

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-13829/17-02
ROP-LES-5805-CPH-3/2017
10.07.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по усаглашеном захтеву Ристић Александре из Лесковца ул. Дубочица бр. 1076/20, поднетог на основу пуномоћја од 11.03.2017. године, од стране Небојше Дикића из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ДОЗВОЉАВА СЕ Ристић Александри из Лесковца ул. Дубочица бр. 1076/20, изградња стамбеног објекта на КП. бр. 2511 и 2512 КО Лесковац, спратност: Су+П, габарита: (8,13x4,60) + (2,12x2,19) + (4,52x7,33) + (5,76x7,95) + (1,27x2,19) + (4,15x1,20) + (1,07x1,60)м², укупне бруто површине 294,35м².

Укупна површина парцела П=4 56м², објекти категорије А, класификационе ознаке 111011. Предрачунска вредност радова 7.500.000,00 РСД.

Саставни део грађевинске дозволе су:

Локацијски услови бр. 353-172/17-02 од 25.04.2017.године;

Извод из пројекта од 03.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос – инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906), са констатацијом техничког лица ове управе од 27.06.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-172/17-02 од 25.04.2017.године.

Пројекат за грађевинску дозволу бр. 2-16/2017. од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска бр. 2-16/2017, пројекат архитектуре бр. 2-16/2017, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-6/2017 и пројекат рушења бр. 2-16/2017, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос – инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта потписан од стране главног пројектанта Срђана Лакетића, дипл.инг. грађ. (бр. лиценце 317D90906),

Техничка контола бр.1-11-ТК/2017 од 03.06.2017. године, урађена од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца, потписана од стране одговорног лица Александре Стевановић, дипл.инж.грађ.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 134.639,65 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 94.247,75 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Инвеститор је у обавези да пре издавања употребне дозволе **изврши спајање** КП. бр. 2511 КО Лесковац и КП. бр. 2512 КО Лесковац.

Образложење

Ристић Александра из Лесковца ул. Дубочица бр. 1076/20, поднела је дана 26.06.2017. године, овом одељењу усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП бр. 2511 и 2512 КО Лесковац, заведен под бројем 351-13829/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-5805-СПИИ-3/2017, ближе описан у диспозитиву овог решења. Усаглашени захтев поднет је у прописаном року након донетог закључка овог одељења бр.351-13469/17-02 дана 15.06.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-172/17-02 од 25.04.2017.године, извод из пројекта од 03.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос – инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 2-16/2017. од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска бр. 2-16/2017, пројекат архитектуре бр. 2-16/2017, елаборат енергетске ефикасности ЕЕ-6/2017 и пројекат рушења бр. 2-16/2017, урађен од Бироа за пројектовање „Фарос – инжињеринг“ из Лесковца, техничку контролу бр.1-11-ТК/2017 од 03.06.2017. године, урађена од Пројектног бироа „Алфа пројект плус“ из Власотинца, сагласност сувласника КП. бр. 2511 и 2512 КО Лесковац од 02.12.2016. године Ов бр.19316/16, сагласност сувласника КП. бр. 2498 КО Лесковац од 05.12.2016. године Ов. бр.19363/16 и Ов бр. 238/16, сагласност власника КП. бр. 2510 КО Лесковац од 02.12.2016.године ОВ. бр.19312/16, доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и издавање решења у износу од 1.070,00 динара, доказ о плаћеној накнади за Централну евиденцију АПР у износу од 3.000.00 динара и пуномоћје од 11.03.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 7281 КО Лесковац за катарске парцеле бр. 2511 и 2512 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 2511 и 2512 КО Лесковац, налазе у приватној сувојини подносиоца захтева и по врсти су градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 04.07.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе исправио недостатке из горе наведеног закључка и поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР таксирана са 440,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058, корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник