

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13677/17-02  
ROP-LES-4947-IUP-5/2017  
Датум: 26.06.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева "STAR &SS TRADE" Лесковац ул. Дурмиторска бб, поднетог по пуномоћју од 01.03.2017.године, од стране Станковић Славољуба, овлашћеног лица ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ "STAR &SS TRADE"** Лесковац ул. Дурмиторска бб, употреба **пословног простора** у објекту пословних услуга на КП бр. 5406/2 КО Лесковац у Лесковцу у улици Трг Револуције, спратност пословног простора П+1, изграђеног по решењу о одобрењу за извођење радова бр. 351-12362/17-02 од 09.05.2017. године и Идејном пројекту реконструкције и спајања пословног простора бр. 305 од фебруара 2017. године, чији је саставни део 0. главна свеска; 1. пројекат архитектуре; 2. пројекта конструкције и елаборат енергетске ефикасности објекта, урађен од ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца. Укупна нето површина локала 183,51м<sup>2</sup>. Објекат је категорије В, класификационог броја 122012.

Записник о раду Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.06.2017. године и Елаборат геодетских радова од 10.04.2017. године, урађен од геодетског бироа "Јовић Неша" ДОО из Лесковца, саставни су део решења.

Гарантни рок за изведене радове износи 2 године.

### **О б р а з л о ж е њ е**

"STAR &SS TRADE" Лесковац ул. Дурмиторска бб, поднео је овом одељењу дана 19.06.2017. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о употребној дозволи за пословни простор у објекту пословних услуга на КП бр. 5406/2 КО Лесковац у Лесковцу у улици Трг Револуције. Захтев је заведен код АПР-а под бр.ROP-LES-4947-IUP-5/2017, код одељења заведен под бр. 351-13677/17-02.

Уз захтев инвеститор је приложио; доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара) , доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 8.395,00 динара), доказ о уплати градске административне таксе за доношење решења (износ од 1.288,00 динара), решење бр. 351-12362/17-02 од 09.05.2017. године, записник о раду Комисије за технички преглед објекта са предлогом за издавање употребне дозволе од 16.06.2017. године, потврда о ревалоризованој вредности објекта од 06.06.2017.године, изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова, да је изведено стање једнако пројектованом, потврду лица које поседује лиценцу према важећим прописима заштите од пожара, да се радовима не утиче на

основне захтеве заштите од пожара, елаборат геодетских радова од 10.04.2017. године, од 10.04.2017. године, урађен од геодетског бироа "Јовић Неша" ДОО из Лесковца, пројекат за извођење бр. 305 од јуна 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, енергетска ефикасност објекта, урађен од ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца, енергетски пасош за нестамбене зграде бр. ЕП 000311073 од 09.06.2017. године, урађен од ДОО „Станковић-инжењеринг“ из Лесковца и пуномоћје од 01.03.2017. године.

Комисија за технички преглед објекта у саставу Срђан Стојановић дипл.инг.арх (број лиценце 300Е88207) - председник комисије и Срђан Станковић дипл. инг. ел (број лиценце 350650204) – члан комисије, констатовала је у записнику од 16.06.2017. године, да је пословни простор у објекту пословних услуга на КП бр. 5406/2 КО Лесковац у Лесковцу у улици Трг Револуције у потпуности завршен, да представља функционалну целину и користи се у предвиђеној намени и на основу предходно наведеног предложила Градској управи града Лесковца - Одељењу за урбанизам издавање употребне дозволе.

Имајући у виду да је инвеститор доставио потребну документацију и тиме испунио формалне услове из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 158. Закона о планирању и изградњи за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговара инвеститор и комисија за технички преглед објекта.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара, административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио

Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник