

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛЕСКОВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Бр.: РОР-LES-14561-LOC-1/2017

Заводни бр.: 353-231/17-02

Датум: 05.07.2017.године

Лесковац

Градска управа, Одељење за урбанизам града Лесковца, поступајући по захтеву Анђелковић Марјан, Бобиште, поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-испр.,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,98/2013-одлука УС,132/2014 и 145/2014), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016) и члана 210. Закона о општем управном поступку("Службени лист СРЈ",бр.33/97 и 31/01 и "Сл.гласник РС",30/10), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Анђелковић Марјан, Бобиште, поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П у стамбени објекат спратности П+1, на КП.бр. 2505 КО Бобиште, **због неиспуњености формалних услова за поступање по истом, као и недостатака у садржини достављеног Идејног решења.** бр.02/2017. од 03.04.2017.год.

Образложење

Анђелковић Марјан, Бобиште, поднео је захтев овој Управи, Одељењу за урбанизам за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П у стамбени објекат спратности П+1, на КП.бр. 2505 КО Бобиште, преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић.

Преко централног електронског система Обједињене процедуре, подносилац захтева поднео је следећу документацију:

- **Идејно решење бр.02/2017. од 03.04.2017.год.** урађено од стране „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, Лесковац:
 - 0 – Главна свеска, бр.02/2017. од 03.04.2017.год.;
 - 1 – Пројекат архитектуре, бр. 02/2017. од 03.04.2017.год.;
- **Сагласност Милета Костића**, ул. Хисарска бр. 2, Бобиште, бр. **УОП-П 759-2017. од 16.03.2017.год.**;
- **Сагласност Александре Анђелковића**, ул. Николе Ђурића бр. 17,бр. **УОП-П 1981-2017. од 04.05.2017.год.**;
- **Катастарско-топографски план** за КП.бр. 2505 КО Бобиште, урађен од стране геодетског бироа „ГЕОКОТА“, Лесковац;
- **Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова** (накнаде за ЦЕОП АПР-у);
- **Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова** (републичка административна такса).

I) По пријему захтева, ова Управа, Одељење за урбанизам проверила је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/2016), и то:

- 1) да је надлежан за поступање;
- 2) да је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) да је уз захтев приложено идејно решење и
- 4) да је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника.

На основу увида у електронски поднет захтев, ова Управа, Одељење за урбанизам је утврдила да поднети захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П у стамбени објекат спратности П+1, на КП.бр. 2505 КО Бобиште, преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, има следеће формалне недостатке:

1) На основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Прилог 12. Форма техничке документације и електронско потписивање, за потребе обједињене процедуре прописано је да графички део документације се припрема у следећим форматима:

- .dwg ili dwf (.dwfx) који су електронски потписани;
- .dwg ili dwf (.dwfx) који нису електронски потписани, уз обавезну припрему и докумената истог садржаја у pdf формату који је електронски потписан. На основу предходно наведеног, утврђено је да пројектант није поднео графички део документације у dwg ili dwf (.dwfx) формату. Подносилац захтева је у dwg формату поднео само Катастарско-топографски план за предметну парцелу.

2) Подносилац захтева није у поднетом захтеву приложио Овлашћење за подношење захтева за електронске грађевинске дозволе, на основу члана 3. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016.год.). Како је сваки од докумената који су поднети кроз захтев електронски потписан од стране Гранчице Цветковић, инвеститор је дужан да да пуномоћје именованој, које не мора бити оверено од стране органа који је по закону надлежан за оверу.

II) Поред провере испуњености формалних услова, ова управа је извршила и проверу приложеног Идејно решење бр.02/2017. од 03.04.2017.год. које садржи:

- 0 – Главна свеска, бр.02/2017. од 03.04.2017.год.;
- 1 – Пројекат архитектуре, бр. 02/2017. од 03.04.2017.год.;

На основу члана 40, став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016.), надлежни орган проверава да ли графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери и да ли је у ситуационом плану приказан положај објекта на локацији, са приказаним габаритима, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљеностима предметног објекта од суседних парцела и суседних објеката (1:1000 – 1:200), стога на основу предходно наведеног потребно је дефинисати следеће:

На катастарско-топографском плану за КП.бр. 2505 КО Бобиште, урађеном од стране геодетског бироа „ГЕОКОТА“, Лесковац, који је достављен у pdf i dwg формату, геометар

је приказао на парцели КП.бр. 2505 КО Лесковац, фактичко и катастарско стање објеката. На основу увида у катастарско-топографски план који је достављен у dwg формату, утврђено је да фактичко стање објекта одступило од катастарског стања истог. Предметни објекат је у односу на катастарско стање транслаторно померен северо - источно за ~ 90 см. Такође је предметни објекат на основу катастарско-топографског стања у dwg формату (фактичко стање) површине П бруто = 35 m², док је површина предметног објекта – постојеће стање, на основу нумеричке документације П бруто = 20,99 m². Како Ситуациони план није достављен кроз предметни захтев, потребно је доставити исти који на основу члана 40. став 1, тачка 1), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр. 23/2015,77/2015,58/2016 и 96/2016.), треба да буде приказан на КТП-у, којим јасно треба дефинисати положај предметног објекта на парцели, тј. поред габарита, висинске коте, спратности објекта потребно је да пројектант дефинише и удаљеност предметног објекта од објеката на парцели и удаљеност предметног објекта од суседних објеката. Такође је потребно на Ситуационом плану дефинисати положај грађевинске и регулационе линије, и обавезно ускладити фактичко и катастарско стање предметног објекта.

На основу члана 8, став 2, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС",бр.113/15 и 96/2016), ова Управа, Одељење за урбанизам одбацује ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком из формалних недостатака и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

На основу свега претходо наведеног ова Управа, Одељење за урбанизам одбацује Закључком захтев Анђелковић Марјана, Божиште, поднетог преко пуномоћника Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова и других објеката „ИНГКОМ“, ул. Војводе Мишића бб, кога заступа Гранчица Цветковић, за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности П у стамбени објекат спратности П+1, на КП.бр. 2505 КО Божиште.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца,преко овог органа,у року од 3 дана од дана достављања закључка.Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 са позивом на број. 21-058 по моделу 97.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка,а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа,поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке,не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен,нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе,односно накнаде,сходно члану 8. Став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр. 113/15 и 96/2016).

Захтев доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији,архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

ОБРАЂИВАЧ:

Маја Милошевић-Милојић,дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

Јасминка Миленковић,дипл.правник