

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-13857/17-02  
ROP-LES-9092-CPI-2/2017  
10.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Станковић Братислава из Лесковца ул. Андре Дунијског бр.19, поднетог на основу пуномоћја бр. 31/03/2017 од 31.03.2017. године, од стране Александре Костић из Лесковца одговорног лица Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 8ђ и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ДОЗВОЉАВА СЕ** Станковић Братиславу из Лесковца ул. Андре Дунијског бр. 19, **реконструкција и доградња-надградња постојећег породично стамбеног објекта на КП. бр. 7472 КО Лесковац**, спратност од По+П на По+П+1, габарита:  $11,46 \times 5,17 + 0,44 \times 5,36/2 + 7,09 \times 0,72/2 + (7,09 + 6,68)/2 \times 1,94 + 0,92 \times 1,24 + 1,17 \times 2,54 + 5,17 \times 0,18/2$  м<sup>2</sup>, укупне бруто површине 214,83 м<sup>2</sup>.

Површина КП бр. 7472 КО Лесковац П=135 м<sup>2</sup>. Објекат категорије А, класификационе ознаке 111011.

Предрачунска вредност објекта 2.680.000,00дин.

Саставни део грађевинске дозволе су:

**Локацијски услови** бр. 353-194/17-02 од 19.05.2017.године;

**Извод из пројекта** од 14.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114), са констатацијом техничког лица ове управе од 27.06.2017. године, да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр. 353-194/17-02 од 19.05.2017.године,

**Пројекат за грађевинску дозволу** бр. 0-14/06/2017 од 14.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:

-главна свеска бр. 0-14/06/2017, потписана од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

-пројекат архитектуре бр. 1-14/06/2017, потписан од стране главног пројектанта Искренов Жарка, дипл. инг. арх. (бр. лиценце 300М98114),

- елаборат енергетске ефикасности Е-26/05/2017, потписан од стране главног пројектанта Дивне Ивановић, дипл. инж.маш. (бр. лиценце 381112114),

**Техничка контрола** пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/06/2017 од 14.06.2017.године, урађена од Архитектонског бироа „Zydar inženjering“ из Лесковца.

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 56.856,44 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 39.799,51 динара на ж.р. бр. 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058.

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овој управи са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

Приликом извођења радова обезбедити суседне објекте. Сваку евентуалну штету инвеститор је дужан да отклони и надокнади суседу.

## **Образложење**

Станковић Братислав из Лесковца ул. Андре Дунијског бр. 19, поднео је овом одељењу дана 26.06.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу-надградњу постојећег породично стамбеног објекта на КП бр.7472 КО Лесковац, заведен под бројем 351-13857/17-02, код АПР-а под бројем ROP-LES-9092-CPI-2/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: локацијске услове бр. 353-194/17-02 од 19.05.2017. године, извод из пројекта од 14.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, пројекат за грађевинску дозволу бр. 0-14/06/2017 од 14.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Инкопројект инжињеринг“ из Лесковца, чији је саставни део:-главна свеска бр. 0-14/06/2017, пројекат архитектуре бр. 1-14/06/2017, елаборат енергетске ефикасности Е-26/05/2017, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу бр. 14/06/2017 од 14.06.2017. године, урађена од Архитектонског бироа „Zydar inženjering“ из Лесковца, сагласност власника објекта на КП. бр.7471 КО Лесковац бр.УОП- II:2872-2017 од 02.06.2017.године , сагласност власника КП. бр.7470 КО Лесковац бр.УОП- II:2800-2017 од 31.05.2017.године, таксу за ЦОП у износу од 3.000,00 динара, републичку административну таксу за издавање решења у износу од 770.00 динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300.00 динара и пуномоћје бр. 31/03/2017 од 31.03.2017. године.

У складу са одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), овај орган је по службеној дужности прибавио препис листе непокретности бр. 7189 КО Лесковац за катарску парцелу бр. 7472 КО Лесковац. Увидом у достављени препис листе непокретности утврђено је да се КП. бр. 7472 КО Лесковац, налази у приватној својини подносиоца захтева и по врсти је градско грађевинско земљиште.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 07.07.2017. године, утврђен од стране ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца бр. 5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/2015 и 96/16), то је решено као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 135. Закона о планирању и изградњи, за које се накнадно утврди да није у

складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а таксирана са 460,00 динара административне таксе на ж. р. бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058 корисник Буџет РС.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник