

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13467/17-02
ROP-LES-16232-CPI-1/2017
27.06.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву „Спектар“ ДОО из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 62, поднетог на основу пуномоћја 06.06.2017. године, од стране Славољуба Станковића, одговорног лица ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ „Спектар“ ДОО из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 62, доградња постојећег стамбеног објекта изградњом затвореног складишта и зграде за трговину на велико и мало на КП. бр.3277/1 КО Горње Стопање, спратност доградње-затворено складиште П, спратност зграде за трговину на велико и мало П, габарита: објекат за трговину на велико и мало $((4,40+3,60)/2) \times 5,84 \text{m}^2$, затворено складиште $(16,20 \times 13,95) \text{m}^2$, укупна нето површина доградње $242,48 \text{m}^2$, укупна бруто површина доградње $249,34 \text{m}^2$.

Површина КП бр. 3277/1 КО Горње Стопање П= 16 97m^2 .

Објекат категорије В, класификационе ознаке 123001(9,37%. учешће у укупној површини објекта) и класификационе ознаке 125221 (90,63%. учешће у укупној површини објекта).

Предрачунска вредност објекта 7.000.000,00 дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-182/17-02 од 18.05.2017.године;

Извод из пројекта од маја 2017. године, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310751804), са констатацијом техничког лица ове управе од 19.06.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са решењем о локацијској дозволи бр. 353-182/17-02 од 18.05.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 328 од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске сфикасности, урађен од ДОО „Станковић инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране одговорног пројектанта Славољуба Станковића, дипл. инг. грађ. (бр. лиценце 310751804).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 551.804,95 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 386.263,46 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења не изда употребна дозвола.

Образложење

„Спектар“ ДОО из Лесковца ул. Раде Кончара бр. 62, поднео је овом одељењу дана 07.06.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта изградњом затвореног складишта и зграде за трговину на велико и мало на КП. бр. 3277/1 КО Горње Стопање, заведен под бројем 351-13467/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-16232-CPI-1/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-182/17-02 од 18.05.2017. године, извод из пројекта од маја 2017. године, урађен од ДОО „Станковић инжењеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 328 од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности, урађен од ДОО „Станковић инжењеринг“ из Лесковца, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу од маја 2017. године, урађена од пројектног бироа „Илић“ из Лебана, сагласност сувласника КП. бр. 3277/2 КО Горње Стопање бр. УОП-II 2602-2017 од 24.05.2017. године и бр. УОП-II 2601-2017 од 24.05.2017. године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева и издавање решења у износу од 1070,00 динара и пуномоћје 06.06.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), ово одељење је по службеној дужности прибавило препис листе непокретности бр.181 за катарску парцелу 3277/1 КО Горње Стопање Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се катастарска парцела налази у приватној својини подносилаца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Пренамена земљишта извршена је на основу Одлуке о утврђивању и попису катастарских парцела са наменом грађевинско земљиште према ГУП града Лесковца до 2010.године (Сл. Гл. Града Лесковца бр.18/15).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 26.06.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник