

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14124/17-02
ROP-LES-19967-ISAW-1/2017
14.07.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева Ивановић Мише из Доњег Буниброда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, поднетог преко пуномоћника Стевана Шушулића из Власотинца, ул. Светозара Марковића бр.15, на основу чл. 8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивановић Мише из Доњег Буниброда за издавање одобрења за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина и алата са економским објектом на КП бр.1353 КО Доњи Буниброд, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Ивановић Миша из Доњег Буниброда поднео је дана 06.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу гараже за смештај пољопривредних машина и алата са економским објектом на КП бр.1353 КО Доњи Буниброд. Захтев је поднет преко Стевана Шушулића из Власотинца, ул. Светозара Марковића бр.15, заведен код АПР -а под бр. ROP-LES-19967-ISAW-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14124/17-02.

Уз захтев је приложено: овлашћење, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева (износ од 300,00 динара), доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења (износ од 770,00 динара), доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а (износ од 2.000,00 динара), изјава о сагласности од 04.10.2016. године, копија плана од 21.11.2016. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-В-22/2016 од 21.11.2016. године, идејни пројекат бр.5-2/2017 од 03.07.2017. године (главна свеска бр.5-2/2017 и пројекат архитектуре бр.5-2/2017) урађен од радње за пројектовање и извођење радова у грађевинарству "Никола Костић" из Власотинца - главни пројектант Стеван Шушулић, дипл.инг.грађ. (број лиценце 310 N977 15).

Одредбама чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) одређено је да по пријему

захтева за издавање решења из чл.145 Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвестора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чл.28. ст.3 тач.7) 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре, да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у чл.28.ст.2.тач.2 овог правилника. Такође надлежни орган проверава и усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву, односно прегледом достављене техничке документације - идејног пројекта утврђени су следећи недостаци:

Недостаје катастарско-топографски план. Према чл.47 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр.23/15, 77/15 и 58/16 и 96/16) геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доставити катастарско-топографски план.

Увидом у ситуациони план, цртеж бр.1.2 уочено је да недостаје катастарска међна линија између суседних парцела КП бр.1352/2 и КП бр.1355 КО Доњи Буниброд. Искотирано растојање према суседној парцели са јужне стране (КП бр.1355 КО Доњи Буниброд) износи 1,50м. У Просторном плану града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца" бр.12/11) у делу **3.2.1.2. Правила грађења према зонама**, затим у делу 3.2.1.2.1. **Стамбене зоне на грађевинском земљишту у насељу** наводи се да је **минимално растојање објеката од задње границе парцеле је ½ висине објекта (али не мање од 4м)**. Обзиром да је објекат позициониран ближе међној линији од дозвољене планским документом, приликом подношења усаглашеног захтева неопходно је доставити оверену сагласност власника суседне КП бр.1355 КО Доњи Буниброд.

Такође приликом подношења усаглашеног захтева потребно је доплатити републичку административну таксу за подношење захтева и доношење решења у укупном износу од 40,00 динара.

Имајући у виду да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, донета је одлука као у диспозитиву закључка, на основу чл.8ђ., чл.145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.29 ст.5 Правилника

о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16).

Сходно чл.29 ст.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из чл.28 ст.2 тач.2 овог Правилника.

Сходно чл.29 ст.12 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" 113/15 и 96/16) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења
Јасминка Миленковић дипл.правник