17-02 дана 20.06.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-17789-ISAW-1/2017.

Уз захтев инвеститор је приложио; накнаду за Централну евиденцију АПР у износу од 2.000,00 динара, републичку административну таксу у износу од 1070,00 динара, Идејни пројекат бр.2-15/2017 од 25.05.2017.године, урађен од Бироа за пројектовање „ Фарос инжењеринг“ из Лесковца, и пуномоћја од 20.06.2017. године.

### **Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да**

1) Увидом у Идејни пројекат бр. 2-15/2017 од 25.05.2017.год израђеног од стране Бироа „Фарос инжењеринг“, Лесковац, утврђено је да се предметни објекат налази се на парцели кп.бр. 7609/2 КО Лесковац, у улици Трг Народних хероја бр.5, која се налази у обухвату Плана генералне регулације 4, (Сл. Гласник град Лесковца 11/14).

Према графичким прилозима из ППР 4 - 05. План намене површина и 06. Подела на урбанистичке и функционалне целине, предметна парцела припада Зони А, целина А-а, а према графичком прилогу бр. 09 – Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина, спада у **добра која имају споменичка својства** и то у категорију А.

Увидом у текстуални део Плана генералне регулације 4 града Лесковца, (Сл. Гласник град Лесковца 11/14), део II **Преглед непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту**, уочено је да се на подручју обухваћеном датим планским документом, налази пет споменика културе, пет добара која уживају претходну заштиту и више добара која имају споменичка својства.

За добра која имају споменичка својства, и то за категорију А важи:

**ДОБРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА**

**А**

Постоје објекти који поседују архитектонске и историјске вредности, али се не морају у целини реконструисати из различитих разлога, па је **неопходно чувати њихове фасаде или друге целине у складу са условима које издаје Завод за заштиту споменика културе Ниш.** Могућа је њихова доградња односно уклањање у веће целине у складу са општим урбанистичким условима уз обавезно повлачење фасаде дограђеног дела од регулационе линије. Пројектовање нових делова објекта мора поћи од анализе постојећег стања, коју треба обавезно користити као премису у даљој разради и процесу пројектовања. Неопходно је афирмисати стари аутентичан део објекта уз детаљну реконструкцију.

*Ове карактеристике важе за следеће објекте:*

- Зграде у улици Млинској бр.4, 20, 34, 62, 86,
- Зграда Дуванске индустрије у улици Краља Петра I,
- Објекат железнице, магацин, иза зграде Дуванске индустрије,
- Објекат на улазу у Шпитаљско гробље,
- Зграда у улици Јована Цвијића, бр.11,
- Зграда у улици Жике Илића- Жутог, бр.24,
- Зграде у улици Доситеја Обрадовића, бр.22, 53,
- Зграде у улици Пана Ђукића, бр.41, 43, 44, 88,
- Зграда у улици Максима Ковачевића, бр.6,
- Зграда у улици Јанка Катића, бр.14,
- Зграда у улици Влајкова, бр.4,
- **Зграде на тргу Народних Хероја**, бр.1, 3, 4, **5**, 6, 10, 12, 14,
- Зграда у улици Црнотравска, бр. 1,
- Зграде у улици др.Јована Кашиковића, бр.8, 13, 25, 34.

**Пре подношење усаглашеног захтева за издавање Одобрења за извођење радова за реконструкцију пословног простора на кп.бр. 7609/2 КО Лесковац неопходно је прибавити Акт о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите издатог од стране Завод за заштиту споменика културе Ниш. Потребно је да се наведени акт, осим на предметни објекат, односи и на суседни објекат на КП бр. 7611, ул. Трг Народних хероја бр. 3, који такође спада у **добра која имају споменичка својства** и то у категорију А.**

- 2) У Одлуци о одређивању главног пројектанта, Решењу о одређивању одговорног пројектанта, цитиран је Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015 и 77/2015). Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката објављен је у («Службеном гласнику РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.)
- 3) Потребно је доставити сагласност власника суседних КП бр. 7611 и 7610, за извођење радова у складу са приложеним Идејном пројектом.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) прописано је да : "ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника".

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл. правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл. правник