

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14035/17-02  
ROP-LES-10393-CPA-2/2017  
Датум: 11.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, поводом захтева ДОО „Brioni lux“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/7, поднетог на основу пуномоћја од 02.12.2015. године, од стране Николић Вељка овлашћеног лица Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца, за измену грађевинске дозволе на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14), члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињеној процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ДОО „Brioni lux“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/7, за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-10106/16-02 од 27.05.2016. године услед одступања у току градње, због неиспуњења формалних услова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

ДОО „Brioni lux“ из Лесковца ул. Бунатовачка бр. 5/7, поднело је овом одељењу захтев за измену решења о грађевинској дозволи услед одступања у току градње, заведен под бројем 351-14035/17-02 дана 03.07.2017. године, захтев заведен код АПР под бројем ROP-LES-10393-CPA-2/2017.

Уз захтев за измену решења инвеститор је приложио: таксу за АПР у износу од 5.000,00 динара, републичку таксу за подношење захтева у износу од 300,00 динара, републичку административну таксу у износу од 700,00 динара, решење о грађевинској дозволи бр. 351-10106/16-02 од 27.05.2016. године, локацијске услове бр. 353-128/16-02 од 11.05.2016. године, Пројекат за грађевинску дозволу бр. 06-05/0-2017 од маја 2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и пројекат машинских инсталација, урађен од Агенције за консалтинг, некретнине и пројектовање „Пегаз“ из Лесковца,

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да

- 1) Није доставен извод из пројекта за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом;
- 2) Није доставен пројекат конструкције;
- 3) Није доставен елаборат енергетске ефикасности зграда;
- 4) Није доставен елаборат заштите од пожара;
- 5) Није доставена графичка документација у .dwg или .dxf (.dwfx) формату
- 6) У техничкој документацији недостаје једно паркинг место за потребе пословног простора у приземљу.
- 7) У текстуалном и графичком делу техничке документације, погрешно је наведена укупна површина катастарских парцела - уписана је површина 1.276,8m<sup>2</sup> а потребно је уписати 1.274,00m<sup>2</sup>. У нумеричкој документацији - табеларном приказу површина, бруто површина тавана није у складу са наведеном бруто површином тавана која је уписана у графичком приказу основе тавана.

- 8) У делу техничког извештаја направљена је пермутација која није у складу са удаљењима приказаним у ситуацији - у тачки 1. "просторна организација" наведено је, да је грађевинска линија објекта удаљена најмање 5.0м од западног суседа а потребно је навести од источног суседа и наведено је да је удаљена најмање 2.5м од источног суседа а потребно је навести од западног суседа.
- 9) Увидом у потврду Инжењерске коморе Србије за пројектанта Драгана Митића, која је приложена у склопу техничке документације, напомињемо да чланарина Инжењерској комори Србије за лиценцу важи закључно са 05.07.2017.год.
- 10) Измењеним пројектом за грађевинску дозволу због одступања у односу на издату грађевинску дозволу не мења се спратност и не мењају се спољни габарити објекта али се повећава број функционалних стамбених јединица – предвиђа се промена организације простора у објекту па сходно томе се и повећавају капацитети планираних инсталација, мења се спољни изглед објекта и врши промена намене пословног простора у гаражни простор, **сходно томе нису достављени нови локацијски услови.**
- 11) Грађевинска дозвола издата је инвеститорима Сантаи Драгану из Лесковца и ДОО„Brioni lux“ из Лесковца, док је захтев за измену грађевинске дозволе поднет само од стране ДОО„Brioni lux“ из Лесковца.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12 и 132/14 и 145/14) и члана 25 а у вези члана 18. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), донета је одлука као у диспозитиву.

У складу са чланом 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/16), подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без плаћања таксе и без подношења већ поднете документације, у року од 10 дана од дана пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог захтева на интернет страници града Лесковца.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр.. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници Градске управе.

Обрадио  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник