

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: РОП-ЛЕС-11939-ЛОЦХ-2/2017

Заводни бр.: 353-209/17-02

Датум: 28.06.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву Момчиловић Јована, Улица Раде Кончара бр. 40 из Лесковца, који је поднет преко пуномоћника, Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектуре Тошовић, Благоја Николића 56, Лесковац, за издавање локацијских услова за за реконструкцију, догрању и пренамену два стамбена објекта у објекат здравствене заштите-поликлинику спратности По+П+1 у Ул. Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу, на КП бр. 4772 и 4773, КО Лесковац, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016), члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015) и Плана генералне регулације 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) и даје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за реконструкцију, догрању и пренамену**  
**два стамбена објекта у објекат здравствене заштите-поликлинику**  
**спратности По+П+1 у Ул. Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу,**  
**на КП бр. 4772 и 4773, КО Лесковац**

**Подноиоц захтева,** Момчиловић Јован, Улица Раде Кончара бр. 40 из Лесковца, поднео је преко пуномоћника, Архитектуре Тошовић, Благоја Николића 56, Лесковац, дана 23.05.2017. год. захтев за издавање локацијских услова за за реконструкцију, догрању и пренамену два стамбена објекта у објекат здравствене заштите-поликлинику спратности По+П+1 у Ул. Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу, на КП бр. 4772 и 4773, КО Лесковац.

Уз захтев је приложено:

- доказе о плаћеним таксма за захтев и ЦЕОП,
- Идејно решење са главном свеском бр. 005/17 од априла 2017. год. урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, АРХИТЕКТУРА ТОШОВИЋ, Благоја Николића 56, Лесковац,
- Пуномоћје-овлашћење од 05.05.2017. год.
- Катастарско-топографски план за КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац

Увидом у плански документ, План генералне регулације 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) и достављену техничку документацију - Идејно решење са главном свеском бр. 005/17 од априла 2017. год. урађено од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање, Архитектура Тошовић, Благоја Николића 56, Лесковац, сходно члану 10. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр.113/2015 и 96/2016) и члана 7. став 2. Уредбе о локацијским условима

("Службени гласник РС", број 35/2015 и 114/2015), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

Увидом у плански документ План генералне регулације 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) у чијем се обухвату налазе предметне парцеле и то КП бр. 4772 и 4773 КО Лесковац у Ул. Раде Кончара бр.36 и бр.38 у Лесковцу, утврђено је да се исте налазе у блоку 20, целини 2, подцелини 2д, у зони породичног становања.

**За изградњу објеката наведеног у захтеву, и то објекта здравствене заштите-поликлинику, који представља здравствени објекат који се гради у приватној иницијативи, на основу План генералне регулације 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15) прописује се обавезна израда урбанистичког пројекта.**

**За издавање локацијских услова за предметни простор, а по захтеву инвеститора, за врсту и намену објекта дефинисану овим захтевом, а на основу којих би се могао поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, неопходна је израда и потврђивање урбанистичког пројекта на основу услова и правила из ПГР-а 2 ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 31/15).**

Процедура израде, садржине и потврђивања урбанистичког пројекта, дефинисана је чланом 60. до 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

**Локацијски услови се могу издати по потврђеном урбанистичком пројекту а на захтев подносиоца.**

На основу ових локацијских услова не може се приступити грађењу објекта нити се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта и не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

Против ових локацијских услова може се изјавити приговор надлежном градском већу града Лесковца путем Централног електронског система обједињене процедуре, преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова.

Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Градске управе Града Лесковца, бр. 840-742241843-03, по моделу 97 са позивом на број 21-058.

**Обрађивач**

Жарко Љубић, дипл.инж.арх.

**Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. правник