

Република Србија  
Град Лесковац  
Градска управа  
Одељење за урбанизам  
Број: 351-14266/17-02  
ROP-LES-20361-CPI-1/2017  
18.07.2017. године  
Л е с к о в а ц

Градска управа града Лесковца - Одељење за урбанизам, решавајући по захтеву Митић Новице из Стројковца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословног објекта, поднетом преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, на основу члана 134. ст.2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ДОЗВОЉАВА СЕ Митић Новици** из Стројковца, изградња стамбено - пословног објекта на КП бр.7710 КО Лесковац у ул. Др. Јована Кашиковића бр.29 у Лесковцу, габарита 12,00 x 8,85м, спратности П+1 (приземље и спрат), стамбени део у приземљу: нето површине 43,84м<sup>2</sup>, бруто површине 71,33м<sup>2</sup>, пословни део- локал у приземљу: нето површине 29,01м<sup>2</sup>, бруто површине 34,87м<sup>2</sup>, укупна нето површина објекта 200,76 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина објекта 234,34 м<sup>2</sup>, укупна површина парцеле 375,00 м<sup>2</sup>.

Ради изградње стамбено-пословног објекта уклонити објекат бр.1, површине 142,00м<sup>2</sup> и објекат бр.2, површине 45,00м<sup>2</sup>.

Објекат доминантне категорије А, класификационе ознаке 111011, предрачунске вредности 7.468.430,00 динара (без ПДВ).

Саставни део грађевинске дозволе су:

локацијски услови бр.353-144/17-02, ROP-LES-2585-LOCH-2/2017 од 24.04.2017. године,

извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 40/17 од 29.05. 2017. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дипл.инг.арх. (бр. лиц. 300 В272 05) са констатацијом техничког лица овог одељења од 12.07.2017. године да су подаци наведени у изводу у складу са локацијским условима бр.353-144/17-02, ROP-LES-2585-LOCH-2/2017, од 24.04.2017. године издатим у поступку обједињене процедуре,

пројекат за грађевинску дозволу бр.40/17 од 29.05.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности. Главни пројектант ПГД Сунчица Јоксимовић, дипл.инг.арх. (број лиценце 300 В272 05).

Утврђени износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 205.580,26 динара.

Начин плаћања доприноса је једнократно плаћање са умањењем од 30% укупно утврђеног износа што износи 143.906,18 динара (број жиро рачуна за уплату 840-741538843-29 са позивом на број 97 21-058).

Инвеститор се обавезује да 8 дана пре почетка извођења радова поднесе пријаву радова овом одељењу са подацима и доказима прописаним чл.148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од **две године** од дана правоснажности овог решења.

## Образложење

Митић Новица из Стројковца поднео је дана 10.07.2017. године преко централног информационог система Агенције за привредне регистре захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на КП бр.7710 КО Лесковац. Захтев је поднет преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1 код АПР-а заведен под бр. ROP-LES-20361-CPI-1/2017, код одељења заведен под бр.351-14266/17-02.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео: пуномоћје, доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева, доказ о уплати накнаде за услуге АПР-а, доказ о уплати републичке административне таксе за доношење решења, локацијске услове бр. 353-144/17-02, ROP-LES-2585-LOCH-2/2017 од 24.04.2017. године, извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 40/17 од 29.05. 2017. године, урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, потписан од стране главног пројектанта Сунчице Јоксимовић, дип.линг.арх. (бр. лиц. 300 В272 05), пројекат за грађевинску дозволу бр.40/17 од 29.05.2017. године урађен од Архитектонског студија "Сунце" доо из Лесковца, ул. Моше Пијаде бр.21/1, чији је саставни део главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат припремних радова и елаборат енергетске ефикасности, са техничком контролом пројекта за грађевинску дозволу од 30.05.2017. године, урађеном од бироа за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката "Нена-Д" из Лесковца, ул. Матије Гупца бр.9, сагласност Ов.І бр.419/2017 од 16.01.2017. године, сагласност Ов.І бр.597/2017 од 18.01.2017. године, решење РГЗ, СКН Лесковац бр.952-02-4-1793/2017 од 20.06.2017. године.

По службеној дужности а сходно одредбама чл.19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и 96/16) од РГЗ, СКН Лесковац прибављен је за предметну парцелу КП бр.7710 КО Лесковац препис листа непокретности бр.2406 КО Лесковац- уписано право својине на земљишту подносиоца захтева Митић Новице из Стројковца са обимом удела 1/1.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта од 17.07.2017. године утврђен је од ЈП "Урбанизам и изградња" Лесковац у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. гласник града Лесковца" бр.5/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и како су испуњени формални услови за поступање по захтеву предвиђени чл.17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/15 и бр.96/16), то је решено као у диспозитиву.

Инвеститор је уз захтев доставио доказ о плаћеној републичкој административној такси за подношење захтева и доказ о плаћеној републичкој административној такси за доношење решења као и доказ о плаћеној накнади за услуге АПР -а .

Доплата републичке административне таксе за подношење захтева и доношење решења износи укупно 40,00 динара.

Сходно чл.8ђ ст. 5 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр.72/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се електронским путем изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Јабланички управни округ у Лесковцу. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 460,00 динара административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97 21-058.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији, имаоцима јавних овлашћења, архиви града Лесковца и објавити на интернет страници надлежног органа.

О б р а д и о,  
Лаура Стојиљковић дипл.правник

Шеф одељења  
Јасминка Миленковић дипл.правник