

Република Србија
Град Лесковац
Градска управа
Одељење за урбанизам
Број: 351-14267/17-02
ROP-LES-20368-CPI-1/2017
17.07.2017. године
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, поводом захтева СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб, за издавање решења о грађевинској дозволи, поднетог преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 на основу чл.8ђ. и чл.134.ст.2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), као и чл.18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (" Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег пословног-стамбеног објекта на КП бр.3118 КО Лесковац, због неиспуњења формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

СГЗР "Елмис" из Лесковца, ул. Поп Мићина бб поднео је овом одељењу дана 10.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег пословно-стамбеног објекта на КП бр.3118 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бб, заведен код Централне евиденције АПР -а под бр. ROP-LES-20368-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14267/17-02.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи приложено је : пуномоћје од 12.04.2017. године, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а , доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу бр.49/17 од 26.06.2017. године (главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности) урађени од архитектонског студија "Сунце" из Лесковца, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу бр.9/17 од 06.07.2017. године извршеном од стране бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, извод из листа непокретности бр.16527 КО Лесковац од 06.07.2017. године и сагласност Ов.бр.13559/2016 од 12.08.2016. године.

Одредбама чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) одређено је да по пријему захтева

за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведене у чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

По провери 0.0.Извода из пројекта, бр. 49/17 од 26.06.2017.године урађеног од Архитектонског студија "Сунце" д.о.о., ул.Моше Пијаде бр.21/1- Лесковац, сходно члану 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС",бр.113/2015 и 96/2016) да ли садржи све прописане податке, да ли је предметни захтев усклађен са издатим локацијским условима бр. ROP-LES-12161-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-210/17-02 од 15.06.2017.године, од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС",бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/2014 и бр.145/14) и на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), утврђени су следећи недостаци:

- 1) Одредбама члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), прописана је садржина Извода из пројекта. Потребно је Извод из пројекта као део техничке документације пројекта за грађевинску дозволу, уредити у складу са напред наведеним чланом Правилника.
- 2) На основу издатих локацијских услова бр. ROP-LES-12161-LOCH-2/2017, заводни бр. 353-210/17-02 од 15.06.2017.године од стране Градске управе града Лесковца, Одељења за урбанизам, предметни објекат је категорије „Б“ а на основу члана 52.,став 1, тачка 2), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016), Пројекат за грађевинску дозволу, у зависности од врсте и категорије објекта чини за објекте категорије „Б“, пројекат архитектуре и пројекат конструкције објеката, као и технички опис свих инсталација. У Пројекту за грађевинску дозволу, приложени су поред 1. Пројекта архитектуре бр. 49/17 од 26.06.2017.год., 2/1. Пројекат конструкције бр. 49/17 од 26.06.2017.год. и 3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 49/17 од 26.06.2017. год. као и 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 49/17 од 26.06.2017. год. У пројектима: 3. Пројекат хидротехничких инсталација, бр. 49/17 од 26.06.2017. год. као и 4. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 49/17 од 26.06.2017. год., постоје делови који су нечитљиви. Потребно је за ову категорију објекта уредити садржај Пројекта за грађевинску дозволу сходно правилима прописаним Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Обзиром да је према достављеном изводу из листа непокретности бр.16527 КО Лесковац предметна КП бр.3118 КО Лесковац у сувласништву, потребно је уз усаглашен доставити оверену сагласност и сувласника Цветковић Војислава.

Такође је потребно доставити доказ да је локал бр.2 који је приказан у достављеној техничкој документацији у својини подносиоца захтева и да је као такав евидентиран код РГЗ, СКН Лесковац.

Уз усаглашен захтев потребно је доставити доказ о доплати републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења у укупном износу од 40,00 динара.

Сходно напред наведеном на основу чл.8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и чл.18 ст.1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) донета је одлука као у диспозитиву закључка.

Сходно одредбама чл.18 ст.4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр.113/15 и 96/16) "ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен , нити се поново плаћа административна такса из чл.16 ст.2 тач.3 Правилника.

Сходно одредбама чл.18 ст.5 истог Правилника подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог закључка може се електронским путем изјавити приговор у року од 3 дана од дана пријема Градском већу Града Лесковца. Приговор се предаје преко овог органа таксиран са 240,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр.840-742241843-03 са позивом на број 97 21-058.

Закључак доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

Обрадио

Лаура Стојиљковић, дипл.правник

Шеф одељења

Јасминка Миленковић дипл.правник