

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ЛЕСКОВАЦ**  
**Градска управа,**  
**Одељење за урбанизам**

Број предмета: ROP-LES-11512-LOCH-3/2017

Заводни бр.: 353-220/17-02

Датум: 10.07.2017.год.

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поступајући по усаглашеном захтеву ДЦП "Хемигал" д.о.о., ул. Текстилна 97, Лесковац, за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 8. став 2. (у вези са чланом 12. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", 30/10), доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев ДЦП "Хемигал" д.о.о., ул. Текстилна 97, Лесковац, за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта за производњу козметичких препарата на бази лековитих биља, на КП бр. 386 КО Лесковац, **због недостатака које је утврдио имаоца јавног овлашћења ЈВП "Србијаводе" Београд, водопривредни центар "Морава" Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2.**

### **Образложење**

Предузеће ДЦП "Хемигал" д.о.о., ул. Текстилна 97, Лесковац, обратило се овом органу дана 05.06.2017.год., усаглашеним захтевом за издавање локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта за производњу козметичких препарата, на КП бр. 386 КО Лесковац.

У поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, у складу са чланом 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.113/15 и 96/16) прибављена је документација од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Лесковац а након тога прибављени су и услови од имаоца јавних овлашћења: ЈКП "Водовод" Лесковац и МУП-а Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Лесковцу, осим услова од ЈВП "Србијаводе" ВПЦ "Морава" Ниш који нису издати из разлога који су наведени у одговору бр. 2-07-4055/2 од 19.06.2017.год. у коме је између осталог наведено следеће:

- Уз захтев нису достављена предходно издата водна акта за постојећи производни објекат за производњу козметичких препарата на бази лековитог биља за који се планира реконструкција и адаптација, како је дефинисано „Правилником о садржини и обрасцем захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова“ („Сл. гласник РС" бр. 74/10, 116/12 и 58/14);
- Уколико за постојећи производни објекат за производњу козметичких препарата на бази лековитог биља нису прибављена водна акта (не постоје предходно издата водна акта), потребно је да се инвеститор обрати новим захтевом за издавање водних аката за постојећи објекат, а не за реконструкцију и адаптацију објекта.

Како је од стране имаоца јавног овлашћења утврђен наведени недостатак, то нису испуњени услови за даље поступање по предметном захтеву, па је сходно члану 8. став 2. (у вези са чланом 12. став 2.) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) одлучено као у диспозитиву.

Обзиром да је подносилац захтева за издавање локацијских услова искористио право на подношење усаглашеног захтева, то сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016) нема права на подношење новог усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном Градском већу града Лесковца, преко овог органа, (путем Централног електронског система обједињене процедуре), у року од 3 дана од дана достављања закључка. Такса за приговор износи 240,00 дин. и уплаћује се на жиро рачун Града Лесковца бр. 840-742241843-03 по моделу 97, са позивом на бр. 21-058.

### **Напомена:**

Увидом документацију РГЗ–а, Службе за катастар непокретности Лесковац, утврђено је, да је објекат који је предмет извођења планираних радова евидентиран у препису листа непокретности као "**објекат других делатности – магацин**" а не пословни објекат за производњу козметичких препарата на бази лековитих биља како је то наведено у захтеву за издавање локацијских услова и техничкој документацији, што указује на потребу пренамене.

Поред наведеног, на предметном објекту је уписана хипотека, па је за извођење планираних радова сходно закону о хипотеци потребна сагласност хипотекарног повериоца.

Обзиром да је за потребе извођења радова у складу са планским документом - Планом\_генералне регулације 15 - "Летекс" ("Сл. гласник града Лесковца", бр. 10/2013), потребно спровођење препарцелације ради издвајања земљишта за изградњу објеката јавне намене (саобраћајнице и индустријског колосека у северном делу КП бр. 386 КО Лесковац), обавеза је да се пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова спроведе препарцелација у складу са Законом (прописано чланом 10. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, "Сл. гласник РС, бр.113/2015 и 96/2016).

### **Обрађивач**

Божидар Михајловић, дипл.инж.арх.

### **Шеф одељења за урбанизам**

Јасминка Миленковић, дипл. прав.