

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14300/17-02  
ROP-LES-20571-CPI-1/2017  
14.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца, Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Настић Станка из Дрводеље, поднетог на основу овлашћења од 10.05.2017. године, од стране Гранчице Цветковић, овлашћеног лица Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе, на основу чл. 8ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку доноси

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Настић Станка из Дрводеље, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на КП 424 КО Дрводеља, због неиспуњења формалних услова.

## О б р а з л о ж е њ е

Настић Станко из Дрводеље, поднео је овом одељењу дана 12.07.2017. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за стамбеног објекта на КП 424 КО Дрводеља, заведен под бројем 351-14300/17-02 и код АПР-а под бројем ROP-LES-20571-CPI-1/2017.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио: локацијске услове бр. 353-215/17-02 од 16.06.2017.године, пројекат за грађевинску дозволу бр. 04/2017 од 30.06.2017. године, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције и елаборат енергетске ефикасности, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, извод из пројекта од 30.06.2017. године, урађен од Бироа за пројектовање „Ингком“ из Лесковца, таксу за АПР у износу од 3.000,00динара, републичку административну таксу за подношење захтева у износу од 300,00динара и овлашћење од 10.05.2017. године.

Провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврђено је да:

- Није приложена републичка такса за издавање решења у износу од 810,00 динара;
- Извод из пројекта не садржи графичке прилоге из члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016). Недостаје ситуациони план са основом крова (са приказом места изласка на кров).

- **Приложени ситуациони план са синхрон планом инсталација на парцели има следеће недостатке:**

Условима за пројектовање и прикључење 148356/1 од 08.06.2017.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ", у делу **Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:** мерни орман поставити на постојећем стубу НН дистрибутивне мреже.

У приложеном ситуационом плану приказан је положај мерно-разводног ормана на фасади постојећег објекта, из чега произилази неусклађеност пројекта са локацијским условима.

- **Приложени ситуациони план са основом приземља нема** приказане зелене и остале слободне слободне површине.
- Утабели Општи подаци о објекту и локацији, у делу прикључак на електроинсталације, наводи се постојећи прикључак, док је условима за пројектовање и прикључење 148356/1 од 08.06.2017.год., издатим од стране Оператора дистрибутивног система «ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА» д.о.о. Београд, "ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ЛЕСКОВАЦ", предвиђена изградња прикључка чији ће рок бити дефинисан Уговором о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученим између странке и имаоца јавног овлашћења ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд. Произилази неусклађеност пројекта са локацијским условима.
- Локацијским условима бр. 353-215/17-02, у делу Паркирање, предвиђена су два паркинг места на предметној КП бр.424 КО Дрводеља док се у табели Основни подаци о објекту и локацији, датој у оквиру Извода из пројекта, наводи једно паркинг место, из чега произилази неусклађеност са локацијским условима у погледу решења паркирања на парцели;
- Локацијским условима бр. 353-215/17-02, у делу Мин.процент зелених површина, дефинисан је проценат од 40% зелених површина, док се у табели Основни подаци о објекту и локацији, датој у оквиру Извода из пројекта, наводи се да је минимални проценат зелених површина 30,00 %, док пројектовани проценат зелених површина није ни наведен, из чега произилази неусклађеност са локацијским условима у погледу заступљености зелених површина на парцели;
- У Одлуци о одређивању главног пројектанта у Главној свесци као и у Решењу о одређивању одговорног пројектанта делова пројекта, цитиран је *Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС, бр. 23/2015)*. Важећи Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта објављен је у «Службеном гласнику РС», бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, утврђено је да **нису** испуњени формални услови за поступање по захтеву за издавање грађевинске дозволе, па је на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и члана 18.став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Чланом 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/15) прописано је да :*"ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из става 1. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 16. став 2. тачка 3) овог правилника"*.

Подносиоц захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се уложити приговор року од 3 дана од дана пријема истог Градском већу града Лесковца. Приговор се предаје електронским путем таксиран са 240,00 динара административне таксе на ж.р.бр. 840-742241843-03, позивом на број 97 21-058 корисник Град Лесковац.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници градске управе.

О б р а д и о  
Биљана Ђорђевић дипл.правник

Шеф одељења  
Миленковић Јасминка дипл. правник